

CONTRAT DE QUARTIER SCEPTRE - ESPACES PUBLICS À IXELLES
WIJKCONTRACT SCEPTRE - PUBLIEKE RUIMTE IN ELSENE

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME AANVRAAG STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Mise à jour du 15/10/2012



DEMANDEUR / AANVRAGER



SPF Mobilité et Transports
Rue du Gouvernement Provisoire 9-15
1000 Bruxelles
tel: +32 (0)2 739 06 23
fax: +32 (0)2 739 06 77
Stéphanie Empain
Stephanie.Empain@mobilite.fgov.be

AUTEURS DE PROJET / ONTWERPER



7, Place Flagey / Flageyplein
1050 Bruxelles
tel: +32 (0)2 502 81 07
fax: +32 (0)2 502 81 28
Responsable PU : Jean-Marc Simon
jm@ms-a.be



181 Chaussée de la Hulpe / Terhulpensesteenweg
1170 Bruxelles
tel: +32 (0)2 643 21 80
fax: +32 (0)2 643 21 90
ney@ney.be

INFORMATIONS SUR LE CONTEXTE.....	p.07		
Légende.....	p.16		
DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME.....	p.17		
Plan général.....	p.18		
I. OPERATION 4.3f : Place Raymond Blyckaerts.....	p.21	IV. OPERATION 4.3c et 4.3c' : Rue des Deux Ponts et Entrée RER.....	p.65
1. Note de présentation.....	p.21	1. Note de présentation.....	p.65
2. Reportage photographique.....	p.22	2. Reportage photographique.....	p.66
3. Plan de localisation au 1/5000.....	p.24	3. Plan de localisation au 1/5000.....	p.68
4. Plan d'implantation au 1/1000.....	p.25	4. Plan d'implantation au 1/1000.....	p.69
5. Plans au 1/200.....	p.26	5. Plan au 1/200.....	p.70
6. Coupes au 1/200 et 1/50.....	p.30	6. Coupes au 1/200 et 1/100.....	p.72
7. Détails au 1/50.....	p.31	7. Matériaux, végétation, éclairage et mobilier.....	p.76
8. Note technique.....	p.31	8. Modélisation 3D & Accessibilité.....	P.77
9. Matériaux, végétation, éclairage et mobilier.....	p.32		
10. Photos de maquette.....	p.33	V. OPERATION 4.3b : Rue des Artisans.....	p.79
11. Modélisation 3D.....	p.34	1. Note de présentation.....	p.79
		2. Reportage photographique.....	p.80
II. OPERATION 4.2b : Rue du Sceptre.....	p.37	3. Plan de localisation au 1/5000.....	p.82
1. Note de présentation.....	p.37	4. Plan d'implantation au 1/1000.....	p.83
2. Reportage photographique.....	p.38	5. Plan au 1/200.....	p.84
3. Plan de localisation au 1/5000.....	p.40	6. Coupes au 1/200, 1/100 et 1/50.....	p.86
4. Plan d'implantation au 1/1000.....	p.41	7. Détails au 1/50.....	p.90
5. Plan au 1/200.....	p.42	8. Accessibilité.....	p.90
6. Coupe au 1/100.....	p.43	9. Matériaux, végétation, éclairage et mobilier.....	P.91
7. Matériaux, végétation, éclairage et mobilier.....	p.44	10. Modélisation 3D.....	P.92
8. Modélisation 3D.....	p.45		
		Réalisation.....	P.95
III. OPERATION 4.1b : Talus chemin de fer (entre rue Gray et rue du Sceptre).....	p.47		
1. Note de présentation.....	p.47		
2. Reportage photographique.....	p.48		
3. Plan de localisation au 1/5000.....	p.50		
4. Plan d'implantation au 1/1000.....	p.51		
5. Plan au 1/200.....	p.52		
6. Coupes au 1/200 et 1/50.....	p.54		
7. Détails au 1/50.....	p.60		
8. Note technique.....	p.60		
9. Matériaux, végétation, éclairage et mobilier.....	p.61		
10. Modélisation 3D.....	p.62		

