

UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD

Zitting van 17 december 2009

AANWEZIG:

De H. DECOURTY, Burgemeester-Voorzitter; Mevr. DUFOURNY, de H. LARDOT, Burggraaf de JONGHE d'ARDOYE, Mevr. GILSON, de HH. DIALLO, de CLIPPELE, Mevr. ~~BOURGEOIS~~, Mej. DE CLOEDT, de H. DUFOUR, Schepenen, de H. DE GRAVE, Mevr. ~~FOUCART~~, de H. DEGRYSE, Mevr. HERSCOVICI, de HH. ~~VAN GOSSUM~~, ROBERT, Mevr. de GROOTE, de H. BUCELLA, Mevr. PICQUÉ, de H. BREYDEL de GROENINGHE, Mevr. CHBARAL, de HH. MARCQ, ROUYET, ADRIAENS, Mevrn DEREGRONCOURT, ~~TEITELBAUM~~, CUEVAS, de HH. CALOMNE, BACK, Mevrn DELVAUX, DESIR, de H. CHEGDANI, Mevrn DEBAETS, ~~RODRIGUEZ~~ MARIN, KAATEE, LAPORTE, ~~LHOEST~~, PITROIPA, de HH. FAUCON, MOCCIA, VANDERSTRAETREN, Gemeenteraadsleden. De H. GOOVAERTS, Gemeentesecretaris.

OPENBARE ZITTING.- Over het 44^{ste} punt :

GEMEENTELIJKE FISCALITEIT VOOR DE DIENSTJAREN 2010, 2011 en 2012.

Belastingen (2de Directie): Belasting op de terbeschikkingstelling en de verhuring van gemeubelde kamers of appartementen of woningen, al dan niet in het kader van een hotel- of beroepsactiviteit. Wijziging.

DE RAAD,

Gelet op artikel 170, § 4 van de Grondwet;

Gelet op de wet van 24 december 1996 betreffende de vestiging en de invordering van de provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 12 april 1999 tot bepaling van de procedure voor de gouverneur of voor het college van burgemeester en schepenen inzake bezwaarschrift tegen een provincie- of gemeentebelasting;

Gelet op het algemene gemeentereglement betreffende de vestiging en de invordering van de gemeentebelastingen;

Gelet op de motiveringen van de belasting van het huidige reglement die zich in het administratief dossier bevinden;

Gelet op de gemeentelijke financiën;

Op het voorstel gedaan, in naam van het College, door de H. Olivier de CLIPPELE, Schepen van de Financiën,

BESLUIT:

I. DUUR EN GRONDSLAG VAN DE BELASTING

Artikel 1

Er wordt voor de dienstjaren 2010, 2011 en 2012 een belasting gevestigd op de terbeschikkingstelling en/of de verhuring van gemeubelde kamers of appartementen of woningen, al dan niet in het kader van een hotel- of beroepsactiviteit.

Artikel 2

Voor de toepassing van de huidige beschikkingen dient te worden verstaan onder:

-«Hotelactiviteit»: een handelsactiviteit die bestaat in het leveren van een betalend onderdak in een kamer of een appartement daartoe bestemd, deze activiteit kan met name uitgeoefend worden onder de benaming van hotel, hotelwezen, herberg, motel, pension, appartementshotel, flathotel, verblijf, studio of inrichting waarin kamers kunnen verhuurd worden per uur en eventueel meerdere keren per dag;

-«Instellingen die diensten van het hoteltype voorstellen»: een instelling die diensten aanbiedt zoals de terbeschikkingstelling van lakens, linnen, enz. en/of die toelaat maaltijden of dranken te gebruiken in de genoemde instelling, of die diensten nu worden verstrekt door de instelling zelf of door een van de instelling onderscheiden natuurlijke persoon of rechtspersoon.

