

RÉGION DE BRUXELLES CAPITALE	BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
COMMUNE D'IXELLES	GEMEENTE ELSENE
CONTRAT DE QUARTIER "MALIBRAN"	WIJKCONTRACT "MALIBRAN"

PHASE 3 FICHES SIGNALÉTIQUES	FASE 3 INFORMATIEFICHE
OPÉRATION 1.3 VOLET 5.1	OPERATIE LUIK
PROGRAMME QUADRIENNAL DE REVITALISATION	VIERJARIG WEDEROPLEVINGS- PROGRAMMA

ADRES(SE) :RUE MALIBRANSTRAAT 84 CPAS/OCMW

ACHATS / AANKOOP	M2	PU/PE.		TOTAL/TOTAAL	Commentaires/commentaren
TERRAIN/TERREIN	235	0,00 €	/m2	0,00 €	Bâtiment appartenant au CPAS
BATISSE / GEBOUW	0		/m2		Gebouw eigendom van OCMW
Enreg.(%) Registratie	15%	0,00 €	/m2	0,00 €	
TOTAL ACHATS / TOTAAL AANKOOP		0,00 €	/m2	0,00 €	0,00 €

TRAVAUX / WERKEN	M2	PU/PE.		TOTAL/TOTAAL	Commentaires/commentaren
RENOVAT.	442	563,83 €	par m2 , per m2	249.101,89 €	construction
TVA (%) BTW	6%	33,83 €		14.946,11 €	2,5 niveaux de logement
TOTAL TVAC/TOT MET BTW		597,66 €		264.048,01 €	2 niveaux équipements
HONORAIRES/ERELONEN	15%	84,58 €		37.365,28 €	constructie
TVA (%) BTW	21%	17,76 €		7.846,71 €	2,5 verdiepingen woningen
HONOR. TVAC/EREL. MET BTW		102,34 €		45.211,99 €	2 verdiepingen uitrustingen
TOTAL TRAVAUX / TOTAAL WERKEN		700,00 €		309.260,00 €	309.260,00 €

INVESTISSEMENT TOTAL / TOTALE INVESTERINGEN 309.260,00 €

AFFECTATION - SURFACES BESTEMMING - OPPER.	LOGEMENTS WONINGEN		ÉQUIPEMENTS UITRUSTINGEN		
%	57%		43%		
surfaces /oppervl. M2	254		188		
Investissement par opération	177.660 FB		131.600,00 €		

RÉPARTITION DES INVESTISSEMENTS / ONDERVERDELING VAN DE INVESTERINGEN						
	%	RÉGION/GEWEST	%	COMMUNE/GEMEENTE	%	PRIVE
ACHATS/AANKOOP		0,00 €		0,00 €	0%	0,00 €
TRAVAUX/WERKEN	90%	278.334,00 €	10%	30.926,00 €	0%	0,00 €
TOTAL /TOTAAL	90%	278.334,00 €	10%	30.926,00 €	0%	0,00 €

LOGEMENTS WONINGEN	Surf/type Oppervl./type		Nombre Aantal		surf tot logement Totale oppervl. woningen
studios	45	m2	2	Pce	90
apt famille nombreuse	164	m2	1	Pce	164