INFORMATIONS SUR LE CONTEXTE
ACHTERGRONDINFORMATIE





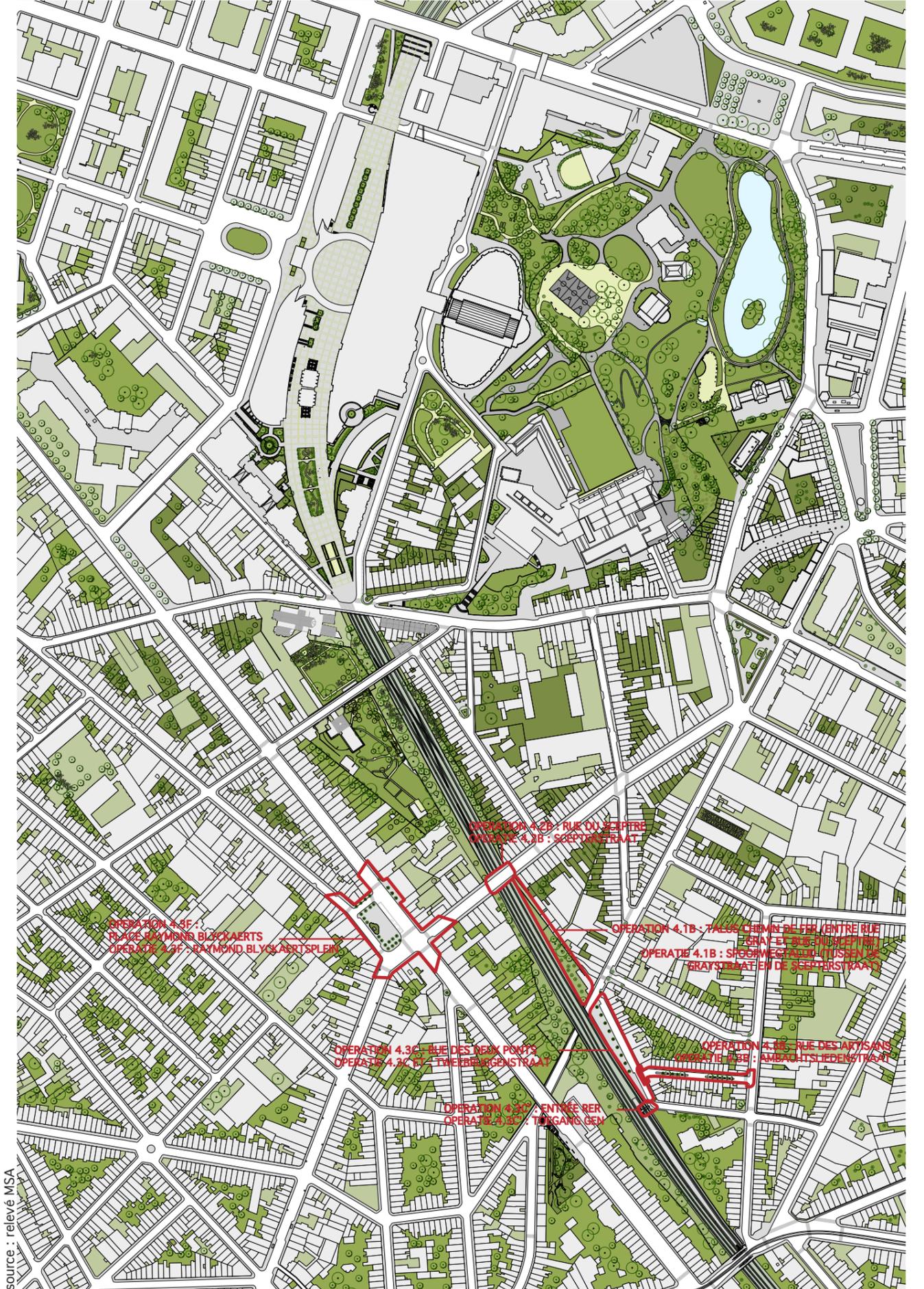
source : URBIS

LOCALISATION ET SITUATION EXISTANTE

LOCATIE EN BESTAANDE SITUATIE

- LOCALISATION DU SCHÉMA DIRECTEUR SCEPTRE À L'ÉCHELLE DE LA RÉGION
LOCATIE VAN HET RICHTSCHEMA SCEPTER OP SCHAAL VAN DE REGIO
- PÉRIMÈTRES D'INTERVENTION ET NOMS DES OPÉRATIONS
INTERVENTIEGEBIED EN OPERATIENAMEN

0 20 50 100 500 1000 1500 1700m



source : relevé MSA

OPERATION 4.3F :
PLACE RAYMOND BLYCKAERTS
OPERATION 4.3F : RAYMOND BLYCKAERTS PLEIN

OPERATION 4.2B : RUE DU SCEPTRE
OPERATION 4.2B : SCEPTRETRAT

OPERATION 4.1B : TALEN CHEMIN DE FER (ENTRE RUE GRAY ET BIS PLUVEFRIET)
OPERATION 4.1B : SPOORNIEGSTRAT (TUSSEN DE GRAYSTRAT EN DE SCEPTERSKAAFT)