-« Verhuurde gemeubelde kamer of appartement of woning" : de verhuurde logies die door een andere persoon dan de huurder voorzien zijn van één of meerdere meubels, zelfs verschillend van de eigenaar of van de voornaamste huurder van het onroerend goed, en zelfs indien een deel van de meubels eigendom is van de huurder.

II. TARIEF

Artikel 3 :

- 3.1. De jaarlijkse belastingtarieven voor de verhuring of de terbeschikkingstelling van kamers in het kader van een hotel- of beroepsactiviteit zijn de volgende:
- 3.1.1. Inrichting die door de bevoegde overheid niet in een categorie of in categorie "1" of "2" of in categorie "H1" of "H2" is gerangschikt en die over minder dan 100 kamers beschikt: 628,00 EUR per kamer en per jaar;
 - 3.1.2. Inrichting die door de bevoegde overheid niet in een categorie of in categorie "1" of "2" of in categorie "H1" of "H2" is gerangschikt en die over 100 of meer kamers beschikt: 733,00 EUR per kamer en per jaar ;
 - 3.1.3. Inrichting die door de bevoegde autoriteiten in categorie "3" of "H3" is gerangschikt en bestaat uit minder dan 100 kamers: 838,00 EUR per kamer en per jaar ;
 - 3.1.4. Inrichting die door de bevoegde overheid in categorie "3" of "H3" is gerangschikt en die over 100 of meer kamers beschikt: 995,00 EUR per kamer en per jaar ;
 - 3.1.5. Inrichting die door de bevoegde autoriteiten in categorie "4" of "H4" is gerangschikt en die over minder dan 100 kamers beschikt: 1.152,00 EUR per kamer en per jaar ;
 - 3.1.6. Inrichting die door de bevoegde overheid in categorie "4" of "H4" is gerangschikt en die over 100 of meer kamers beschikt: 1.362,00 EUR per kamer en per jaar ;
 - 3.1.7. Inrichting die door de bevoegde overheid in categorie "5" of "H5" is gerangschikt : 1.467,00 EUR per kamer en per jaar.
- 3.2. De jaarlijkse belastingtarieven voor de verhuring of de permanente of occasionele terbeschikkingstelling van appartementen en/of kamers in het kader van een professionele activiteit, waarbij diensten van het hoteltype worden aangeboden buiten elke hotelactiviteit, zijn de volgende:
- 3.2.1. Instelling die beschikt over minder dan 40 appartementen:
838,00 EUR per appartement en/of kamer per jaar ;
 - 3.2.2. Instelling die beschikt over 40 appartementen en meer:
995,00 EUR per appartement en/of kamer per jaar.
- 3.3. De jaarlijkse belastingtarieven voor de verhuring of de terbeschikkingstelling van gemeubelde kamers of appartementen of woningen buiten elke hotel- of beroepsactiviteit in de zin van het huidige reglement, zijn de volgende:
- 3.3.1. 209,00 EUR per kamer, met andere woorden per woongegelegenheid bestaande uit een kamer die bestemd is voor bewoning en waarvan de oppervlakte kleiner is dan 40 m²;
 - 3.3.2. 314,00 EUR per appartement, met andere woorden per woongegelegenheid bestaande uit meerdere kamers die bestemd zijn voor bewoning en waarvan de oppervlakte groter is dan of gelijk aan 40 m² en kleiner dan 100 m².
 - 3.3.3. 419,00 EUR per woning, met andere woorden per woongegelegenheid bestaande uit meerdere kamers die bestemd zijn voor bewoning en waarvan de oppervlakte groter is dan of gelijk aan 100 m².

