

## REGLEMENT MET BETREKKING TOT DE TOEKENNING VAN EEN GEMEENTELIJKE PREMIE INZAKE ENERGIEBESPARING IN DE ELSENSE WONINGEN

- ARTIKEL 1 Er wordt, binnen de grenzen van de beschikbare kredieten, een gemeentelijke premie toegekend die aanvullend is aan de "energie" premie toegekend door het brusselse gewest.
- ARTIKEL 2 De gemeentelijke premie is bepaald op 20% van de "energie" premie toegekend door het gewest met een maximum van 500 EUR per woning. De premie wordt berekend ten opzichte van het totaal bedrag van de verschillende "energie" premies.
- ARTIKEL 3 De premie mag gecumuleerd worden met andere financiële overheidshulpen op voorwaarde dat het bedrag van de gecumuleerde financiële steunen de kosten van de werken niet overschrijdt. Indien het bedrag van de gecumuleerde hulp de kosten van de werken overschrijdt, wordt de premie slechts toegestaan naar rato van het bedrag dat nodig is voor de terugbetaling tot 100% van de werken.
- ARTIKEL 4 Elke persoon die door het gewest een « energie » premie bekommt voor een goed gelegen op het grondgebied van de gemeente Elsene kan genieten van de aanvullende gemeentelijke premie.
- De premie wordt toegekend aan de natuurlijke of rechtspersoon die de installaties aanwendt. Deze persoon moet houder zijn van een zakelijk recht over het betrokken goed (eigenaar, mede-eigenaar, vruchtgebruiker, huurder, enz.).
- ARTIKEL 5 De begunstigde van de premie toegekend door het gewest zal zijn aanvraag voor het bekomen van de aanvullende gemeentelijke premie moeten richten aan het College van Burgemeester en Schepenen vóór 1 december van het jaar van het bekomen van de gewestelijke premie. De aanvragers die de premie tussen 1 en 31 december hebben bekomen, zullen hun aanvraag het volgende jaar kunnen indienen.
- ARTIKEL 6 Het dossier voor de aanvraag van de premie bedraagt :
- het aanvraagformulier, beschikbaar bij de Gemeente, behoorlijk ingevuld, gedateerd en ondertekend;
  - een fotokopie van de identiteitskaart van de begunstigde indien het een natuurlijke persoon betreft;
  - het bewijs van het zakelijk recht van de begunstigde van de premie of kopie van het huurcontract en de schriftelijke toelating van de eigenaar om de werken te mogen uitvoeren;
  - minimum twee foto's van de gesubsidieerde installaties;
  - een afschrift van de definitieve belofte van de premie toegekend door het gewest;
  - een afschrift van het rekeningsuittreksel betreffende de betaling van de gewestelijke premie afgeleverd door de bankinstelling of kopie van de postassignatie.
- De aanvraag van de premie zal ook het bedrag van de andere financiële overheidshulpen vermelden die eventueel worden verzocht door de begunstigde voor dezelfde installatie.

