

Terrasuitbreiding of tijdelijk terras – Uitbatingscharter

Verbintenissen over de veiligheid en de gezondheidsmaatregelen

Ik verbind mij alle geldende reglementaire bepalingen en de voorwaarden van het Overlegcomité en de beroepsorganisaties in het kader van de Covid-19-bestrijding (fysiek afstand houden, mondkmaskers, handschoenen, hydroalcoholische gel, ...) na te leven.

De inrichting van de uitbreidingen of tijdelijke terrassen moet de veiligheidsvoorschriften, in de allereerste plaats de toegangswegen voor de brandweer en de nooduitgangen, in acht nemen. De veiligheid van klanten en voorbijgangers valt uitsluitend onder mijn verantwoordelijkheid, de gemeente Elsene kan niet aansprakelijk worden gesteld bij een ongeval.

Verbintenissen over het voetgangersverkeer en de toegankelijkheid

Ik verbind mij de voorwaarden qua toegang, ingebruikneming en voetgangersverkeer binnen en tussen de terrassen en/of terrasuitbreidingen na te leven.

Deze bepalingen betreffen met name: personen met beperkte mobiliteit (doorgangsbreedte, uitgangswegen, toegangshellingen, rotatie van rolstoelen, ...), slechtzienden (obstakels mogen absoluut niet gevaarlijk zijn, mogen geen scherpe kanten hebben, moeten makkelijk kunnen worden gedetecteerd met een blindenstok...) of mensen met shoppers.

De minimale doorgangsbreedte bedraagt 1,50m. De minimale begaanbaarheid bedraagt 1,50m op wegen van geringe breedte met 4m brede trottoirs in voetgangerszones en op pleinen overeenkomstig het [reglement betreffende het privaat gebruik van het openbare domein en publiek toegankelijke plaatsen \(doorgang, galerij, ...\)](http://www.elsene.be/uploads/conseil/reglements-nl/145.pdf) voor de plaatsing van meubilair voor commerciële doeleinden:
<http://www.elsene.be/uploads/conseil/reglements-nl/145.pdf>

Terrassen mogen niet worden geïnstalleerd op een plaats die met name voorbehouden is aan PBM, politie, leveringszone, enz.

Ten minste 20cm afstand vanaf de wegmarkering van de parkeerplaats moet worden gehouden ter voorkoming van het risico op een ongeval.

Als het terras wordt geplaatst op een schuin parkeervak, moet de afbakening ervan de zijlijn van dit parkeervak volgen.

Verbintenissen over overlastpreventie

Ik verbind mij de omgeving van mijn zaak te respecteren en passende maatregelen te nemen om in alle omstandigheden mogelijke hinder voor de omwonenden te beperken.

Ik ben de verantwoordelijke voor de overlast die mijn klanten veroorzaken en zie erop toe dat mijn cliënteel de openbare ruimte niet op ongepaste wijze bezet en de rust van de omwonenden respecteert, in het bijzonder 's avonds.

Ik verbind mij geen muziek te maken op die buitenuitbreidingen en erop toe te zien dat muziek binnen in de zaak niet hoorbaar is op de openbare weg.

Ik verbind mij de rust en activiteit van mijn burens te respecteren. Om een uitbreiding voor een naburig(e) zaak/gebouw te mogen plaatsen, moet ik een schriftelijke toelating hebben die is opgesteld door de huurder van de zaak waarvoor het terras wordt geïnstalleerd, of door de eigenaar van het gebouw. Wanneer het handelsgoed ook bestemd is als woonruimte erboven, is de toestemming van de eigenaar doorslaggevend. Opdat overdag niet geplaatst meubilair geen hinderlijke en onooglijke aanblik biedt op het openbare domein, *verbind ik mij* over een opslagruimte buiten het openbare domein te beschikken waarin dit vouwmeubilair zal worden opgeborgen. Het zal enkel tijdens de toegelaten periode buiten worden gezet.

Verbintenissen over de netheid

Ik verbind mij in alle omstandigheden en op elk tijdstip van de uitbating de openbare ruimte net te houden.

Ik zie erop toe dat mijn cliënteel geen afval (papier, peuken, ...) in de openbare ruimte weggooit of achterlaat. Asbakken zullen ter beschikking staan van de klanten en geregeld worden geleegd en schoongemaakt.

Ik zorg dat de uitgebate ruimten en de directe omgeving ervan helemaal schoon worden gemaakt elke dag nadat de installaties binnen zijn gezet.

Ik verbind mij eveneens toe te zien op de netheid van de openbare ruimte binnen een perimeter van 25 meter rond mijn zaak.

Mijn inname zal niet verhinderen dat het regenwater op de trottoirs kan wegstromen. De regenwaterafvoeren of verschillende bestaande inrichtingen zullen doorlopend toegankelijk blijven.

Verbintenissen over duurzame ontwikkeling

Ik verbind mij gebruik te maken van licht vouwmeubilair met een zo licht mogelijke ecologische voetafdruk (afvalbeheer, recycleerbare installaties, ...).

Ik verbind mij geen plastic wegwerpbekertjes en -vaatwerk te gebruiken.

Ik verbind mij geen verwarming, airco, ontvochtiger of andere elektrische installaties te plaatsen.

Ik verbind mij reclameopschriften te beperken tot maximaal 10% van het meubilaioppervlak.

Verbintenissen over de aanplakking van het charter

Ik verbind mij het verbintenissencharter aan te plakken op de etalage van mijn zaak zolang de uitbating van de toegelaten uitbreidingen of tijdelijke terrassen duurt.

Zodra de toelating van de burgemeester verstreken is, verbind ik mij de ruimten vrij te geven in hun oorspronkelijke staat.

Maatregelen bij niet-naleving van deze verbintenissen

De naleving van deze verbintenissen zal worden gecontroleerd door de politie, de dienst Preventie en de dienst Handel, die mogen vragen het tijdelijk terras of de tijdelijke terrasuitbreiding op te breken, proces-verbaal mogen opmaken bij niet-naleving van de verbintenissen en eventueel overgaan tot strafvervolgning.

Ik verbind mij de ruimten dan vrij te geven in hun oorspronkelijke staat.

Opgemaakt te Elsene op/...../2021

(Naam en handtekening)