

UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD

Zitting van 28 mei 2009

AANWEZIG:

De H. DECOURTY, Burgemeester-Voorzitter; Mevr. DUFOURNY, de H. LARDOT, Burggraaf de JONGHE d'ARDOYE, Mevr. GILSON, de HH. DIALLO, de CLIPPELE, Mevr. BOURGEOIS, Mej. DE CLOEDT, de H. DUFOUR, Schepenen, de H. DE GRAVE, Mevr. FOUCART, de H. DEGRYSE, Mevr. HERSCOVICI, de HH. VAN GOSSUM, ROBERT, Mevr. de GROOTE, de H. BUCELLA, Mevr. PICQUÉ, de H. BREYDEL de GROENINGHE, Mevr. CHBARAL, de HH. MARCQ, ROUYET, ADRIAENS, Mevrn DEREGRONCOURT, TEITELBAUM, CUEVAS, de HH. CALOMNE, BACK, Mevrn DELVAUX, DESIR, de H. CHEGDANI, Mevrn DEBAETS, RODRIGUEZ MARIN, KAATEE, LAPORTE, LHOEST, PARMENTIER, PITROIPA, de HH. FAUCON, MOCCIA, Gemeenteraadsleden. De H. GOOVAERTS, Gemeentesecretaris.

OPENBARE ZITTING.- Over het 36^{ste} punt :

GEMEENTELIJKE FISCALITEIT VOOR HET DIENSTJAAR 2008.

Belastingen (2^e Directie): Belasting op de niet-hoofdverblijfplaatsen. Wijziging.

DE RAAD,

Gelet op artikel 170, § 4 van de Grondwet;

Gelet op de wet van 24 december 1996 betreffende de vestiging en de invordering van de provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 12 april 1999 tot bepaling van de procedure voor de gouverneur of voor het college van burgemeester en schepenen inzake bezwaarschrift tegen een provincie- of gemeentebelasting;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid haar artikel 117;

Gelet op het algemene gemeentereglement betreffende de vestiging en de invordering van de gemeentebelastingen;

Gelet op de gemeentelijke financiën;

Op het voorstel gedaan, in naam van het College, door de H. Olivier de CLIPPELE, Schepen van de Financiën,

BESLUIT:

I. DUUR EN GRONDSLAG VAN DE BELASTING

Artikel 1:

Er wordt voor de dienstjaren 2009 en 2010 een belasting gevestigd op de niet-hoofdverblijfplaatsen.

Artikel 2:

- 2.1. Voor de toepassing van deze beschikkingen, moet worden verstaan als "niet-hoofdverblijfplaats" iedere private woning, verschillend van deze bestemd voor het hoofdverblijf en waarover de gebruikers te allen tijde kunnen beschikken, zij het in de hoedanigheid van eigenaar, huurder of als kosteloze gebruiker.
- 2.2. Wordt geacht te beschikken over een niet-hoofdverblijfplaats de persoon die ze gedurende het dienstjaar kan betrekken, zelfs indien dit bij tussenpozen geschiedt.
- 2.3. De voornaamste gebruiker van de plaatsen zal geacht zijn zich het gebruik ervan voor te behouden, indien hij het bewijs niet kan leveren van de huur aan derden of de totale en voortdurende niet-bezetting ervan.

- 2.4. Hetzelfde geldt indien hij kosteloos tijdens het dienstjaar het gebruik ervan aan één of meerdere derden toevertrouwt.

II. AANSLAGVOET

Artikel 3:

- 3.1. Het bedrag van de jaarlijkse belasting is vastgesteld op 960 EUR per verblijfplaats voor elke persoon die over een woning beschikt op het grondgebied van de Gemeente Elsene volgens de voorwaarden voorzien in het huidige reglement.

De belasting is verschuldigd pro rata het aantal maanden van bewoning.

Elke beëindiging van bewoning als niet-hoofdverblijfplaats moet aan de gemeentelijke diensten gemeld worden. De bewijsstukken die de beëindiging van de bewoning aantonen, moeten binnen de 15 dagen na de beëindiging door de belastingplichtige op de gemeentelijke administratie ingediend worden.

Voor de berekening van de belasting telt elke begonnen maand voor een volledige maand.

- 3.2. Het bedrag van de jaarlijkse belasting is vastgesteld op 80 EUR voor elke persoon die tijdens het aanslagjaar de leeftijd van 25 jaar niet heeft bereikt.
Dit verlaagde tarief is voor het hele jaar verschuldigd en dit ongeacht het aantal maanden van bewoning gedurende het aanslagjaar.

- 3.3. Het bedrag van de jaarlijkse belasting is vastgesteld op 80 EUR voor elke persoon die in de loop van het aanslagjaar voltijds onderwijs volgt in een door de Franstalige of Nederlandstalige Gemeenschap erkende of gesubsidieerde onderwijsinstelling.

Dit verlaagde tarief is voor het hele jaar verschuldigd en dit ongeacht het aantal maanden van bewoning gedurende het aanslagjaar.

