

UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD

Zitting van 18 november 2010

AANWEZIG:

De H. DECOURTY, Burgemeester-Voorzitter; Mevr. DUFURNY, de H. LARDOT, Burggraaf de JONGHE d'ARDOYE, Mevr. GILSON, de HH. DIALLO, de CLIPPELE, Mevr. BOURGEOIS, Mej. DE CLOEDT, de H. DUFOUR, Schepenen, Mevr. FOUCART, de HH. DEGRYSE, VAN GOSSUM, Mevr. de GROOTE, de H. BUCCELLA, Mevr. PICQUÉ, de H. BREYDEL de GROENINGHE, Mevr. CHBARAL, de HH. MARCQ, ROUYET, ADRIAENS, Mevrn DEREGNONCOURT, TEITELBAUM, CUEVAS, de HH. CALOMNE, BACK, Mevrn DELVAUX, DESIR, de H. CHEGDANI, Mevrn DEBAETS, RODRIGUEZ MARIN, KAATEE, LAPORTE, LHOEST, PITROIPA, de HH. FAUCON, MOCCIA, VANDERSTRAETEN, GUEBEL, Mevr. KEMPENEERS, de H. GONZALEZ-GALVEZ, Gemeenteraadsleden. Mevr. van der LIJN, Gemeentesecretaris.

-----  
OPENBARE ZITTING.- Over het 35ste punt:

GEMEENTELIJKE FISCALITEIT VOOR DE DIENSTJAREN 2011, 2012 en 2013.

Belastingen (2de Directie) : Belasting op de parkeerplaatsen. Wijziging.  
-----

DE RAAD,

Gelet op artikel 170, § 4 van de Grondwet;

Gelet op de wet van 24 december 1996 betreffende de vestiging en de invordering van de provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 12 april 1999 tot bepaling van de procedure voor de Gouverneur of voor het College van Burgemeester en Schepenen inzake bezwaarschrift tegen een provincie- of gemeentebelasting;

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het algemene gemeentereglement betreffende de vestiging en de invordering van de gemeentebelastingen;

Gelet op de motiveringen van de belasting die zich in het administratieve dossier bevinden ;

Gelet op de noodzaak om het partnerschap tussen de Gemeente en privé-ondernemingen te bevorderen zodat het gebruik van parkeerplaatsen tijdens de sluitingsuren van de kantoren wordt vergemakkelijkt zodat er verholpen kan worden aan de parkeerproblemen in bepaalde Elsense wijken waar de parkeerdruk, met name 's nachts, groot is;

Gelet op de financiële toestand van de Gemeente;

Op voorstel gedaan, in naam van het College, door de H. Olivier de CLIPPELE, Schepen van Financiën,

BESLUIT,

Met 36 ja en 1 onthouding,

I. DUUR EN GRONDSLAG VAN DE BELASTING

Artikel 1

Er wordt voor de dienstjaren, 2011, 2012 en 2013 een jaarlijkse belasting gevestigd op de uitbating, de verhuur of het gebruik van onroerende goederen als parkeerplaatsen.

Artikel 2

2.1 Voor de toepassing van huidige bepalingen dient men onder « parkeerplaats » te verstaan, hetzij een gesloten garage, hetzij een parkeerplaats voor voertuigen in een gesloten of open ruimte, gelegen op of in een privé gebouw en geëxploiteerd of gebruikt door elke natuurlijke of rechtspersoon, door een commerciële, industriële of ambachtsonderneming voor het onthaal van klanten en/of personeelsleden en/of voertuigen die op politiebevel werden weggesleept of door om het even welke instelling voor het onthaal van zijn personeelsleden en/of bezoekers.

2.2 De belasting heeft als grondslag de totale oppervlakte bestemd als parkeerplaatsen.

De inrijstroken van de parkeerplaatsen, de verkeersruimten, de vrije ruimten, de traphallen, de liften, de technische en sanitaire lokalen vallen niet binnen de toepassings sfeer van het huidige reglement.

