

UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD

Zitting van 17 december 2009

AANWEZIG:

De H. DECOURTY, Burgemeester-Voorzitter; Mevr. DUFOURNY, de H. LARDOT, Burggraaf de JONGHE d'ARDOYE, Mevr. GILSON, de HH. DIALLO, de CLIPPELE, Mevr. ~~BOURGEOIS~~, Mej. DE CLOEDT, de H. DUFOUR, Schepenen, de H. DE GRAVE, Mevr. ~~FOUCART~~, de H. DEGRYSE, Mevr. HERSCOVICI, de HH. ~~VAN GOSSUM~~, ROBERT, Mevr. de GROOTE, de H. BUCELLA, Mevr. PICQUÉ, de H. BREYDEL de GROENINGHE, Mevr. CHBARAL, de HH. MARCQ, ROUYET, ADRIAENS, Mevrn DEREGRONCOURT, ~~TEITELBAUM~~, CUEVAS, de HH. CALOMNE, BACK, Mevrn DELVAUX, DESIR, de H. CHEGDANI, Mevrn DEBAETS, ~~RODRIGUEZ~~ MARIN, KAATEE, LAPORTE, ~~LHOEST~~, PITROIPA, de HH. FAUCON, MOCCIA, VANDERSTRAETREN, Gemeenteraadsleden. De H. GOOVAERTS, Gemeentesecretaris.

OPENBARE ZITTING.- Over het 54ste punt :

GEMEENTELIJKE FISCALITEIT VOOR DE DIENSTJAREN 2010, 2011 en 2012.

Belastingen (2^e Directie): Belasting op het gebruik van een woonplaats op dewelke de bewoner niet in de bevolkingsregisters is ingeschreven.

DE RAAD,

Gelet op artikel 170, § 4 van de Grondwet;

Gelet op de wet van 24 december 1996 betreffende de vestiging en de invordering van de provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 12 april 1999 tot bepaling van de procedure voor de gouverneur of voor het College van Burgemeester en Schepenen inzake bezwaarschrift tegen een provincie- of gemeentebelasting;

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het algemene gemeentereglement betreffende de vestiging en de invordering van de gemeentebelastingen;

Gelet op de motiveringen van de belasting die zich de bijlage van het huidige reglement bevinden;

Gelet op de gemeentelijke financiën;

Gelet op de noodzaak alle Elsene inwoners te laten bijdragen tot de financiering van de gemeentelijke diensten en infrastructuur;

Op het voorstel gedaan, in naam van het College, door de H. Olivier de CLIPPELE, Schepen van de Financiën,

BESLUIT:

I. DUUR EN GRONDSLAG VAN DE BELASTING

Artikel 1:

Er wordt voor de dienstjaren 2010, 2011 en 2012 een belasting op het gebruik van een woonplaats op dewelke de bewoner niet in de bevolkingsregisters is ingeschreven gevestigd .

Artikel 2:

2.1. Voor de toepassing van de huidige beschikkingen, moet onder woonplaats op dewelke de bewoner niet in de bevolkingsregisters is ingeschreven worden verstaan elke privé woonruimte op dewelke de gebruiker niet is ingeschreven in de bevolkingsregisters van de Gemeente en waarover hij op elk moment kan beschikken, zelfs op intermitterende wijze, hetzij als eigenaar, als huurder of als gratis gebruiker.

- 2.2. De voornaamste gebruiker van de woning zal geacht zijn er zich het gebruik van voor te behouden, indien hij het bewijs niet kan leveren van de huur aan derden of de totale en voortdurende niet-bewoning ervan.
- 2.3. Hetzelfde geldt indien hij tijdens het aanslagjaar het gebruik ervan kosteloos aan één of meerdere derden toevertrouwt.
- 2.4.

II. AANSLAGVOET

Artikel 3:

- 3.1. Het bedrag van de jaarlijkse belasting is vastgesteld op 960 EUR per woning voor elke persoon die over een woongelegenheid beschikt op het grondgebied van de Gemeente Elsene volgens de voorwaarden voorzien in het huidige reglement.

De belasting is verschuldigd pro rata het aantal maanden van bewoning.

Elke beëindiging van bewoning als niet-hoofdverblijfplaats moet aan de gemeentelijke diensten gemeld worden. De bewijsstukken die de beëindiging van de bewoning aantonen, moeten binnen de 15 dagen na de beëindiging door de belastingplichtige bij de gemeentelijke administratie ingediend worden.

Voor de berekening van de belasting telt elke begonnen maand voor een volledige maand.

- 3.2. Het bedrag van de jaarlijkse belasting is vastgesteld op 80 EUR voor elke persoon die tijdens het aanslagjaar de leeftijd van 25 jaar niet heeft bereikt.
Dit verlaagde tarief is voor het hele jaar verschuldigd en dit ongeacht het aantal maanden van bewoning gedurende het aanslagjaar.
- 3.3. Het bedrag van de jaarlijkse belasting is vastgesteld op 80 EUR voor elke persoon die in de loop van het aanslagjaar voltijds onderwijs volgt in een door de Franstalige of Nederlandstalige Gemeenschap erkende of gesubsidieerde onderwijsinstelling.