Het bewijs van het studentenstatuut dient te bestaan uit een officieel attest van een onderwijsinstelling dat verklaart dat de persoon wel degelijk voltijds onderwijs volgt gedurende het betreffende aanslagjaar.

Dit bewijs dient te worden bijgevoegd bij het aangifteformulier waarvan sprake in artikel 6 van het huidige reglement en/of op eigen initiatief te worden toegezonden aan de Gemeente Elsene.

Indien de persoon in de loop van het aanslagjaar zijn studentenstatuut verliest, blijft het voordeel van het verlaagde tarief, voorzien in artikel 3.3, verworven voor de rest van het aanslagjaar.

III. BELASTINGPLICHTIGEN

Artikel 4

Zijn de belasting verschuldigd, de personen niet met een hoofdverblijfplaats zijn ingeschreven in de bevolkingsregisters van de Gemeente Elsene en die één of meer van de volgende voorwaarden vervullen:

- 4.1. eigenaar zijn van een of andere privé-woning op het grondgebied van de Gemeente Elsene en er zich het gebruik van voor behouden als niet-hoofdverblijfplaats of optrekje;
- 4.2. eigenaar zijn van een privé-woning op het grondgebied van de Gemeente Elsene die verhuurd wordt aan één of meerdere personen die niet ingeschreven zijn in de bevolkingsregisters van de Gemeente Elsene, en in gebreke gebleven zijn om de identiteit van zijn huurder(s) mee te delen hoewel de gemeentelijke administratie hem erom heeft gevraagd op basis van artikel 8, alinea 2, van het huidige reglement;
- 4.3. een woning op het grondgebied van de Gemeente Elsene als niet-hoofdverblijfplaats of optrekje gehuurd hebben of erover beschikken;
- 4.4. een handelsactiviteit of een vrij beroep uitgeoefend hebben op het grondgebied van de Gemeente Elsene en er beschikken over een privé-woning bovenop de lokalen bestemd voor de uitvoering van deze beroepsactiviteit.

IV. VRIJSTELLINGEN

Artikel 5:

Worden vrijgesteld van de belasting, voor zover ze er de bewijzen van voorleggen, de personen die:

- 5.1. zich in de loop van het aanslagjaar inschrijven in de bevolkingsregisters van de Gemeente Elsene op basis van een hoofdverblijfplaats;
- 5.2. door hun bijzonder statuut vrijgesteld zijn van betaling van gemeentebelastingen;
- 5.3. een geldige inschrijvingsaanvraag voor een hoofdverblijfplaats op het grondgebied van de Gemeente Elsene hebben ingediend, vóór 31 december van het aanslagjaar en waarvan de inschrijving in de bevolkingsregisters, ten gevolge van deze aanvraag, vòòr of na de datum van deze aanvraag effectief wordt;
- 5.4. in de loop van het aanslagjaar, voltijds onderwijs volgen in een door de Franstalige of Nederlandstalige Gemeenschap erkende of gesubsidieerde onderwijsinstelling en die genieten van een financiële steun van het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn of een gelijkaardige steun .

Het bewijs van het studentenstatuut dient te bestaan uit een officieel attest van een onderwijsinstelling dat verklaart dat de persoon wel degelijk voltijds onderwijs volgt gedurende het betreffende aanslagjaar. Het dient vergezeld te gaan van het bewijs van toekenning van financiële steun zoals vermeld in de voorgaande alinea.

Indien de persoon in de loop van het aanslagjaar zijn studentenstatuut en/of de financiële steun waarvan sprake in het huidige artikel 5.4 verliest, blijft het voordeel van het verlaagde tarief verworven voor de rest van het aanslagjaar.

De bewijzen waarvan sprake in artikel 5 van het huidige reglement dienen bij de aangifte waarvan sprake in artikel 6 van het huidige reglement te worden gevoegd en/of op eigen initiatief te worden toegezonden aan de Gemeente Elsene.

V. VERKLARINGEN, BELASTING VAN AMBTSWEGE EN CONTROLEMAATREGELEN

Artikel 6

- 6.1. Het gemeentebestuur richt aan de belastingplichtige een aangifteformulier dat hij volledig ingevuld en ondertekend dient terug te sturen, binnen een termijn van 30 dagen te rekenen vanaf de verzendingsdatum van het aangifteformulier.

Bij gebrek dit aangifteformulier te hebben ontvangen, is de belastingplichtige gehouden er één aan te vragen bij het gemeentebestuur en dit ten laatste op 1 juni van het aanslagjaar.

Het aangifteformulier dient volledig ingevuld en ondertekend te worden teruggestuurd ten laatste op 30 juni van het aanslagjaar.

- 6.2. In de veronderstelling dat hij in de loop van het aanslagjaar voor de 1ste keer binnen de toepassings sfeer van het huidige reglement valt of ingeval van wijziging van één of meerdere elementen die moeten dienen voor de opstelling van de belasting, is de belastingplichtige gehouden een aangifteformulier aan te vragen bij het gemeentebestuur.