OPERATION 4.3C : RUE DES NEUF PONTS
OPERATION 4.3C : TWEERBANGENSTRAT

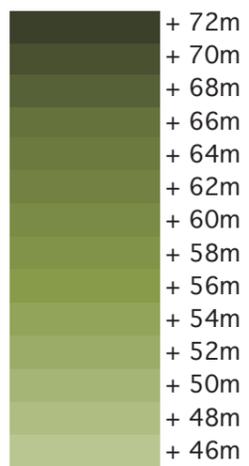
OPERATION 4.3D : RUE DES ARTISANS
OPERATION 4.3D : AMBACHTSLIEDENSTRAT

OPERATION 4.3D : ENTREE RER
OPERATION 4.3D : TORGANGEN



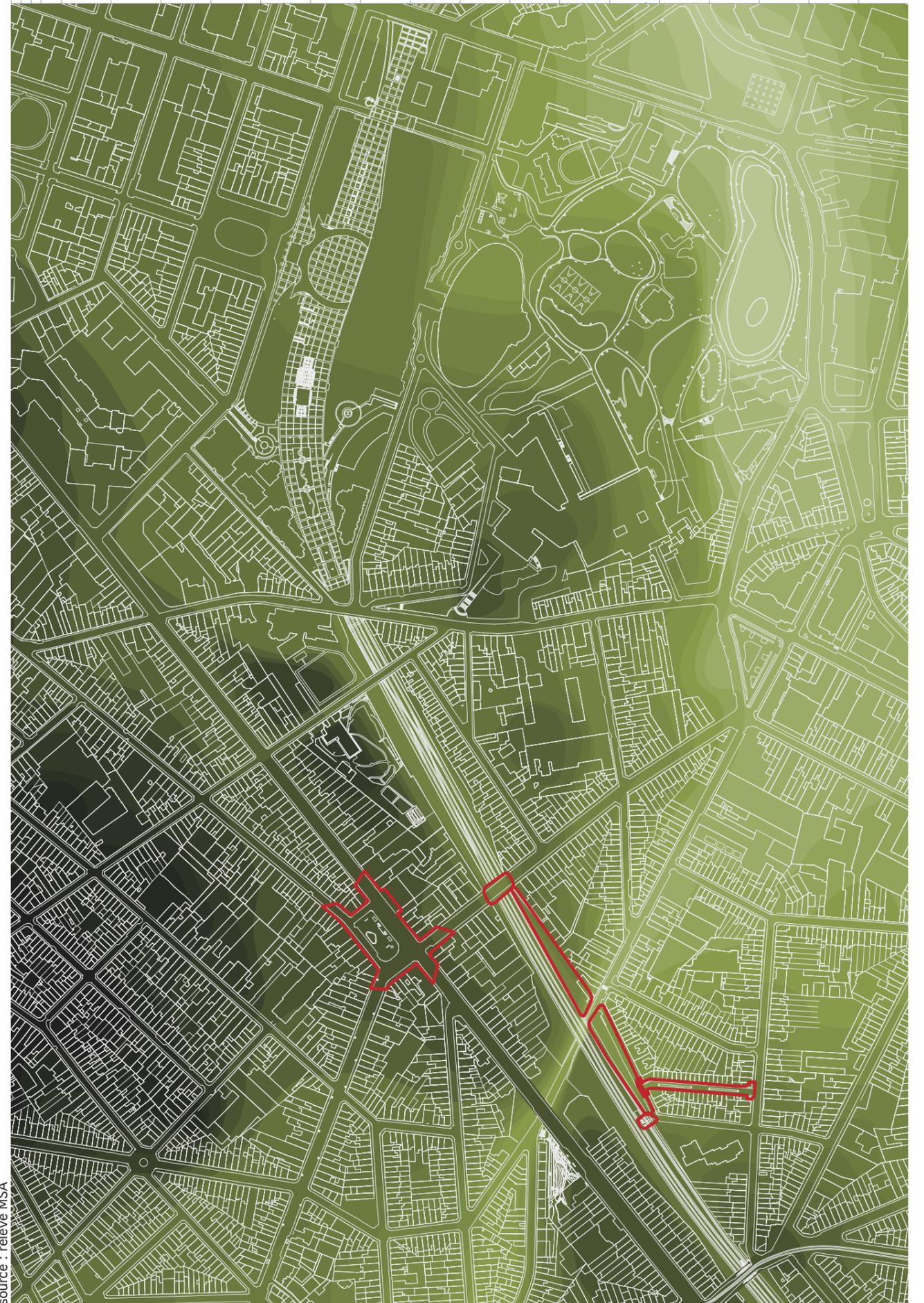
0 20 50 100 500 1000 1500 1700m

RELIEF RELIEF



PÉRIMÈTRES D'INTERVENTION
INTERVENTIEGEBIED

source : relevé MSA



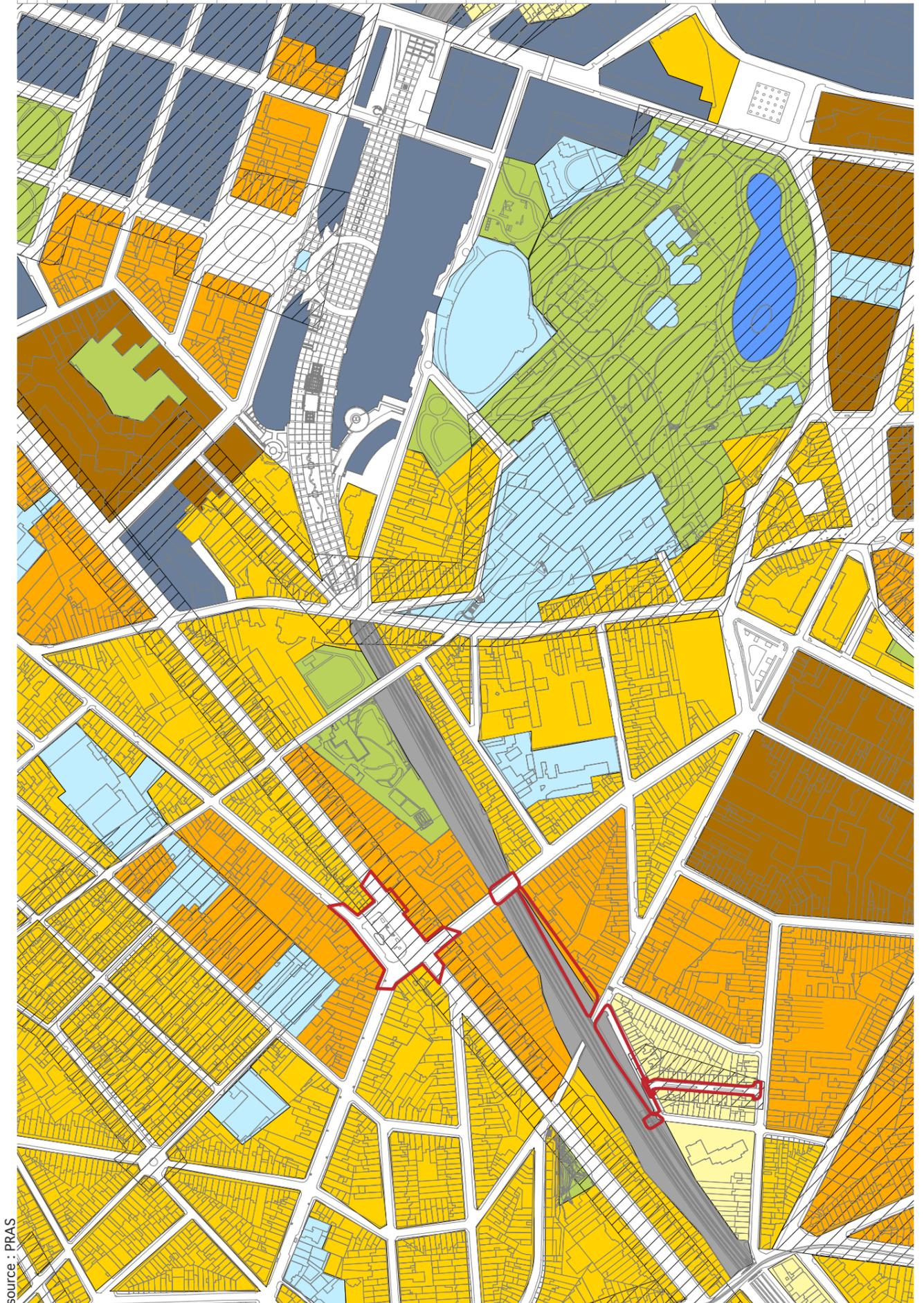


0 20 50 100 500 1000 1500 1700m

AFFECTATION DU SOL GRONDGEBRUIK

-  ZICHEE (Zone d'Intérêt Culturel, Historique, Esthétique et d'Embellissement)
ZICHEE (Gebieden van culturele, historische of esthetische waarde of voor stadsverfraaiing)
-  EAU
WATER
-  ZONE D'ÉQUIPEMENTS D'INTÉRÊT COLLECTIF OU DE SERVICE PUBLIC
ZONE VOOR UITRUSTING VAN COLLECTIEF BELANG OF VAN OPENBARE DIENSTEN
-  ZONE ADMINISTRATIVE
ADMINISTRATIEVE ZONE
-  ZONE DE CHEMIN DE FER
SPOORWEGZONE
-  ZONE DE FORTE MIXITÉ
STERK GEMENGDE ZONE
-  ZONE MIXTE
GEMENGDE ZONE
-  ZONE D'HABITATION
WOONZONE
-  ZONE D'HABITATION À PRÉDOMINANCE RÉSIDENIELLE
WOONZONE MET RESIDENTIEEL KARAKTER
-  ZONE DE PARC
PARKZONE
-  PÉRIMÈTRES D'INTERVENTION
INTERVENTIEGEBIED