- 3.3.4 104,00 EUR per kamer (woongelegenheid bestaande uit een kamer die bestemd is voor bewoning en waarvan de oppervlakte kleiner is dan 40 m²), als die wordt betrokken door een persoon die, in de loop van het belastingjaar, de leeftijd van 25 jaar niet heeft bereikt of die geniet van een verminderd tarief op grond van artikel 3.3 van het belastingreglement op het gebruik van een woonplaats op dewelke de bewoner niet in de bevolkingsregisters is ingeschreven.
- 3.4. Het jaarlijkse belastingtarief voor de verhuring per uur van kamers die verschillende keren per dag kunnen worden verhuurd, is het volgende:
- 1.131,00 EUR per kamer en per jaar.
- 3.5. In geval van aanvang of van stopzetting van uitbating van een door het huidige reglement bedoelde instelling in de loop van het aanslagjaar wordt de belasting opgesteld op basis van het aantal effectieve maanden van uitbating.

III. BELASTINGPLICHTIGEN

Artikel 4:

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke persoon of rechtspersoon, onder welke vorm of benaming ook, die woningen ter beschikking stelt en/of verhuurt.

IV. VRIJSTELLINGEN

Artikel 5:

Zijn vrijgesteld van de belasting:

- 5.1. De ziekenhuizen, klinieken, dispensaria, liefdadigheidsinstellingen en woningen bestemd voor sociale hulpverlenings- en gezondheidsactiviteiten zonder winstoogmerk en gesubsidieerd of erkend door de overheid;
- 5.2. De woningen die gratis ter beschikking worden gesteld door onderwijsinstellingen ingericht en gesubsidieerd door de overheid;
- 5.3. De woningen bestemd voor culturele of sportieve activiteiten zonder winstoogmerk en gesubsidieerd of erkend door de overheid;
- 5.4. De woningen door openbare of private personen bestemd voor de collectieve huisvesting van wezen, senioren, gehandicapten of jongeren;
- 5.5. De woningen verhuurd door onderwijsinstellingen aan personen die te kampen hebben met bewezen financiële en/of familiale problemen.

V. VERKLARINGEN, BELASTING VAN AMBTSWEGE EN CONTROLEMAATREGELEN

Artikel 6

- 6.1. Het gemeentebestuur richt aan belastingplichtige een aangifteformulier dat deze laatste volledig ingevuld en ondertekend dient terug te sturen binnen een termijn van 30 dagen te rekenen vanaf de verzendingsdatum van het aangifteformulier.

Bij gebrek dit aangifteformulier te hebben ontvangen, is de belastingplichtige gehouden er één aan te vragen bij het gemeentebestuur.

Het aangifteformulier dient volledig ingevuld en ondertekend te worden teruggestuurd binnen een termijn van 30 dagen te rekenen vanaf de verzendingsdatum van het aangifteformulier.

- 6.2. In de veronderstelling dat hij in de loop van het belastingdienstjaar voor de 1ste keer binnen de toepassingsfeer van het huidige reglement valt of ingeval van wijziging van één of meerdere elementen die

moeten dienen voor de vestiging van de belasting, is de belastingplichtige gehouden een aangifteformulier aan te vragen bij het gemeentebestuur.

Dit aangifteformulier zal moeten worden aangevraagd bij het gemeentebestuur binnen een termijn van 15 dagen te rekenen vanaf de datum waarop men binnen de toepassings sfeer van de belasting valt of vanaf de datum van wijziging van één of meerdere elementen die moeten dienen voor de vestiging van de belasting.

De belastingplichtige is gehouden het hierbij beoogde aangifteformulier volledig ingevuld en ondertekend terug te sturen binnen een termijn van 30 dagen te rekenen vanaf de verzendingsdatum van het aangifteformulier.

6.3. De aangifte blijft geldig, voor de volgende belastingdienstjaren, tot herroeping.

Artikel 7

7.1. De niet aangifte binnen de termijnen voorzien door het huidige reglement of de onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige brengt een belasting van ambtswege met zich mee.

7.2. Alvorens over te gaan tot de belasting van ambtswege, betekent het College van Burgemeester en Schepenen aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de redenen voor het beroep op deze procedure, de elementen waarop de belasting is gebaseerd, evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

7.3. De belastingplichtige beschikt over een termijn van 30 dagen te rekenen vanaf de verzendingsdatum van de betekening voorzien bij de voorafgaande alinea om zijn schriftelijke opmerkingen te laten gelden.