Dit aangifteformulier zal moeten worden aangevraagd bij het gemeentebestuur binnen een termijn van 15 dagen te rekenen vanaf de datum waarop men binnen de toepassings sfeer van de belasting valt of vanaf de datum van wijziging van één of meerdere elementen die moeten dienen voor de opstelling van de belasting.

De belastingplichtige is gehouden het hierbij beoogde aangifteformulier volledig ingevuld en ondertekend terug te sturen binnen een termijn van 30 dagen te rekenen vanaf de verzendingsdatum van het aangifteformulier.

- 6.3. De aangifte blijft geldig, voor de volgende aanslagjaren, tot herroeping.

Artikel 7

- 7.1. De niet aangifte binnen de termijnen voorzien door het huidige reglement of de onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige brengt een belasting van ambtswege met zich mee.
- 7.2. Alvorens over te gaan tot de belasting van ambtswege, betekent het College van Burgemeester en Schepenen aan de belastingplichtige, bij een bij de post aangetekende brief, de redenen voor het beroep op deze procedure, de elementen waarop de belasting is gebaseerd, evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.
- 7.3. De belastingplichtige beschikt over een termijn van 30 dagen te rekenen vanaf de verzendingsdatum van de betekening voorzien bij de voorafgaande alinea om zijn schriftelijke opmerkingen te laten gelden.
- 7.4. De belastingen van ambtswege worden verhoogd met een bedrag gelijk aan dat van de verschuldigde belasting.

Artikel 8

De belastingplichtige is gehouden aan het gemeentebestuur alle inlichtingen te geven die hem worden gevraagd teneinde de juiste inning van de belasting na te zien.

Op uitdrukkelijke vraag van de gemeentelijke administratie dient de eigenaar eveneens de identiteit en de gegevens van zijn huurder(s) schriftelijk mee te delen. Deze mededeling dient te gebeuren binnen de 30 dagen vanaf de datum van verzending van het aangetekende schrijven van de vraag van de gemeentelijke administratie.

Artikel 9

De door het College van Burgemeester en Schepenen beëdigde en aangestelde personeelsleden zijn bevoegd om over te gaan tot de opstelling en/of de controle van de fiscale grondslagen en het vaststellen van de inbreuken op de bepalingen van het huidige reglement.

De processen-verbaal die ze opstellen zijn rechtsgeldig tot het tegendeel bewezen is.

VI. INNING EN GESCHILLEN

Artikel 10

De belastingplichtige zal zonder kosten, een aanslagbiljet ontvangen dat hem zal worden toegezonden na uitvoerbaarheid van het kohier.

De belasting geïnd door de Gemeenteontvanger is betaalbaar binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 11

De belastingplichtig mag een bezwaar indienen bij het College van Burgemeester en Schepenen, dat handelt in hoedanigheid van administratieve overheid.

Het bezwaar moet op straffe van nietigheid, schriftelijk worden ingediend en worden overgemaakt of toegestuurd aan het College van Burgemeester en Schepenen (Elsensesteenweg, 168 te 1050 Brussel).

Het bezwaar moet gemotiveerd zijn en, op straffe van nietigheid, worden ingediend binnen een termijn van 6 maanden te rekenen vanaf de verzendingsdatum van het aanslagbiljet.

Het bezwaar wordt gedateerd en ondertekend door de reclamant of zijn vertegenwoordiger en vermeldt :

- de naam, hoedanigheid, adres of zetel van de belastingplichtige onderworpen aan de belasting;
- de plaats van belasting, het voorwerp van het bezwaar en een uiteenzetting van de feiten en middelen.

VII. TOEPASBAARHEID

Artikel 12

Het huidige reglement vervangt, vanaf 1 januari 2009, het belastingreglement op de niet-hoofdverblijfplaatsen aangenomen door de Gemeenteraad in zitting van 15 november 2007.

Huidige beraadslaging zal overgemaakt worden aan de toezichthoudende overheid uitgeoefend door de Minister van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest belast met de lokale overheden (algemeen toezicht van annulering en van schorsing) conform de bepalingen van de ordonnantie van de Raad van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 14 mei 1998 houdende organisatie van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest evenals van deze van het besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 16 juli 1998 betreffende de overdracht aan de regering van de handelingen van de gemeentelijke overheden met het oog op de uitvoering van het administratief toezicht.

Aldus beraadslaagd in openbare zitting te Elsene, op 28 mei 2009.

VANWEGE DE RAAD:

De Secretaris,
(get.) Jan GOOVAERTS.

De Voorzitter,
(get.) Willy DECOURTY.

VOOR EENSLUIDEND VERKLAARD AFSCHRIFT:

Elsene, 10 juni 2009.

De Gemeentesecretaris,
Bij opdracht :

De Burgemeester,
Bij opdracht :
De Schepen van de Financiën,

André SAPART,
Adjunct Gemeentesecretaris.

Olivier de CLIPPELE.