source : PRAS



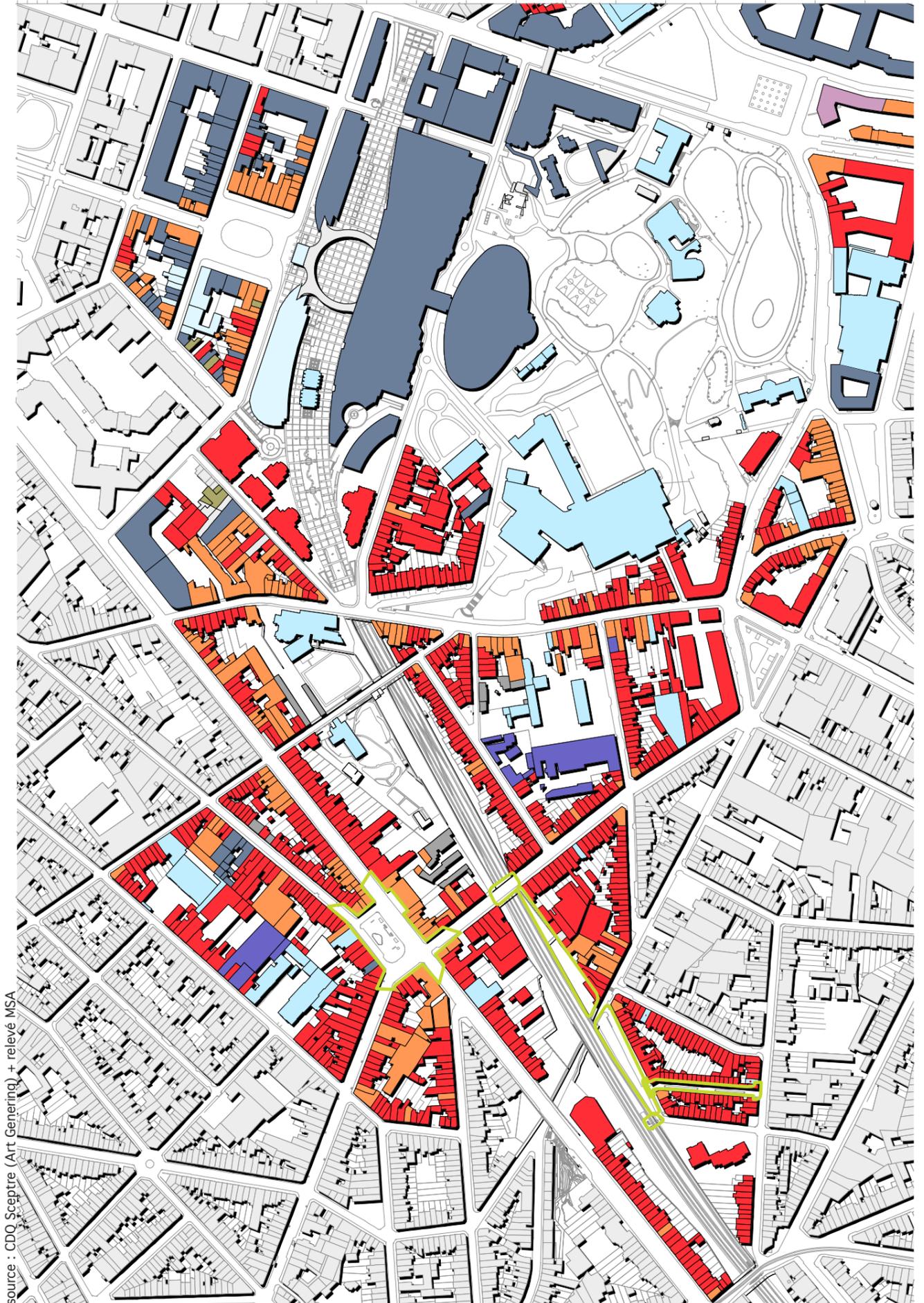


0 20 50 100 500 1000 1500 1700m

OCCUPATION BÂTI (RDC) INVULLING GEBOUWEN (GVL)

