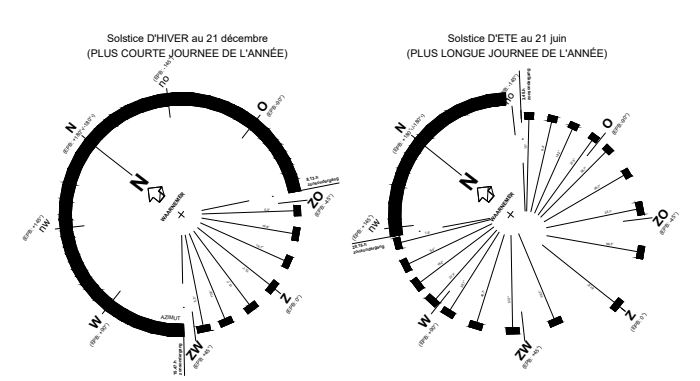


NOTE

- Ce plan est un schéma de principe, l'entrepreneur soumettra les plans de mises en œuvre aux architectes pour accord. Toutes les dimensions sont indicatives et doivent être vérifiées sur place.
- Lorsque des omissions, des inexactitudes ou des incohérences du coût de conception sont observées, elles doivent être immédiatement transmises au concepteur.
- Les plans d'étage, les façades et les coupes 1:50 / 1:100 ne doivent pas être utilisés comme un dessin de détail.
- Seuls les plans portant la mention «phase de mise en œuvre» peuvent servir de base aux plans de construction et de mise en œuvre établis par le contractant. Ces dessins doivent être soumis au bureau d'études pour approbation.
- Toutes les structures et les quantités à exporter à partir de béton et d'acier sont établies selon les données de l'ingénieur en stabilité. Les plans d'architecture sont indicatifs! Les contradictions entre les plans d'architecture et les plans de stabilité doivent être signalés immédiatement au concepteur.
- Toutes les ouvertures et bases sont effectuées selon les données de l'ingénieur en stabilité.
- Les structures porteuses sont à fonder sur un sol hors-gel et porteur, selon les données de l'ingénieur en stabilité.
- Les techniques (chauffage central / électricité / ventilation / ...) sont réalisées selon les plans des techniques d'ingénieur et / ou sur la base des dessins approuvés du fabricant.
- Les contradictions entre les plans d'architecture et les plans des ingénieurs en techniques spéciales doivent être immédiatement signalées au concepteur.
- L'agencement des locaux est purement indicatif! La conception du mobilier fixe n'appartient pas à ce dossier.

