

UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD

Zitting van 17 december 2009

AANWEZIG:

De H. DECOURTY, Burgemeester-Voorzitter; Mevr. DUFOURNY, de H. LARDOT, Burggraaf de JONGHE d'ARDOYE, Mevr. GILSON, de HH. DIALLO, de CLIPPELE, Mevr. ~~BOURGEOIS~~, Mej. DE CLOEDT, de H. DUFOUR, Schepenen, de H. DE GRAVE, Mevr. ~~FOUCART~~, de H. DEGRYSE, Mevr. HERSCOVICI, de HH. ~~VAN GOSSUM~~, ROBERT, Mevr. de GROOTE, de H. BUCELLA, Mevr. PICQUÉ, de H. BREYDEL de GROENINGHE, Mevr. CHBARAL, de HH. MARCQ, ROUYET, ADRIAENS, Mevrn DEREGRONCOURT, ~~TEITELBAUM~~, CUEVAS, de HH. CALOMNE, BACK, Mevrn DELVAUX, DESIR, de H. CHEGDANI, Mevrn DEBAETS, ~~RODRIGUEZ~~ MARIN, KAATEE, LAPORTE, ~~LHOEST~~, PITROIIPA, de HH. FAUCON, MOCCIA, VANDERSTRAETREN, Gemeenteraadsleden. De H. GOOVAERTS, Gemeentesecretaris.

OPENBARE ZITTING. - Over het 60ste punt :

GEMEENTELIJKE FISCALITEIT VOOR DE DIENSTJAREN 2010, 2011 en 2012.

Belastingen (2de Directie) : Verhaalbelasting voor de aanleg, de verbetering en de uitrusting van de openbare wegen. Wijziging.

DE RAAD,

Gelet op artikel 170, § 4 van de Grondwet;

Gelet op de wet van 24 december 1996 betreffende de vestiging en de invordering van de provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 12 april 1999 tot bepaling van de procedure voor de gouverneur of voor het College van Burgemeester en Schepenen inzake bezwaarschrift tegen een provincie- of gemeentebelasting;

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het algemene gemeentereglement betreffende de vestiging en de invordering van de gemeentebelastingen;

Gelet op de motiveringen van het belastingreglement die zich in het administratieve dossier bevinden;

Gelet op de gemeentelijke financiën;

Op het voorstel gedaan, in naam van het College, door de H. Olivier de CLIPPELE, Schepen van de Financiën,

BESLUIT:

I. DUUR EN GRONDSLAG VAN DE BELASTING

Artikel 1:

- 1.1. Er wordt voor de dienstjaren 2010, 2011 en 2012 een belasting gevestigd ten laste van de al dan niet aangelande eigendommen die gelegen zijn langs openbare wegen of gedeelten van openbare wegen, die moeten aangelegd, rechtgetrokken of verlengd worden of waarin riolerings-, grond- of bekledingswerken worden uitgevoerd of die voorzien worden van trottoirboorden of welke andere wegenuitrusting ook;
- 1.2. Deze belasting is bestemd om de door de Gemeente gedane kosten voor het uitvoeren van deze werken terug te vorderen;
- 1.3. Ingeval van aanleg, uitrusting, rechtekken of verlenging van openbare wegen of gedeelten van openbare wegen is de belasting van toepassing ongeacht of er al dan niet inlijving van een privé eigendom is geweest als gevolg van afstand ten bezwarende titel, ruiling of onteigening.

Artikel 2:

De terugvorderbare kosten worden als volgt vastgesteld:

2.1. Bij de verwerving van de bedding van de openbare wegen:

- 2.1.1. de kosten voor het opstellen van de plannen;