7.4. De belastingen van ambtswege worden verhoogd met een bedrag van 30% van dat verschuldigd als belasting. Bij herhaling zal er een verhoging van 50% op de verschuldigde basisbelasting worden aangerekend.

Artikel 8

De belastingplichtige is gehouden aan het gemeentebestuur alle inlichtingen te geven die hem worden gevraagd teneinde de juiste inning van de belasting na te gaan.

Artikel 9

De door het College van Burgemeester en Schepenen beëdigde en aangestelde personeelsleden zijn bevoegd om over te gaan tot de opstelling en/of de controle van de fiscale grondslagen en het vaststellen van de inbreuken op de bepalingen van het huidige reglement.

De processen-verbaal die ze opstellen zijn rechtsgeldig tot het tegendeel bewezen is.

VI. INNING EN GESCHILLEN

Artikel 10

De belastingen bedoeld in de artikels 3.1 en 3.2 van het huidige reglement zullen trimestrieel worden geïnd via een kohier. De belasting bedoeld in artikel 3.3 wordt jaarlijks ingekohierd.

De belastingplichtige zal zonder kosten, een aanslagbiljet ontvangen dat hem zal worden toegezonden na uitvoerbaarheid van het kohier.

De belasting geïnd door de Gemeenteontvanger is betaalbaar binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 11

De belastingplichtige kan een bezwaarschrift indienen bij het College van Burgemeester en Schepenen, dat handelt in hoedanigheid van administratieve overheid.

Het bezwaarschrift moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk worden ingediend en worden overgemaakt of toegestuurd aan het College van Burgemeester en Schepenen (Elsense steenweg, 168 te 1050 Brussel).

Het bezwaarschrift moet gemotiveerd zijn en, op straffe van nietigheid, worden ingediend binnen een termijn van 6 maanden te rekenen vanaf de verzendingsdatum van het aanslagbiljet.

Het bezwaar wordt gedateerd en ondertekend door de eiser of zijn vertegenwoordiger en vermeldt:

- de naam, hoedanigheid, adres of zetel van de belastingplichtige onderworpen aan de belasting;
- de belasting plaats, het voorwerp van het bezwaar en een uiteenzetting van de feiten en middelen.

VII. IN TOEPASSING BRENGEN

Artikel 12

Het huidige reglement vervangt, vanaf 1 januari 2010, het belastingreglement op de terbeschikkingstelling en de verhuring van gemeubelde kamers of appartementen of woningen, al dan niet in het kader van een hotel- of beroepsactiviteit aangenomen door de Gemeenteraad in zitting van 18 december 2008.

Huidige beraadslaging zal overgemaakt worden aan de toezichthoudende overheid uitgeoefend door de Minister van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest belast met de lokale overheden (algemeen toezicht van annulering en van schorsing) conform de bepalingen van de ordonnantie van de Raad van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 14 mei 1998 houdende organisatie van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest evenals van deze van het besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 16 juli 1998 betreffende de overdracht aan de regering van de handelingen van de gemeentelijke overheden met het oog op de uitvoering van het administratief toezicht.

Aldus beraadslaagd in openbare zitting te Elsene, op 17 december 2009.

VANWEGE DE RAAD :

De Secretaris,
(get.) Jan GOOVAERTS.

De Voorzitter,
(get.) Willy DECOURTY.

VOOR EENSLUIDEND VERKLAARD AFSCHRIFT:
Elsene, 23 décembre 2009.

De Gemeentesecretaris,
Bij opdracht:

De Burgemeester,
Bij opdracht:
De Schepenen van Financiën,

André SAPART,
Adjunct Gemeentesecretaris.

Olivier de CLIPPELE.