ORIENTATION



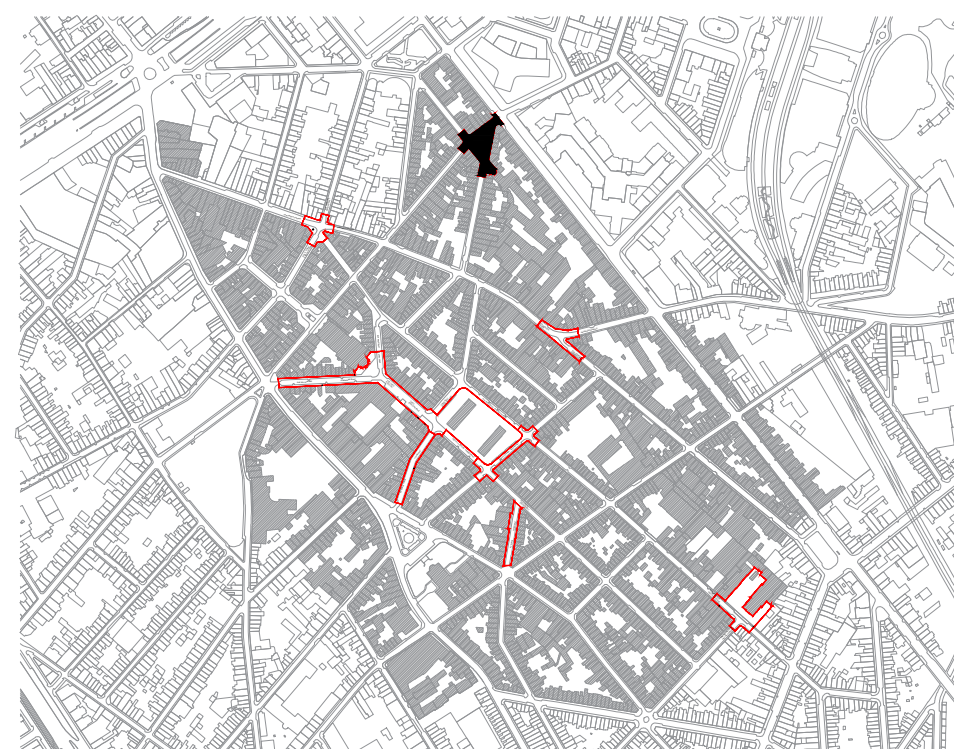
LEGENDE

- | | | |
|--|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> Arbres replanter Boom herplanten Arbres à déplacer Boom om te bewegen Arbres à planter Te planten bomen Arbres à planter multi-tronc Te planten meerdere stamige bomen Arbres existants maintenus Te behouden bomen Pied d'arbre végétalisé Groene boomspiegel Grille pied d'arbre Ijzer boomrooster Bordure de contrebutage en béton Beton randscheiding Bordure de contrebutage en acier Staal randscheiding Banc (voir détails) Bank (zie details) Barrière Hek Butte en EPDM EPDM-heuvel Revêtement existant : pavés Bestaande bekleding : kasseien Revêtement existant : dalles Bestaande bekleding : dalen Revêtement existant : klinkers Bestaande bekleding : klinkers Revêtement existant : pierre naturelle Bestaande bekleding : natuursteen Revêtement existant : gazon Bestaande bekleding : gras Bordure existante Filet d'eau en pierre bleue Water druppelt blauwe steen Limite du projet Projectafbakening Bordure acier flexible Potelet Paaltjes Copeaux de bois Houtsnippers | <ul style="list-style-type: none"> Pavé porphyre scié Gezaagde porfier Pavé grès platine Gezaagde porfier Pavé porphyre joints drainants Kasseisteen porfier met doorlaatbare voeg Dallé béton avec joint drainant Betondal doorlaatbare voeg Pavé granit clair petit format Granieten kassei bleek en klein format Asphalte rouge Gekleurd gietasfalt Asphalte beige Gekleurd gietasfalt Béton beige clair Licht beige beton Komex beige clair Komex licht beige Jardin de pluie Regentuin Jardin fleuri Bloementuin Jardin comestible Moestuin Pelouse Gras Rack à vélo Fietsrek Situation existante Bestaande toestand Filet d'eau Straaltee water Marquage mal-voyants Markering slecht zienden Armoire électrique Elektrische kast Armoire électrique à déplacer Elektrische kast te verplaatsen Ruisseau Beekje Fontaine de jeu Speelfontein Quirlande lumineuse Lichtsnoer Poubelle Vuilnisbak Zones terrasses Terrassen Jeux Spelen | <ul style="list-style-type: none"> SIAMU DBDMH Sens de circulation Stromrichting Abri ponctuel Eenmalige opvang Parking PMR Parking PBM Limiteur de parking Parkeerbegrenzer Eclairage suspendu existant Bestaande front verlichting Eclairage en façade existant Bestaande front verlichting Poteau existant : éclairage Bestaande paal: verlichting Poteau existant : électrique Bestaande paal: electriciteit Poteau existant : caméra Bestaande paal: kamera Potelet existant Bestaande paaltjes Signalisation verticale Verticale signalisatie Horodateur Parkeermeester Pa Prunus avium Cm Cornus mas Ui Ulmus laevis Au Arbutus unedo Fo Fraxinus ornus Ct Clerodendrum trichotomum E Elijrijk Ns Nyssa sylvatica Cs Cercis siliquastrum SJR Styphnolobium japonicum 'Regent' Pt Paulownia tomentosa PF Pterocarya fraxinifolia Cc Corylus colurna PpV Parrotia persica 'Vanessa' |
|--|--|---|

Aménagement des espace publics du contrat de quartier Athénée

Réaménagement d'une série d'espaces publics du périmètre en vue d'améliorer la qualité de vie du quartier et de connecter un réseau d'espaces publics existants.

— Commune d'Ixelles
PLAN DE SITUATION 1/10000



CLIENT
— Commune d'Ixelles
Chaussée d'Ixelles 168 1050-Ixelles
T 02 515 61 11
@ renovation.urbaine@ixelles.be

ARCHITECTE
— Multiple architecture & urbanism
Avenue des Gaulois 3
1040 Bruxelles
T 02 502 13 15
W www.multiple.be
E info@multiple.be

BUREAUX D'ETUDE
— ARA - Atelier Ruimtelijk Advies
Boerenlegerstraat 35
2650 Eddegem
T +32 2 735 09 57 37
W www.atelierruimtelijkadvies.be
E informatie@atelierruimtelijkadvies.be

— Stratec
Avenue Adolphe Lacombé, 69-71, bte 8
1050 Bruxelles
T +32 2 735 09 95
W www.stratec.be
E stratec@stratec.be

— Lucile Scufflet
Rue de la croix n° 65
1050 Bruxelles
T +32 494 342 728
W www.lucile.be
E info@lucile.be

Plan de réalisation
Place de Londres

ECHELLE 1:200

INDEX

Date	Remarques

phase - Permis d'urbanisme
date - 02/03/2021
architecte de projet - Multiple architecture & urbanism
numéro dossier - 1912

NUMERO DE PLAN

208