- 2.1.2. de verkoopwaarde op het ogenblik van hun inlijving in de bodem van de openbare wegen, van de terreinen verworven hetzij door onteigening; hetzij door afstand in der minne, van de percelen van een terrein die in de bedding van de weg werden opgenomen;
 - 2.1.3. de waarde van de bodem of een deel van de bodem dat wordt ingelijfd in de bedding van de nieuwe openbare weg en, de gebouwen verworven voor de verwezenlijking van deze openbare weg;
 - 2.1.4. de verkoopwaarde van de terreinen op het ogenblik van hun bestemming welke door de Gemeente werden bestemd, of er ruiling geweest is of niet;
 - 2.1.5. de kosten voor de noodzakelijke akten, certificaten en getuigschriften;
 - 2.1.6. de gerechtskosten verbonden aan de onteigeningen;
 - 2.1.7. van het bedrag van de terugvorderbare uitgaven wordt de geschatte waarde van de gebeurlijke overschotten van de vroegere weg afgetrokken;
 - 2.1.8. het bedrag van de verhaalbare uitgaven wordt berekend op een maximum wegbreedte van 30 meter. Als de verwerving echter gebeuren voor de inrichting van een kruispunt met als uitsluitend doel het verkeer of het parkeren van voertuigen te vergemakkelijken, wordt het bedrag van de terugvorderbare uitgaven berekend op een maximum breedte van 10 meter.
- 2.2. Bij het aanleggen van riolen:
- 2.2.1. de kosten voor het opmaken van het ontwerp;
 - 2.2.2. de kosten van de eigenlijke riool en van de plaatsing ervan, evenals van alle bijhorigheden;
 - 2.2.3. de kosten die voortspruiten uit technische moeilijkheden bij het uitvoeren van het werk;
 - 2.2.4. de kosten van verwijderen en terugplaatsen van de wegbekleding, de trottoirs en de boordstenen ;
 - 2.2.5. de kosten van het verplaatsen of het wegnemen van de kanalisering, evenals de kosten van het verplaatsen van de beplantingen;
 - 2.2.6. als de riool een grotere ovale doorsnede heeft dan 80/120, of een gelijkwaardige doorsnede, valt het verschil tussen de kosten van de hoger vermelde werken die werkelijk werden uitgevoerd en de schatting van de kosten van die werken indien de Gemeente een riool van bovenbedoeld type had geplaatst, ten laste van de Gemeente.
- 2.3. Bij grond- en bekledingswerken en het plaatsen van boordstenen of welke andere wegenuitrusting ook:
- 2.3.1. de kosten voor het opmaken van het ontwerp;
 - 2.3.2. de kosten van de grondwerken, van de funderingen en van de wegbekledingen;
 - 2.3.3. de kosten van de boordstenen en van hun plaatsing;
 - 2.3.4. de kosten die voortspruiten uit technische moeilijkheden bij het uitvoeren van het werk;
 - 2.3.5. de kosten van de uitrusting nodig voor de afvoer van water, ander dan afvalwater;
 - 2.3.6. de kosten van verplaatsing of afbraak van de kanalisering, bouwwerken en werken, evenals de kosten van verplaatsing van de beplantingen, nodig voor het uitvoeren van de werken;
 - 2.3.7. van het bedrag van die uitgaven wordt de geschatte waarde van de herbruikbare oude materialen en wegenuitrustingen afgetrokken;
 - 2.3.8. het bedrag van de verhaalbare uitgaven wordt berekend op een maximum breedte van de weg van 24 meter;
 - 2.3.9. Als de werken echter worden uitgevoerd voor de inrichting van een kruispunt met als uitsluitend doel het verkeer of het parkeren van voertuigen te vergemakkelijken, wordt het bedrag van de terugvorderbare uitgaven berekend op een maximumbreedte van 8 meter.

TARIEF

Artikel 3:

- 3.1. Het bedrag van de belasting wordt vastgesteld op 100% van het bedrag van de verhaalbare bedragen;
- 3.2. Het bedrag van de verhaalbare kosten dat betrekking heeft op ieder eigendom is gelijk aan de eenheidsprijs per meter, vermenigvuldigd met de lengte van het eigendom palend aan de openbare weg of langs gedeelten van openbare wegen bestemd voor verwerving van de bedding, waar werken worden uitgevoerd zoals bedoeld in artikel 1, zonder afbreuk te doen aan wat in 3.6. wordt vermeld;
- 3.3. De eenheidsprijs per meter wordt bekomen door het geheel van de verhaalbare uitgaven, met uitzondering van de geschatte waarde van de terreinen die kosteloos worden afgestaan bij van verwerving van de bodem van de openbare wegen, te delen door de totale lengte van de eigendommen aan de straatzijde;
- 3.4. Als het om een afgesneden of afgeronde hoek gevormd door de kruising van twee openbare wegen gaat, wordt de lengte ervan voor de helft aangerekend langs elke weg;
- 3.5. Bij van verwerving van de bodem van de openbare weg als er een inkeping bestaat, wordt de lengte ervan berekend door het verbinden met een rechte lijn van de twee uiterste punten van de inkeping;
- 3.6. Als er twee of meer eigendommen of gedeelten van eigendommen gelegen zijn binnen een van de zones welke zich langs weerszijden van de weg uitstrekken, over een diepte van 12 meter, dan wordt de belasting welke berekend wordt overeenkomstig 3.2., verdeeld onder de betrokken eigenaars in verhouding tot de hun toebehorende oppervlakte binnen de betrokken strook;
- 3.7. Als er een strook non aedificandi bestaat, wordt er geen rekening gehouden met de diepte van deze strook voor de berekening van de diepte van 12 meter zoals bedoeld in 3.6.;
- 3.8. Als de gelijktijdige aanleg van twee riolen in een openbare weg noodzakelijk is wegens de breedte van die weg of om welke andere technische reden ook, worden de twee riolen als één uitgave beschouwd om het bedrag van de verhaalbare kosten te bepalen. Deze kosten worden ten laste gelegd van de eigendommen gelegen langs beide zijden van de weg;
- 3.9. Men handelt op dezelfde wijze indien het riool slechts langs een zijde van de weg wordt aangelegd, doch de aansluiting van de eigendommen langs beide zijden mogelijk is en ook als nadien een tweede riool aangelegd wordt langs de andere zijde van de weg.

III. BELASTINGPLICHTIGE

Artikel 4

- 4.1. De belasting is verschuldigd door de eigenaar van de eigendommen, bedoeld door deze bepalingen;
- 4.2. Indien er een recht van opstal, van erfpacht of van vruchtgebruik bestaat, is de belasting verschuldigd door de opstalhouder, de erfpachter of de vruchtgebruiker, terwijl de eigenaar hoofdelijk mede de belasting verschuldigd is;
- 4.3. Indien het aan de belasting onderworpen eigendom bestaat uit een gebouw met meerdere appartementen, waarop de verschillende eigenaars een privaatief recht hebben, wordt de belasting die betrekking heeft op het gebouw verdeeld onder hen in de verhouding van hun respectievelijke aandelen in de gemeenschappelijke eigendom;
- 4.4. Bij overgang van onroerende zakelijke rechten, wordt de nieuwe titularis van het recht belastingplichtig vanaf 1 januari volgend op de datum waarop het recht tussen de partijen is overgedragen.

Artikel 5

De belastingplichtigen beoogd in artikel 4 worden op de rol gebracht op 1 januari volgend op de voltooiing van de werken en op 1 januari van ieder volgend aanslagjaar bij jaarlijkse betalingen

VRIJSTELLINGEN – SCHORSINGEN

Artikel 6:

- 6.1. Het eigendom of gedeelte van het eigendom gelegen op de hoek van twee openbare wegen of van twee gedeelten van de openbare weg en dat langs elk van deze wegen of gedeelten van de weg aan de straatzijde gelegen is, wordt vrijgesteld:
 - 6.1.1. van de verschuldigde belasting voor de weg waar de werken in laatste instantie werden uitgevoerd indien de werken achtereenvolgens in de twee wegen werden uitgevoerd voor de verwezenlijking van verschillende ontwerpen ;
 - 6.1.2. van de verschuldigde belasting voor de weg waar de eigendom de kleinste belasting verschuldigd is indien de werken gelijktijdig in de twee wegen werden uitgevoerd;
- 6.2. Deze bepaling is slechts van toepassing indien de assen van de wegen of gedeelten van openbare wegen tegenover het betrokken eigendom een hoek van ten hoogste 120° vormen.
- 6.3. Bovendien worden de door het huidige artikel toegestane vrijstellingen slechts berekend op een maximale gevellengte van het eigendom van 20 meter palend aan elke weg of gedeelten van een weg.
- 6.4. Indien het gaat om een afgesneden of afgeronde hoek zal de vrijgestelde lengte berekend worden vanaf het midden van de genoemde afgesneden of afgeronde hoek. Indien er een keep bestaat zal de vrijgestelde lengte berekend worden vanaf het midden van de rechte lijn die de twee uiterste punten van de keep verbindt.
- 6.5. De verkaveling of de wijziging van de uiterlijke vorm van een eigendom brengt geen verandering mee van de in het huidige artikel bepaalde vrijstellingen.