## II. AANSLAGVOET

### Artikel 3

Het jaarlijkse belastingtarief bedraagt:

22,50 EUR per m<sup>2</sup>, boven de 75 m<sup>2</sup> gebruikt als parkeerplaats in de zin van dit reglement.

Voor de berekening van de belastbare oppervlakte wordt elk deel van een vierkante meter gerekend voor 1 m<sup>2</sup>.

## III. BELASTINGPLICHTIGEN

### Artikel 4

De belasting is verschuldigd door de eigenaar, de bezitter, de erfpachter, de oppervlakte-eigenaar of de vruchtgebruiker van de parkeerplaatsen beoogd bij dit reglement.

Indien meerdere personen in het bezit zouden zijn van de rechten vermeld in de vorige alinea, zijn ze hoofdelijk en ondeelbaar gehouden tot de betaling van de belasting.

## IV. VRIJSTELLINGEN

### Artikel 5:

Zijn vrijgesteld van de belasting:

1. De eerste 75m<sup>2</sup> bestemd voor het gebruik als parkeerplaats.
2. Na de ondertekening van de partnershipovereenkomst met de Gemeente de natuurlijke of rechtspersonen die, op verzoek van de Gemeente Elsene en op basis van een project dat ontwikkeld werd in partnerschap met deze laatste, hun parkeerplaatsen ter beschikking stellen van de buurtbewoners en of de klanten van de Horecasector buiten de normale openingsuren van de kantoren.

Deze vrijstelling geldt uitsluitend voor het aantal vierkante meters parkeerplaats die ter beschikken wordt gesteld buiten de normale openingsuren van de kantoren.

Zij wordt berekend in verhouding tot het aantal maanden gedurende dewelke de terbeschikkingstelling zal plaatsvinden in de loop van het betrokken fiscale jaar. Elke begonnen maand wordt als volledige maand beschouwd.

## V. VERKLARINGEN, BELASTING VAN AMBTSWEGE EN CONTROLEMAATREGELEN

### Artikel 6

6.1. Het gemeentebestuur richt aan de belastingplichtige een aangifteformulier dat deze laatste volledig ingevuld en ondertekend dient terug te sturen binnen een termijn van 30 dagen te rekenen vanaf de verzendingsdatum van het aangifteformulier.

6.2. In de veronderstelling dat hij in de loop van een aanslagjaar voor de 1ste keer binnen de toepassings sfeer van het huidige reglement valt of ingeval van wijziging van één of meerdere elementen die moeten dienen voor de vestiging van de belasting, is de belastingplichtige gehouden een aangifteformulier aan te vragen bij het gemeentebestuur.

Dit aangifteformulier zal moeten aangevraagd worden bij het gemeentebestuur binnen een termijn van 15 dagen te rekenen vanaf de datum waarop men binnen de toepassings sfeer van de belasting valt of vanaf de datum van wijziging van één of meerdere elementen die moeten dienen voor de vestiging van de belasting.

De belastingplichtige is gehouden het hierbij beoogde aangifteformulier volledig ingevuld en ondertekend terug te sturen binnen een termijn van 30 dagen te rekenen vanaf de verzendingsdatum van het aangifteformulier.

6.3. In de aangifte ingediend bij de administratie dient elke belastingplichtige ervoor te zorgen - in de rubrieken *ad hoc* – de oppervlakten te onderscheiden die bestemd zijn voor de parkeerplaatsen van de andere plaatsen (de inrijstroken van de parkeerplaatsen, de verkeersruimten, de vrije ruimten, de traphallen, de liften, de technische en sanitaire lokalen).

Bij gebrek aan dergelijk onderscheid in de aangifte zal de administratie de vrijstelling voorzien in artikel 5 van het huidige reglement niet verlenen.

6.4. De aangifte blijft geldig, voor de volgende aanslagjaren, tot herroeping.

#### Artikel 7

7.1. De niet aangifte binnen de termijnen voorzien door het huidige reglement of de onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige brengt een belasting van ambtswege met zich mee.

