

REGLEMENT MET BETREKKING TOT DE TOEKENNING VAN EEN GEMEENTELIJKE PREMIE VOOR DE PLAATSING, HERSTELLING OF VERVANGING VAN SYSTEMEN VOOR DE OPVANG VAN REGENWATER

- ARTIKEL 1 Er wordt, binnen de grenzen van de beschikbare kredieten, een gemeentelijke premie toegekend voor de plaatsing, herstelling of vervanging van systemen voor de opvang van regenwater (regenbak of tank) voor de bestaande gebouwen gelegen op het grondgebied van de gemeente Elsene.
- ARTIKEL 2 Het bedrag van de gemeentelijke premie is bepaald op 20% van de installatie-, herstellings- of vervangingskosten per individueel installatie en is beperkt tot 500 EUR.
- ARTIKEL 3 Een enkele premie is toegestaan per goed, per huishouding of per installatie.
- ARTIKEL 4 De premie mag gecumuleerd worden met andere financiële overheids hulpen op voorwaarde dat het bedrag van de gecumuleerde financiële steunen de kosten van de werken niet overschrijdt. Indien het bedrag van de gecumuleerde hulp de kosten van de werken overschrijdt, wordt de premie slechts toegestaan naar rato van het bedrag dat nodig is voor de terugbetaling tot 100% van de werken.
- ARTIKEL 5 De premie wordt toegekend aan de natuurlijke of rechtspersoon die de installaties voor de opvang van regenwater aanwendt, herstelt of vervangt. Deze persoon moet houder zijn van een zakelijk recht over het betrokken goed (eigenaar, mede-eigenaar, vruchtgebruiker, huurder, enz.).
- ARTIKEL 6 Het systeem voor de opvang van regenwater moet tenminste aan volgende voorwaarden voldoen :
- 1) een minimale capaciteit van 1.500 l hebben;
 - 2) water afkomstig uit de daken alsook de daken van de verandas opvangen;
 - 3) water afkomstig van ten minste 40 m² horizontaal berekende oppervlakte opvangen;
 - 4) aangesloten zijn op een installatie (bij voorbeeld : waterspoeling van een WC of een wasmachine);
 - 5) hetgeen volgt omvatten :
 - een waterpomp;
 - een filtreringsysteem geplaatst aan de aankomst;
 - een afvoersysteem voor overmatig water (overloop);
 - een vlieringluik of een toegang voor de onderhouds- en herstelwerken;
 - 6) niet gemengd zijn met de stadswaterdistributie.
- Wanneer het systeem voor opvang van regenwater onvoldoend water bevat om de waterputten te bevoorraden, mogen deze van stadswater voorzien zijn, op voorwaarde dat deze verwisseling in de grondregels gedaan wordt en zodanig dat het regenwater niet in aanraking komt met het stadswaterdistributienet. Men mag een manuele of automatische buffertank gebruiken voorzien van stadswater hetzij manueel of automatisch naargelang het waterpeil in het opvangsysteem voor regenwater.
- De waterputten zijn gemakkelijk identificeerbaar als voorzien met niet drinkbaar water.
- Het opvangsysteem voor regenwater moet in perfecte staat van werking gehandhaafd worden gedurende minstens vijf jaar te rekenen vanaf het einde van de werken.