Artikel 7:

- 7.1. In de mate dat de stroken, voorzien in artikel 3.6, elkaar overdekken, kan een eigendom of een gedeelte van een eigendom niet tweemaal worden belast wegens werken achtereenvolgens uitgevoerd aan twee onderscheiden wegen.
- 7.2. Indien de werken gelijktijdig aan twee onderscheiden wegen worden uitgevoerd, wordt de vrijstelling toegepast op de belasting verschuldigd voor de werken aan de weg waar de belasting het laagst is.
- 7.3. Dit artikel is niet van toepassing op de hoekterreinen.

Artikel 8:

Bij verwerving van de bodem van de openbare wegen zal de belasting zal niet eisbaar zijn voor de eigendommen toebehorende aan de Staat, de Gemeenschappen, de Gewesten, de Provincies of de Gemeenten. Voor ieder goed dat zal ophouden tot een van deze domeinen toe te behoren, zal de koper verplicht worden de jaarlijkse belasting te betalen vanaf 1 januari volgende op de datum van de akte van overdracht van de eigendom en dit gedurende de overblijvende jaren, alsof de Staat, de Gemeenschappen, de Gewesten, de Provincies, of de Gemeenten, eigenaar van het goed op het ogenblik dat het reglement in voege treedt, niet waren vrijgesteld.

Artikel 9:

- 9.1. Bij het verwerven van de bodem de openbare wegen is de belasting niet van toepassing op de eigenaar die kosteloos afstand doet van de helft van het terrein, gelegen voor zijn eigendom en dat noodzakelijk is voor de aanleg, de verbreding, de rechttrekking of de verlenging van de openbare weg.
- 9.2. De helft moet in geen enkel geval meer bedragen dat 15 vierkante meter per lopende meter gevellengte van het eigendom palend aan de weg.
- 9.3. Indien de eigenaar een groter perceel afstaat dan bovengenoemd gedeelte van de openbare weg, is hem een evenredige vergoeding verschuldigd; indien hij minder afstaat, is hij aan de belasting onderworpen voor het verschil.

Artikel 10:

De belasting wordt uitgesteld in volgende gevallen:

- 10.1. Wanneer de huidige belastingplichtige vrijgesteld is krachtens de wetten, decreten, verordeningen en besluiten die ze uitvoeren;
- 10.2. Voor de terreinen, waarop het, als gevolg van een beslissing van de overheid, niet toegelaten of niet mogelijk is te bouwen;
- 10.3. Nochtans als dit eigendom zou verenigd worden met een ander aangrenzend eigendom zodanig dat het zou toegelaten zijn en mogelijk worden te bouwen op het zo gevormde nieuwe eigendom, wordt de belasting, gevestigd door het huidige reglement, van toepassing. Hetzelfde geldt voor het terrein waarop het niet toegelaten of mogelijk is te bouwen dat verenigd wordt met een aangrenzend eigendom.

Artikel 11:

- 11.1. Indien de toestand waardoor de belasting werd uitgesteld, geheel of gedeeltelijk wordt beëindigd voor het verstrijken van een periode van 30 jaar te rekenen vanaf het eerste aanslagjaar, is de jaarlijkse belasting verschuldigd vanaf 1 januari erop volgend.
- 11.2. Indien bij het verstrijken van de 30 jaren deze toestand nog geen einde genomen heeft, wordt het goed definitief vrijgesteld.

IV. INVORDERING EN GESCHILLEN

Artikel 12:

De belastingplichtige mag de belasting betalen, hetzij door een éénmalige storting in kapitaal, hetzij door een jaarlijkse terugbetaling waarvan de duur zal overeenstemmen met de duur van de lening door de Gemeente aangegaan.

Indien de Gemeente niet tot de lening zou zijn overgegaan is de duur van de terugbetaling eenvormig op 20 jaar vastgesteld.

Artikel 13:

De jaarlijks te betalen belasting omvat de jaarlijkse schijf van het terug te betalen kapitaal dat aangewend werd voor de betaling van de verhaalbare uitgave, vermeerderd met het bedrag van de interest die op het niet-teruggestorte gedeelte moet worden betaald. De jaarlijkse belastingen kunnen ook worden berekend onder de vorm van vaste jaarlijkse annuïteiten.