Dit verlaagde tarief is voor het hele jaar verschuldigd en dit ongeacht het aantal maanden van bewoning gedurende het aanslagjaar.

Het bewijs van het studentenstatuut dient te bestaan uit een officieel attest van een onderwijsinstelling dat verklaart dat de persoon wel degelijk voltijds onderwijs volgt gedurende het betreffende aanslagjaar.

Dit bewijs dient te worden bijgevoegd bij het aangifteformulier waarvan sprake in artikel 6 van het huidige reglement en/of op eigen initiatief te worden toegezonden aan de Gemeente Elsene.

Indien de persoon in de loop van het aanslagjaar zijn studentenstatuut verliest, blijft het voordeel van het verlaagde tarief, voorzien in artikel 3.3, verworven voor de rest van het aanslagjaar.

III. BELASTINGPLICHTIGEN

Artikel 4

Zijn de belasting verschuldigd: de personen die niet met een hoofdverblijfplaats zijn ingeschreven in de bevolkingsregisters van de Gemeente Elsene en die één of meer van de volgende voorwaarden vervullen:

- 4.1. eigenaar zijn van een of andere privé-woongelegenheid op het grondgebied van de Gemeente Elsene en er zich het gebruik van voorbehouden als woonplaats of optrekje;
- 4.2. eigenaar zijn van een privé-woongelegenheid op het grondgebied van de Gemeente Elsene die verhuurd wordt aan één of meerdere personen die niet ingeschreven zijn in de bevolkingsregisters van de Gemeente Elsene, en in gebreke gebleven zijn om de identiteit van zijn huurder(s) mee te delen hoewel de gemeentelijke administratie hem erom heeft gevraagd op basis van artikel 8, alinea 2, van het huidige reglement;
- 4.3. een woongelegenheid op het grondgebied van de Gemeente Elsene als woonplaats of optrekje huren hebben of erover beschikken;

- 4.4.1. op het grondgebied van de Gemeente Elsene een handelsactiviteit of een vrij beroep uitoefenen en er bovenop de lokalen bestemd voor de uitvoering van deze beroepsactiviteit beschikken over een privé-woning op dewelke de bewoner niet is ingeschreven in de bevolkingsregister.

IV. VRIJSTELLINGEN

Artikel 5:

Worden vrijgesteld van de belasting, voor zover ze er de bewijzen van voorleggen, de personen die:

- 5.1. zich in de loop van het aanslagjaar laten inschrijven in de bevolkingsregisters van de Gemeente Elsene op basis van een hoofdverblijfplaats;
- 5.2. door hun bijzonder statuut vrijgesteld zijn van betaling van gemeentebelastingen;
- 5.3. een geldige inschrijvingsaanvraag in de bevolkingsregisters voor een hoofdverblijfplaats op het grondgebied van de Gemeente Elsene hebben ingediend, vóór 31 december van het aanslagjaar;
- 5.4. in de loop van het aanslagjaar, voltijds onderwijs volgen in een door de Franstalige of Nederlandstalige Gemeenschap erkende of gesubsidieerde onderwijsinstelling en die genieten van een financiële steun van het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn of een gelijkaardige steun .

Het bewijs van het studentenstatuut dient te bestaan uit een officieel attest van een onderwijsinstelling dat verklaart dat de persoon wel degelijk voltijds onderwijs volgt gedurende het betreffende aanslagjaar. Het dient vergezeld te gaan van het bewijs van toekenning van financiële steun zoals vermeld in de voorgaande alinea.

Indien de persoon in de loop van het aanslagjaar zijn studentenstatuut en/of de financiële steun waarvan sprake in het huidige artikel 5.4 verliest, blijft het voordeel van het verlaagde tarief verworven voor de rest van het aanslagjaar.

De bewijzen waarvan sprake in artikel 5 van het huidige reglement dienen bij de aangifte waarvan sprake in artikel 6 van het huidige reglement te worden gevoegd en/of op eigen initiatief te worden toegezonden aan de Gemeente Elsene.

V. VERKLARINGEN, BELASTING VAN AMBTSWEGE EN CONTROLEMAATREGELEN

Artikel 6

- 6.1. Het gemeentebestuur richt aan de belastingplichtige een aangifteformulier dat hij volledig ingevuld en ondertekend dient terug te sturen, binnen een termijn van 30 dagen te rekenen vanaf de verzendingsdatum van het aangifteformulier.

Bij gebrek dit aangifteformulier te hebben ontvangen, is de belastingplichtige gehouden er één aan te vragen bij het gemeentebestuur.

Het aangifteformulier dient volledig ingevuld en ondertekend te worden teruggestuurd binnen een termijn van 30 dagen te rekenen vanaf de verzendingsdatum van het aangifteformulier.

- 6.2. In de veronderstelling dat hij in de loop van het aanslagjaar voor de 1ste keer binnen de toepassingsfeer van het huidige reglement valt of ingeval van wijziging van één of meerdere elementen die moeten dienen voor de vestiging van de belasting, is de belastingplichtige gehouden een aangifteformulier aan te vragen bij het gemeentebestuur.