- ARTIKEL 7 De werken zullen uitgevoerd worden door een vakman volgens de grondregels van de bouwkunst en de naleving van de van kracht zijnde normen namelijk inzake stedenbouw en leefmilieu.
- De uitvoering van de werken zal eventueel onderworpen worden aan het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning en in sommige gevallen zal de tussenkomst van een architect verzocht worden.
- Deze verduidelijking zal door de gemeentelijke diensten kunnen gegeven worden krachtens de wettelijke voorschriften terzake.
- ARTIKEL 8 Het dossier voor de aanvraag van de premie omvat :
- het aanvraagformulier, beschikbaar bij de Gemeente, behoorlijk ingevuld, gedateerd en ondertekend;
 - een fotokopie van de identiteitskaart van de begunstigde indien het een natuurlijke persoon betreft ;
 - het bewijs van het zakelijk recht van de begunstigde van de premie of kopij van het huurcontract en de schriftelijke toelating van de eigenaar om de werken te mogen uitvoeren;
 - minimum twee foto's van de gesubsidieerde installaties;
 - de factuur van de geregistreerde of erkende onderneming die de werken heeft uitgevoerd. Op de factuur zal een gedetailleerde omschrijving van de werken verschijnen alsook het adres van het betrokken goed;
 - het bewijs van de betaling van de factuur.
- De aanvraag van de premie zal ook het bedrag van de andere financiële overheidshulpen vermelden die eventueel worden verzocht door de begunstigde voor dezelfde installatie.
- ARTIKEL 9 De begunstigde van de premie zal zijn aanvraag voor het bekomen van de gemeentelijke premie moeten richten aan het College van Burgemeester en Schepenen vóór 1 december van het jaar waarin de werken zijn uitgevoerd. De aanvragers die de werken tussen 1 en 31 december hebben uitgevoerd zullen hun aanvraag het volgende jaar kunnen indienen.
- ARTIKEL 10 De begunstigde van een gemeentelijke premie moet zich ertoe verbinden om het bezoek door een vertegenwoordiger van de Gemeente toe te laten van het goed dat het voorwerp is geweest van een aanvraag tot gemeentepremie. De begunstigde van de premie staat de gemeente toe om ter plaatse over te gaan tot het nodige nazicht. Indien een bezoek ter plaatse nodig is zal de begunstigde van de premie ervan op de hoogte worden gebracht en dit ten laatste 10 dagen op voorhand.
- De gemeente zal eventueel de hulp vragen aan een derde maatschappij indien nodig.
- ARTIKEL 11 De terugbetaling van de premie, verhoogd met enkelvoudige interesten volgens de van kracht zijnde wettelijke interestvoet op datum van de beslissing van de inning, zal worden geëist indien de voorwaarden van het huidige reglement niet nageleefd zijn of dat de begunstigde een onjuiste verklaring heeft gemaakt en dit zonder afbreuk te doen aan eventuele gevolgen.
- ARTIKEL 12 De premie wordt in één enkele maal betaald, rechtstreeks aan de aanvrager nadat het College van Burgemeester en Schepenen beslist heeft de premie toe te kennen gezien de beperkingen bepaald in de gemeentelijke begroting.
- ARTIKEL 13 Het College is belast elke betwisting die zou plaatsvinden bij de toepassing van het huidige reglement op te lossen volgens de regels van rechtvaardigheid.

ARTIKEL 14 De toepassing van het huidige reglement is ondergeschikt aan de dubbele opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de Gemeenteraad alsook van de Toezichthoudende Overheid van het krediet betreffende dit onderwerp dat elk jaar ingeschreven is op de gemeentelijke begroting.

GEMEENTE ELSENE
7^{de} DIRECTIE B
STEDENBOUW
Tel : 02/515.67.09/18
Fax : 02/515.67.66

VOORBEHOUDEN AAN HET BESTUUR
Dossier nummer
Nummerblok
Nummer van de straat
Nummer van polis
Zone

RENOVATIE VAN WONINGEN - ENERGIE* - OPVANG VAN REGENWATER*
AANVRAAGFORMULIER VOOR PREMIES

1. AANVRAGER VAN DE PREMIE

Naam (in hoofdletters) :

.....

Voornamen :

Adres :

.....

.....

Telefoonnummer :

e-mail :

Hoedanigheid : houder van een zakelijk recht over het betrokken goed (Eigenaar - mede-eigenaar - huurder – vruchtgebruiker of) *

Indien het een rechtspersoon betreft :

Registratienummer van de onderneming :

2. TOESTAND VAN DE WONING TE RENOVEREN

Adres :

.....

Niveau : begane grond - 1^{ste} verdieping - 2^{de} verdieping - 3^{de} verdieping - *

.....

3. SANERINGSWERKEN

Beknopte beschrijving van de werken :

.....

.....

.....

.....

.....

* Het onnodige doorhalen

4. TE LEVEREN AANVULLENDE DOCUMENTEN

- 1) Een fotokopie van de identiteitskaart van de begunstigde;
- 2) Het bewijs van het zakelijk recht van de begunstigde van de premie of kopie van het huurcontract en de schriftelijke toelating van de eigenaar om de werken te mogen uitvoeren;
- 3) Minimum twee foto's van de gesubsidieerde installaties;
- 4) een afschrift van de definitieve belofte van de "energie" premie toegekend door het gewest (indien energie premie);
- 5) De factuur van de geregistreerde of erkende onderneming die de werken heeft uitgevoerd. Op de factuur zal een gedetailleerde omschrijving van de werken verschijnen alsook het adres van het betrokken goed (indien premie regenwater);
- 6) Een afschrift van het rekeningsuittreksel afgeleverd door de bankinstelling of kopie van de postassignatie.

5. GEWENSTE WIJZE VAN BETALING

1. Bankrekening n^f
2. Postassignatie

6. OPMERKINGEN

De werken zijn* - zijn niet* onderworpen aan de afgifte van een stedenbouwkundige vergunning (in te vullen door de dienst stedenbouw).

Datum :

Handtekening :

PS : Het formulier moet behoorlijk ingevuld zijn en verstuurd worden naar het College van Burgemeester en Schepenen van de Gemeente Elsene, Elsensesteenweg, 168 te 1050 Brussel, per aangetekende zending, vergezeld van de vereiste documenten in een enkel exemplaar.