- COMMERCE (RDC)
- HANDEL (GVL)
- LOGEMENT
- HUISVESTING
- HÔTEL
- HOTEL
- ENTREPÔT
- MAGAZIJN
- ÉQUIPEMENT PUBLIC
- PUBLIEKE VOORZIENING
- BUREAU
- KANTOOR
- CHANCRE
- STADSKANKER
- PARKING
- PARKING
- HORS PÉRIMÈTRE DÉFINI
- BIJTEN HET GEDEFINIËERDE GEBIED
- PÉRIMÈTRES D'INTERVENTION
- INTERVENTIEGEBIED

source : CDQ Sceptre (Art Génération) + relevé MSA

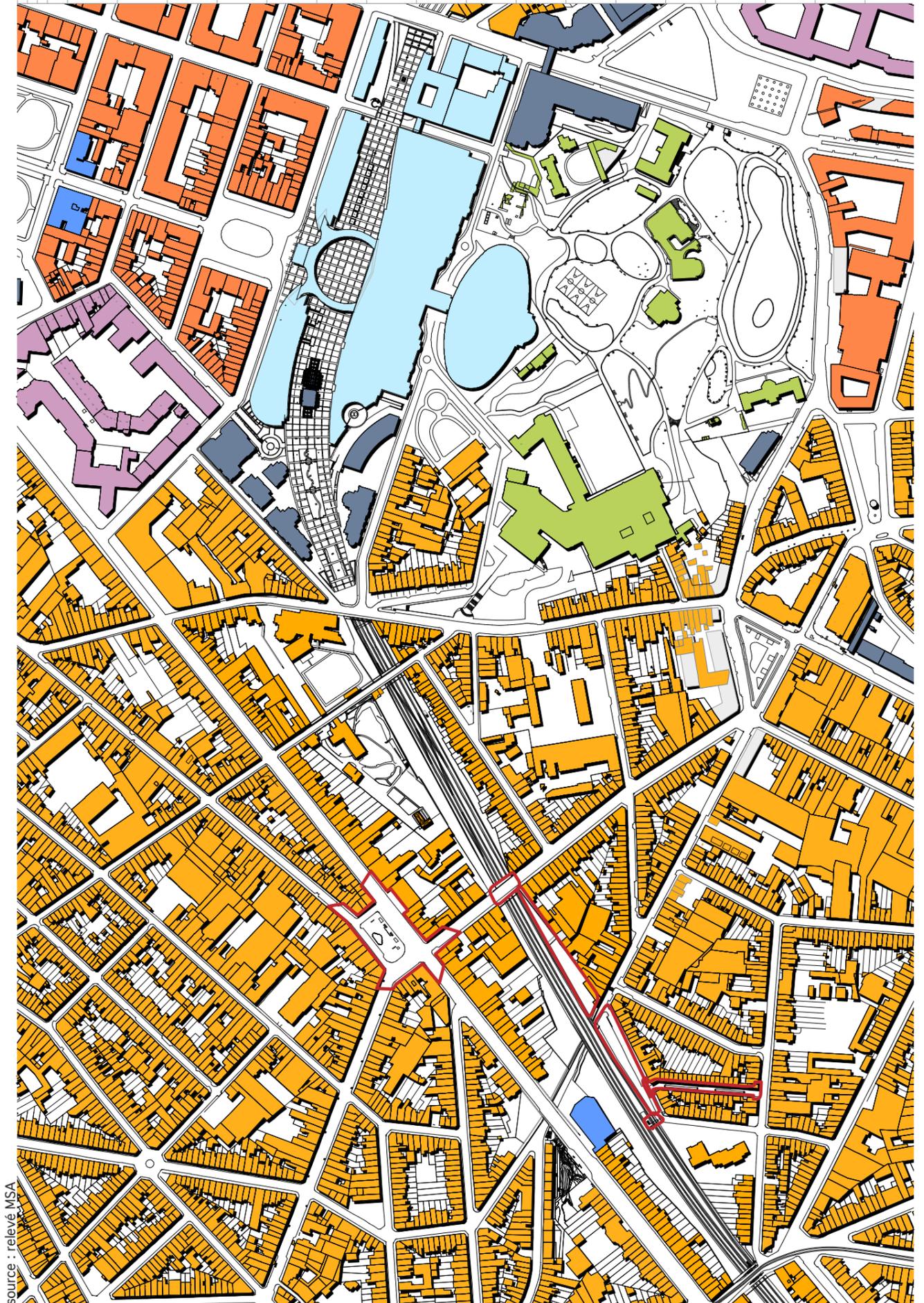




0 20 50 100 500 1000 1500 1700m

TYOLOGIES DU BÂTI TYPOLOGIE VAN BEBOUWING

- ÎLOTS DENSIFIÉS
VERDICHTE EILANDEN
- ÎLOTS À COURTINE
TRADITIONELE EILANDEN
- OBJETS INSÉRÉS DANS LE PARC
OBJECTEN TOEGEVOEGD AAN HET PARK
- COMPLEXES
COMPLEXEN
- OBJETS
OBJECTEN
- BÂTIMENTS HAUTS
HOOGBOUW
- MÉGA-STRUCTURES
MÉGA-STRUCTUREN
- PÉRIMÈTRES D'INTERVENTION
INTERVENTIEGEBIED



