

RÉGION DE BRUXELLES CAPITALE	BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
COMMUNE D'IXELLES	GEMEENTE ELSENE
CONTRAT DE QUARTIER "MALIBRAN"	WIJKCONTRACT "MALIBRAN"

PHASE 3 FICHES SIGNALÉTIQUES	FASE 3 INFORMATIEFICHE
OPÉRATION VOLET	1.2 OPERATIE LUIK
PROGRAMME QUADRIENNAL DE REVITALISATION	VIERJARIG WEDEROPLEVINGS- PROGRAMMA

ADRES(SE) :RUE de la BRASSERIE 21-23 BROUWERIJSTRAAT

ACHATS / AANKOOP	M2	PU/PE.		TOTAL/TOTAAL	Commentaires/commentaren
TERRAIN/TERREIN	985	0,00 €	/m2	0,00 €	Terrain appartenant à la commune
BATISSE / GEBOUW	0		/m2		Terrein eigendom van Gemeente
Enreg.(%) Registratie	15%	0,00 €	/m2	0,00 €	
TOTAL ACHATS / TOTAAL AANKOOP		0,00 €	/m2	0,00 €	0,00 €

TRAVAUX / WERKEN	M2	PU/PE.		TOTAL/TOTAAL	Commentaires/commentaren
CONSTR/NIEWBOUW	1674	987,99 €	par m2 , per m2	1.653.888,71 €	construction
TVA (%) BTW	12%	118,56 €		198.466,65 €	5 niveaux de logement à l'avant
TOTAL TVAC/TOT MET BTW		1.106,54 €		1.852.355,36 €	2 niveaux à l'arrière
HONORAIRES/ERELON	12%	118,56 €		198.466,65 €	constructie
TVA (%) BTW	21%	24,90 €		41.678,00 €	5 verdiepingen woningen vanvoor
HONOR. TVAC/EREL. MET BTW		143,46 €		240.144,64 €	2 verdiepingen vanachter
TOTAL TRAVAUX / TOTAAL WERKEN		1.250,00 €		2.092.500,00 €	2.092.500,00 €

INVESTISSEMENT TOTAL / TOTALE INVESTERINGEN 2.092.500,00 €

AFFECTATION - SURFACES BESTEMMING - OPPER.	LOGEMENTS WONINGEN		ÉQUIPEMENTS UITRUSTINGEN		
%	100%		0%		
surfaces /oppervl. M2	1.674		0		

RÉPARTITION DES INVESTISSEMENTS / ONDERVERDELING VAN DE INVESTERINGEN						
	%	RÉGION/GEWEST	%	COMMUNE/GEMEENTE	%	PRIVE
ACHATS/AANKOOP		0,00 €		0,00 €	0%	0,00 €
TRAVAUX/WERKEN	90%	1.883.250,00 €	10%	209.250,00 €	0%	0,00 €
TOTAL /TOTAAL	90%	1.883.250,00 €	10%	209.250,00 €	0%	0,00 €

LOGEMENTS WONINGEN	Surf/type Oppervl./type		Nombre Aantal		surf tot logement Totale oppervl. woningen
studios	42	m2	4	Pce	168
appartements 2chbs	85		2		170
appartements 3 ou 4 chbs	134		10		1.336