In dit geval wordt de belasting door volgende formule bepaald:

$I = Q \times T$, formule waarin :

I = bedrag van de belasting

Q = bedrag van het aandeel van het eigendom

T = annuïteitpercent

De toe te passen interestvoet is die welke, op het ogenblik dat de verrichtingen ten einde zijn, toepasselijk is op de leningen door het Gemeentebestuur aan een bankinstelling toegekend.

Artikel 14:

De eerste jaarlijkse belasting is verschuldigd op 1 januari volgend op het einde van de werken, vastgesteld door een besluit van de bevoegde gemeentelijke overheid.

Artikel 15:

- 15.1. De belastingplichtige kan, te allen tijde, het eigendom ontlasten van het bedrag van de verhaalbare uitgaven, die erop betrekking heeft, door aan de Gemeente het bedrag van de nog niet vervallen schijven van het kapitaal te storten.
- 15.2. De interest is steeds verschuldigd voor het jaar tijdens hetwelk de betaling plaats heeft.
- 15.3. Anderzijds gaat de Gemeente de verbintenis aan, de belastingplichtigen die de belasting in kapitaal vereffend heeft, de bedragen terug te storten die op een zeker ogenblik als onrechtmatig zouden moeten worden beschouwd door de opheffing of het uitblijven van een vernieuwing van het reglement, of nog door de verlaging van het invorderbare bedrag. In het laatste geval mag de terugbetaling slechts uitgevoerd worden naar rato van de vermindering van de aanslagvoet waarvan de belastingplichtigen opgenomen in het jaarlijkse belastingkohier, zullen genieten.

Artikel 16:

De bepalingen van de vroeger van kracht zijde verordeningen op de verhaalbelastingen blijven van kracht op de toestanden die tijdens hun heffingstermijn ontstonden.

Artikel 17:

De belastingplichtige zal zonder kosten, een aanslagbiljet ontvangen dat hem zal worden toegezonden na uitvoerbaarheid van het kohier.

De belasting geïnd door de Gemeenteontvanger is betaalbaar binnen de twee maanden van de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 18:

De belastingplichtige kan een bezwaar indienen bij het College van Burgemeester en Schepenen, dat handelt in hoedanigheid van administratieve overheid.

Het bezwaarschrift moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk ingediend worden en overgemaakt of toegestuurd aan het College van Burgemeester en Schepenen (Elsensesteenweg, 168 te 1050 Brussel).

Het bezwaarschrift moet gemotiveerd zijn en ingediend, op straffe van nietigheid, binnen een termijn van 6 maanden te rekenen vanaf de verzendingsdatum van het aanslagbiljet.

Het bezwaarschrift wordt gedateerd en ondertekend door de eiser of zijn vertegenwoordiger en vermeldt :

- de naam, hoedanigheid, adres of zetel van de belastingplichtige ten laste van wie de belasting is opgesteld ;
- de belastingplaats, het voorwerp van het bezwaar en een uiteenzetting van de feiten en middelen.

VII. TOEPASSING

Artikel 19

Het huidige reglement vervangt, vanaf 1 januari 2010, de verhaalbelasting voor de aanleg, de verbetering en de uitrusting van de openbare wegen aangenomen door de Gemeenteraad in zitting van 15 november 2007.

De huidige beraadslaging zal overgemaakt worden aan de toezichthoudende overheid uitgeoefend door de Minister van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest belast met de lokale overheden (algemeen toezicht van annulering en van schorsing) conform de bepalingen van de ordonnantie van de Raad van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 14 mei 1998 houdende organisatie van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest evenals van deze van het besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 16 juli 1998 betreffende de overdracht aan de regering van de handelingen van de gemeentelijke overheden met het oog op de uitvoering van het administratief toezicht.

Aldus beraadslaagd in openbare zitting te Elsene, op 17 december 2009.

VANWEGE DE RAAD:

De Secretaris,
(get.) Jan GOOVAERTS.

De Voorzitter,
(get.) Willy DECOURTY.

VOOR EENSLUIDEND VERKLAARD AFSCHRIFT:
Elsene, 23 december 2009.

De Gemeentesecretaris,
Bij opdracht:

De Burgemeester,
Bij opdracht :
De Schepenen van de Financiën,

André SAPART,
Adjunct Gemeentesecretaris.

Olivier de CLIPPELE.