source : relevé MSA

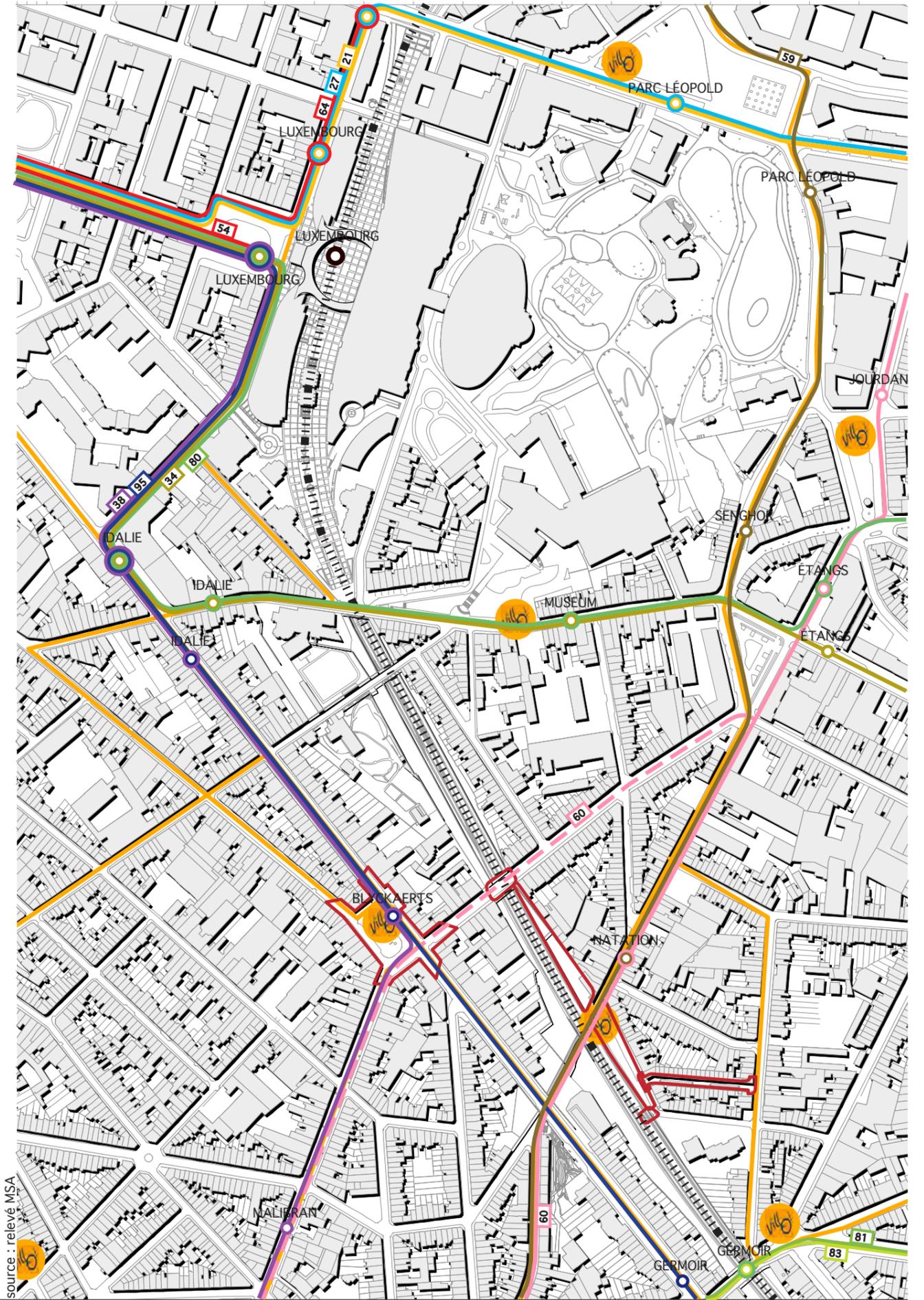


0 20 50 100 500 1000 1500 1700m

TRANSPORTS PUBLICS + ICR ET BORNES VILLO

OPENBAAR VERVOER + GFR EN AANSLUITPUNTEN VILLO

-  NUMÉRO DE LIGNE
AANTAL LIJNEN
-  ARRÊTS
HALTES
-  LIGNE DE BUS (EN PROJET)
BUSLIJN (GEPLAND)
-  LIGNE DE BUS (EXISTANTE)
BUSLIJN (BESTAAND)
-  LIGNE FERROVIAIRE
SPOORLIJN
-  BORNES VILLO
AANSLUITPUNTEN VILLO
-  ITINÉRAIRE CYCLABLES RÉGIONAUX
DE GEWESTELIJKE FIETSROUTES
-  PÉRIMÈTRES D'INTERVENTION
INTERVENTIEGEBIED