7.2. Alvorens over te gaan tot de belasting van ambtswege, betekent het College van Burgemeester en Schepenen aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de redenen voor het beroep op deze procedure, de elementen waarop de belasting is gebaseerd, evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

7.3. De belastingplichtige beschikt over een termijn van 30 dagen te rekenen vanaf de verzendingsdatum van de betekening voorzien in de voorgaande alinea om zijn schriftelijke opmerkingen voor te dragen.

7.4. De belastingen van ambtswege worden verhoogd met een bedrag van 30% van dat verschuldigd als belasting. Bij herhaling zal er een verhoging van 50% op de verschuldigde basisbelasting worden aangerekend.

#### Artikel 8

De belastingplichtige is gehouden aan het gemeentebestuur alle inlichtingen te verschaffen die hem worden gevraagd teneinde de juiste inning van de belasting na te gaan.

#### Artikel 9

De door het College van Burgemeester en Schepenen beëdigde en aangestelde personeelsleden zijn bevoegd om over te gaan tot de opstelling aangestelde personeelsleden zijn bevoegd om over te gaan tot de opstelling en/of de controle van de fiscale grondslagen en het vaststellen van de inbreuken op de bepalingen van het huidige reglement.

De processen-verbaal die ze opstellen zijn rechtsgeldig tot het tegendeel bewezen is.

### VI. INNING EN GESCHILLEN

#### Artikel 10

De belastingplichtige zal zonder kosten, een aanslagbiljet ontvangen dat hem zal worden toegezonden na uitvoerbaarheid van het kohier.

De belasting geïnd door de Gemeenteontvanger is betaalbaar binnen de twee maanden van de verzending van het aanslagbiljet.

#### Artikel 11

De belastingplichtige kan een bezwaarschrift indienen bij het College van Burgemeester en Schepenen, dat handelt in hoedanigheid van administratieve overheid.

Het bezwaarschrift moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk worden ingediend en worden overgemaakt of toegestuurd aan het College van Burgemeester en Schepenen (Elsense steenweg, 168 te 1050 Brussel).

Het bezwaarschrift moet gemotiveerd zijn en worden ingediend, op straffe van nietigheid, binnen een termijn van 6 maanden te rekenen vanaf de verzendingsdatum van het aanslagbiljet.

Het bezwaar wordt gedateerd en ondertekend door de eiser of zijn vertegenwoordiger en vermeldt :  
- de naam, hoedanigheid, adres of zetel van de belastingplichtige onderworpen aan de belasting;  
- de belastingplaats, het voorwerp van het bezwaar en een uiteenzetting van de feiten en middelen.

## VII. TOEPASSING

### Artikel 12

Het huidige reglement vervangt, vanaf 1 januari 2011, het belastingreglement op de parkeerplaatsen aangenomen door de Gemeenteraad in zitting van 17 december 2009.

Huidige beraadslaging zal overgemaakt worden aan de toezichthoudende overheid uitgeoefend door de Minister de Brusselse Hoofdstedelijke Gewestregering belast met de lokale besturen (algemeen toezicht van annulering en van schorsing) in overeenstemming met de bepalingen van de ordonnantie van de Raad van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 14 mei 1998, die het administratief toezicht regelt over de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest evenals met de bepalingen van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Gewestregering van 16 juli 1998 betreffende de overdracht aan de regering van de handelingen van de gemeentelijke overheden met het oog op de uitvoering van het administratief toezicht.

Aldus beraadslaagd in openbare zitting te Elsene, op 18 november 2010.

VANWEGE DE RAAD:

De Secretaris,  
(get.) Patricia van der LIJN.

De Voorzitter,  
(get.) Willy DECOURTY.

VOOR EENSLUIDEND VERKLAARD AFSCHRIFT:  
Elsene, 24 november 2010.

De Gemeentesecretaris,  
Bij opdracht:

De Burgemeester,  
Bij opdracht :  
De Schepen van de Financien,

André SAPART,  
Adjunct Gemeentesecretaris.

Olivier de CLIPPELE.