

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE  
COMMUNE D'IXELLES



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST  
GEMEENTE ELSENE

CONTRAT DE QUARTIER « MALIBRAN »

WIJKCONTRACT « MALIBRAN »

Phase 3  
Fiches signalétiques

Fase 3  
Informatiefiches

Opération 1.1

Opératie

PROGRAMME QUADRIENNAL DE REVITALISATION

VIERJARIG WEDEROPLEVINGSPROGRAMMA

ADRESS(E) : rue de la Digue 10-22 Damstraat, rue des Cygnes 9-25 Zwanenstraat





**CONTRAT DE QUARTIER « MALIBRAN »**

**WIJKCONTRACT « MALIBRAN »**

**Phase 3  
Fiches signalétiques**

**Fase 3  
Informatiefiches**

**Opération 1.1**

**Opératie**

PROGRAMME QUADRIENNAL DE REVITALISATION

VIERJARIG WEDEROPLEVINGSPROGRAMMA

**ADRESS(E) : rue de la Digue 10-22 Damstraat, rue des Cygnes 9-25 Zwanenstraat**

L'opération « logement » s'inscrit dans un programme plus vaste comprenant un volet « équipements communaux » pris en charge par le SPFMT (voir 6.1, opération spfmt 1). Une quinzaine de logements pourrait être créée.

L'opération est complétée par la prise en compte du programme « centre de jour » de SANATIA, propriétaire d'une partie du site.

L'ensemble doit faire l'objet d'un concours d'architecture, incluant éventuellement une procédure de « marchés de définition simultanés » à la française.

De operatie « huisvesting » kadert in een meer uitgebreid programma met een luik « gemeentelijke infrastructuur » waarvoor de FODMV instaat (zie 6.1, operatie fodmv 1). Een 15-tal woningen zou zo gebouwd kunnen worden.

De operatie houdt ook rekening met het « dagcentrum »-programma van SANATIA, eigenaar van een deel van de site.

Voor het geheel moet een architectuurwedstrijd uitgeschreven worden, inclusief eventueel een procedure van « marchés de définition simultanés » naar Frans model.