Dit aangifteformulier zal moeten worden aangevraagd bij het gemeentebestuur binnen een termijn van 15 dagen te rekenen vanaf de datum waarop men binnen de toepassingsfeer van de belasting valt of vanaf de datum van wijziging van één of meerdere elementen die moeten dienen voor de vestiging van de belasting.

De belastingplichtige is gehouden het hierbij beoogde aangifteformulier volledig ingevuld en ondertekend terug te sturen binnen een termijn van 30 dagen te rekenen vanaf de verzendingsdatum van het aangifteformulier.

- 6.3. De aangifte blijft geldig, voor de volgende aanslagjaren, tot herroeping.

Artikel 7

- 7.1. De niet aangifte binnen de termijnen voorzien door het huidige reglement of de onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige brengt een belasting van ambtswege met zich mee.
- 7.2. Alvorens over te gaan tot de belasting van ambtswege, betekent het College van Burgemeester en Schepenen aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven voor het beroep op deze procedure, de elementen waarop de belasting is gebaseerd, evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.
- 7.3. De belastingplichtige beschikt over een termijn van 30 dagen te rekenen vanaf de verzendingsdatum van de betekening voorzien in de voorgaande alinea om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.
- 7.4. De belastingen van ambtswege worden verhoogd met een bedrag van 30% van dat verschuldigd als belasting. Bij herhaling zal er een verhoging van 50% op de verschuldigde basisbelasting worden aangerekend.

Artikel 8

De belastingplichtige is gehouden aan het gemeentebestuur alle inlichtingen te verschaffen die hem worden gevraagd teneinde de juiste inning van de belasting na te gaan.

Op uitdrukkelijke vraag van het gemeentebestuur dient de eigenaar eveneens de identiteit en de gegevens van zijn huurder(s) schriftelijk mee te delen. Deze mededeling dient te gebeuren binnen de 30 dagen vanaf de datum van verzending van het aangetekende schrijven van de vraag van het gemeentebestuur.

Artikel 9

De door het College van Burgemeester en Schepenen beëdigde en aangestelde personeelsleden zijn bevoegd om over te gaan tot de opstelling en/of de controle van de fiscale grondslagen en het vaststellen van de inbreuken op de bepalingen van het huidige reglement.

De processen-verbaal die zij opstellen zijn rechtsgeldig tot het tegendeel bewezen is.

VI. INNING EN GESCHILLEN

Artikel 10

De belastingplichtige zal, zonder kosten, een aanslagbiljet ontvangen dat hem zal worden toegezonden na uitvoerbaarheid van het kohier.

De belasting, geïnd door de Gemeenteontvanger, is betaalbaar binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 11

De belastingplichtige kan een bezwaarschrift indienen bij het College van Burgemeester en Schepenen, dat handelt in de hoedanigheid van administratieve overheid.

Het bezwaarschrift moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk worden ingediend en worden overgemaakt of toegestuurd aan het College van Burgemeester en Schepenen (Elsensesteenweg, 168 te 1050 Brussel).

Het bezwaarschrift moet gemotiveerd zijn en, op straffe van nietigheid, worden ingediend binnen een termijn van 6 maanden te rekenen vanaf de verzendingsdatum van het aanslagbiljet.

Het bezwaarschrift wordt gedateerd en ondertekend door de eiser of zijn vertegenwoordiger en vermeldt:

- de naam, hoedanigheid, adres of zetel van de belastingplichtige onderworpen aan de belasting;
- de belastingplaats, het voorwerp van het bezwaar en een uiteenzetting van de feiten en middelen.

VII. TOEPASSING

Artikel 12

Het huidige reglement vervangt, vanaf 1 januari 2010, het belastingreglement op de niet-hoofdverblijfplaatsen aangenomen door de Gemeenteraad in zitting van 28 mei 2009.

De huidige beraadslaging zal overgemaakt worden aan de toezichthoudende overheid uitgeoefend door de Minister van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest belast met de lokale overheden (algemeen toezicht van annulering en van schorsing) overeenkomstig de bepalingen van de ordonnantie van de Raad van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 14 mei 1998 houdende organisatie van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest evenals van deze van het besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 16 juli 1998 betreffende de overdracht aan de regering van de handelingen van de gemeentelijke overheden met het oog op de uitvoering van het administratief toezicht.

Aldus beraadslaagd in openbare zitting te Elsene, op 17 december 2009.

VANWEGE DE RAAD:

De Secretaris,
(get.) Jan GOOVAERTS.

De Voorzitter,
(get.) Willy DECOURTY.

VOOR EENSLUIDEND VERKLAARD AFSCHRIFT:
Elsene, 23 december 2009.

De Gemeentesecretaris,
Bij opdracht :

De Burgemeester,
Bij opdracht :
De Schepenen van de Financiën,

André SAPART,
Adjunct Gemeentesecretaris.

Olivier de CLIPPELE.