- ARTIKEL 7 De begunstigde van de gemeentelijke premie verbindt zich ertoe om een bezoek door de vertegenwoordiger van de Gemeente toe te laten aan de woning betrokken met de aanvraag van de premie.
- De begunstigde van de premie staat de Gemeente toe om ter plaatse over te gaan tot het nodige nazicht en controle. Indien een bezoek ter plaatse nodig is zal de begunstigde van de premie ervan op de hoogte worden gebracht en dit ten laatste 10 dagen op voorhand.
- ARTIKEL 8 De terugbetaling van de premie, verhoogd met enkelvoudige interesten volgens de van kracht zijnde wettelijke interestvoet op datum van de beslissing van de inning, zal worden geëist van elke begunstigde indien :
- de voorwaarden van het huidige reglement niet nageleefd zijn;
  - een onjuiste verklaring werd gemaakt en dit zonder afbreuk te doen aan eventuele gevolgen;
  - de begunstigde verplicht is de premie verleend door het gewest terug te betalen.
- ARTIKEL 9 De werken zullen uitgevoerd worden door een vakman volgens de grondregels van de bouwkunst en naleving van de normen namelijk inzake stedenbouw en leefmilieu.
- De uitvoering van de werken zal eventueel onderworpen worden aan het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning en in sommige gevallen zal de tussenkomst van een architect verzocht worden.
- Deze verduidelijking zal door de gemeentelijke diensten kunnen gegeven worden krachtens de wettelijke voorschriften terzake.
- ARTIKEL 10 Het behalen van de premie zal onderworpen zijn aan het advies van de gemeente. De uitvoering van de werken zal in het kader passen van een gedrag van duurzame ontwikkeling en zal niet onverenigbaar zijn met de functie, de hoedanigheid of het karakter dat men het gebouw wenst te geven.
- ARTIKEL 11 De premie wordt in één enkele maal uitbetaald rechtstreeks aan de aanvrager nadat het College van Burgemeester en Schepenen beslist heeft de premie toe te kennen, rekening gehouden met de beperkingen bepaald in de begroting.
- ARTIKEL 12 Het College is belast elke betwisting die zou plaatsvinden bij gelegenheid van de naleving van het huidige reglement op te lossen volgens de regels van rechtvaardigheid.
- ARTIKEL 13 De toepassing van het huidige reglement is ondergeschikt aan de dubbele opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de Gemeenteraad alsook de Toezichthoudende Overheid van het krediet betreffende dit onderwerp dat elk jaar is ingeschreven in de gemeentelijke begroting.

**GEMEENTE ELSENE**  
**7<sup>de</sup> DIRECTIE B**  
**STEDENBOUW**  
Tel : 02/515.67.09/18  
Fax : 02/515.67.66

VOORBEHOUDEN AAN HET BESTUUR
Dossier nummer
Nummerblok
Nummer van de straat
Nummer van polis
Zone

**RENOVATIE VAN WONINGEN - ENERGIE\* - OPVANG VAN REGENWATER\***  
**AANVRAAGFORMULIER VOOR PREMIES**

**1. AANVRAGER VAN DE PREMIE**

Naam (in hoofdletters) : .....

Voornamen : .....

Adres : .....

.....  
.....

Telefoonnummer : .....

e-mail : .....

Hoedanigheid : houder van een zakelijk recht over het betrokken goed (Eigenaar - mede-eigenaar - huurder – vruchtgebruiker of .....) \*

Indien het een rechtspersoon betreft :  
Registratienummer van de onderneming : .....

**2. TOESTAND VAN DE WONING TE RENOVEREN**

Adres : .....

Niveau : begane grond - 1<sup>ste</sup> verdieping - 2<sup>de</sup> verdieping - 3<sup>de</sup> verdieping - \* .....

**3. SANERINGSWERKEN**

Beknopte beschrijving van de werken : .....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

\* Het onnodige doorhalen

#### 4. TE LEVEREN AANVULLENDE DOCUMENTEN

- 1) Een fotokopie van de identiteitskaart van de begunstigde;
- 2) Het bewijs van het zakelijk recht van de begunstigde van de premie of kopie van het huurcontract en de schriftelijke toelating van de eigenaar om de werken te mogen uitvoeren;
- 3) Minimum twee foto's van de gesubsidieerde installaties;
- 4) Een afschrift van de definitieve belofte van de "energie" premie toegekend door het gewest (indien energie premie);
- 5) De factuur van de geregistreerde of erkende onderneming die de werken heeft uitgevoerd. Op de factuur zal een gedetailleerde omschrijving van de werken verschijnen alsook het adres van het betrokken goed (indien premie regenwater);
- 6) Een afschrift van het rekeningsuittreksel afgeleverd door de bankinstelling of kopie van de postassignatie.

#### 5. GEWENSTE WIJZE VAN BETALING

1. Bankrekening n<sup>r</sup> .....
2. Postassignatie .....

#### 6. OPMERKINGEN

De werken zijn\* - zijn niet\* onderworpen aan de afgifte van een stedenbouwkundige vergunning (in te vullen door de dienst stedenbouw).

Datum :

Handtekening :

PS : Het formulier moet behoorlijk ingevuld zijn en verstuurd worden naar het College van Burgemeester en Schepenen van de Gemeente Elsene, Elsensesteenweg, 168 te 1050 Brussel, per aangetekende zending, vergezeld van de vereiste documenten in een enkel exemplaar.