

## REGLEMENT MET BETREKKING TOT DE TOEKENNING VAN EEN GEMEENTELIJKE PREMIE VOOR DE RENOVATIE VAN WONINGEN TE ELSENE

- ARTIKEL 1 Er wordt, binnen de grenzen van de beschikbare kredieten, een gemeentelijke premie toegekend die aanvullend is aan de premie verleend door het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, in toepassing van de bepalingen opgenomen in het besluit van de Executieve van 29 maart 1990.
- ARTIKEL 2 Het bedrag van de gemeentelijke premie is bepaald op één derde van de premie toegekend door het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en met een maximum van 1.500 EUR per gerenoveerde woning.
- ARTIKEL 3 Elke persoon die door het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest een renovatiepremie bekommt voor een goed gelegen op het grondgebied van de gemeente en op voorwaarde er te zijn gedomicilieerd en de woning te bewonen, kan genieten van de aanvullende gemeentelijke premie.
- ARTIKEL 4 De begunstigde van de premie toegekend door het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest zal zijn aanvraag voor het bekomen van de aanvullende gemeentelijke premie moeten richten aan het College van Burgemeester en Schepenen vóór 1 december van het jaar van het bekomen van de gewestelijke premie. De aanvragers die de premie tussen 1 en 31 december hebben bekomen zullen hun aanvraag het volgende jaar kunnen indienen.
- Het dossier voor de aanvraag van de premie bedraagt :
- het aanvraagformulier, beschikbaar bij de gemeente, behoorlijk ingevuld, gedateerd en ondertekend ;
  - het inschrijvingsbewijs bij de gemeente ;
- een afschrift van de brief met de definitieve belofte van de premie toegekend door het - Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;
- een afschrift van het rekeninguittreksel betreffende de betaling van de gewestelijke premie afgeleverd door de bankinstelling of kopij van de postassignatie of van de cheque.
- ARTIKEL 5 De begunstigde van de premie staat de gemeente toe om ter plaatse over te gaan tot de nodige nazicht en controle. Indien een bezoek ter plaatse nodig is zal de begunstigde van de premie ervan op de hoogte worden gebracht en dit ten laatste 10 dagen op voorhand.
- ARTIKEL 6 De werken zullen uitgevoerd worden door een vakman volgens de grondregels van de bouwkunst en de naleving van de van kracht zijnde normen namelijk inzake stedenbouw en leefmilieu.
- De uitvoering van de werken zal eventueel onderworpen worden aan het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning en in sommige gevallen zal de tussenkomst van een architect verzocht worden.
- Deze verduidelijking zal door de gemeentelijke diensten kunnen gegeven worden krachtens de wettelijke voorschriften terzake.
- ARTIKEL 7 De premie wordt in één enkele maal uitbetaald rechtstreeks aan de aanvrager nadat het College van Burgemeester en Schepenen beslist heeft de premie te verlenen, rekening houdend met de beperkingen bepaald in de begroting.

- ARTIKEL 8 De begunstigde van de premie verbindt er zich toe de premie onmiddellijk terug te betalen indien
- de voorwaarden van het huidige reglement niet nageleefd zijn;
  - de begunstigde verplicht is de premie verleend door het Ministerie van het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest terug te betalen;
  - de begunstigde zijn goed verkoopt vóór een periode van 5 jaar na de inning van de gemeentelijke premie.
- ARTIKEL 9 Het College is belast elke betwisting die zou plaatsvinden bij de toepassing van het huidige reglement op te lossen volgens de regels van rechtvaardigheid.
- ARTIKEL 10 Het huidige reglement vervangt en trekt het reglement in met betrekking tot de toekenning van een gemeentelijke premie aanvullend aan de premie toegekend door het Ministerie van het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest voor de renovatie van woningen op het grondgebied van de gemeente Elsene goedgekeurd door de gemeenteraad in zijn zitting van 8 februari 1992.
- ARTIKEL 11 De toepassing van het huidige reglement is ondergeschikt aan de dubbele opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de Gemeenteraad alsook van de Toezichthoudende Overheid van het krediet betreffende dit onderwerp dat elk jaar ingeschreven is op de gemeentelijke begroting.

**GEMEENTE ELSENE**  
**7<sup>de</sup> DIRECTIE B**  
**STEDENBOUW**  
Tel : 02/515.67.09/18  
Fax : 02/515.67.66

VOORBEHOUDEN AAN HET BESTUUR
Dossier nummer
Nummerblok
Nummer van de straat
Nummer van polis
Zone

**RENOVATIE VAN WONINGEN**  
**AANVRAAGFORMULIER VOOR PREMIES**

**1. AANVRAGER VAN DE PREMIE**

Naam (in hoofdletters) : .....

Voornaam : .....

Adres : .....

.....

.....

Telefoonnummer : .....

e-mail : .....

Hoedanigheid : Eigenaar - mede-eigenaar - huurder - vruchtgebruiker \*

**2. TOESTAND VAN DE WONING TE RENOVEREN**

Adres : .....

.....

Niveau : begane grond - 1<sup>ste</sup> verdieping - 2<sup>de</sup> verdieping - 3<sup>de</sup> verdieping - \* .....

.....

**3. SANERINGSWERKEN**

Beknopte beschrijving van de werken : .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

\* Het onnodige doorhalen

#### 4. TE LEVEREN AANVULLENDE DOCUMENTEN

- a) Afschrift van de definitieve beloftebrief voor de toekenning van de premie afgeleverd door het Ministerie van het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest;
- b) Afschrift van het rekeninguittreksel afgeleverd door de bankinstelling of kopij van de postassignatie;
- c) Getuigschrift van de inschrijving bij de gemeente.

#### 5. GEWENSTE WIJZE VAN BETALING

- 1. Bankrekening n<sup>r</sup> .....
- 2. Postassignatie .....

#### 6. VERKLARING

We hebben kennis genomen van het reglement betreffende de toekenning van de gemeentelijke premie aanvullend aan deze verleend door het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest.

Bij deze verbinden we ons ertoe de verschillende clausules te eerbiedigen en bijgevolg het betrokken goed niet te verkopen binnen de vijf jaar vanaf de datum van uitbetaling van de gemeentelijke premie, op straffe van de uitbetaalde premie te moeten terugbetalen verhoogd met enkelvoudige interesten aan de wettelijke rente in voege op de datum van de beslissing van de terugbetaling.

Datum :

Handtekening :

PS : Het formulier moet behoorlijk ingevuld zijn en verstuurd worden naar het College van Burgemeester en Schepenen van de Gemeente Elsene, Elsensesteenweg, 168 te 1050 Brussel, per aangetekende zending, vergezeld van de vereiste documenten in een enkel exemplaar.