source : relevé MSA



0 20 50 100 500 1000 1500 1700m

SQUARE DE MEEÛS
DE MEEÛSSQUARE

PLACE DU LUXEMBOURG
LUXEMBURGLEIN

PARC LÉOPOLD
LEOPOLDSPARK

PARC WIERTZ
WIERTZPARK

MAIL
MAIL

SQUARE FORTE DEI MARMI
FORTE DEI MARMISQUARE

CAMPING BRUXELLES EUROPE
BRUSSEL EUROPACAMPING

PARC DU VIADUC
VIADUCTPARK

POTAGERS GRAY-COURONNE
GRAY-KROONMOESTUIN

OCCUPATION NON-BÂTI ET ESPACES VERTS GEBRUIK VAN DE NIET BEBOUWDE RUIMTES EN GROENE ZONES

- TERRAIN VIDE
LEEGSTAAND TERREIN
- INTÉRIEUR D'ÎLOT
BINNENKANT EILAND
- PARC PRIVÉS
PRIVE PARK
- PARC PUBLIC
PUBLIEK PARK
- PARTERRE
BLOEMPERK
- TALUS
TALUD
- CHEMIN DE FER
SPOORWEG
- TROTTOIR
VOETPAD
- PARKING
PARKING
- ÉTANG
VIJVER
- PÉRIMÈTRES D'INTERVENTION
INTERVENTIEGEBIED

source : relevé MSA



0 20 50 100 500 1000 1500 1700m

VEGETATION REMARQUABLE OPMERKELIJKE VEGETATIE

— PÉRIMÈTRES D'INTERVENTION
INTERVENTIEGEBIED

source : relevé MSA



SITUATION EXISTANTE BESTAANDE SITUATIE

- meubilair / nutsleidingen**
- feu de signalisation verkeerslichten
 - panneau de circulation verkeersborden
 - potelet fonte gietijzeren paal
 - potelet inox roestvast stalen paal
 - luminaire 1 verlichting 1
 - luminaire 2 verlichting 2
 - caténaire bovenleiding
 - panneau publicitaire aanplakbord
 - poubelle vuilnisbak
 - borne électrique elektrische terminal
 - dalle tactile voelbare straatsteen
 - avaloir drainage
 - taque d'égout riooldeksel
 - villo villo
 - arbre/grille boom/rooster

zones et revêtements zones en bestrating

- Revêtement de voirie existante
Bestrating bestaande wegen
- Revêtement de trottoir existant
Bestrating bestaande voetpaden
- Talus végétalisé existant
Bestaande begroeiide taluds
- Intérieur d'îlot
Binnenkant eiland
- Voie ferrée
Spoorweg
- Mur de soutènement végétalisé SNCB
Begroeiide keermuur van de NMBS

SITUATION PROJETEE VERWACHTE TOESTAND

- meubilair / nutsleidingen**
- lampadaire lantaarnpaal
 - poubelle vuilnisbak
 - bancs zitbanken
 - grille d'évacuation d'eau rooster voor waterafvoer
 - grille d'arbre boomrooster
 - arbre boom
 - emplacements vélo fietsenstalling

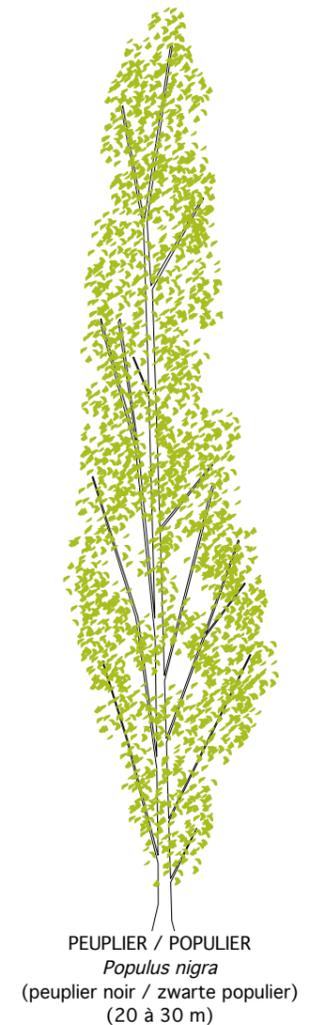
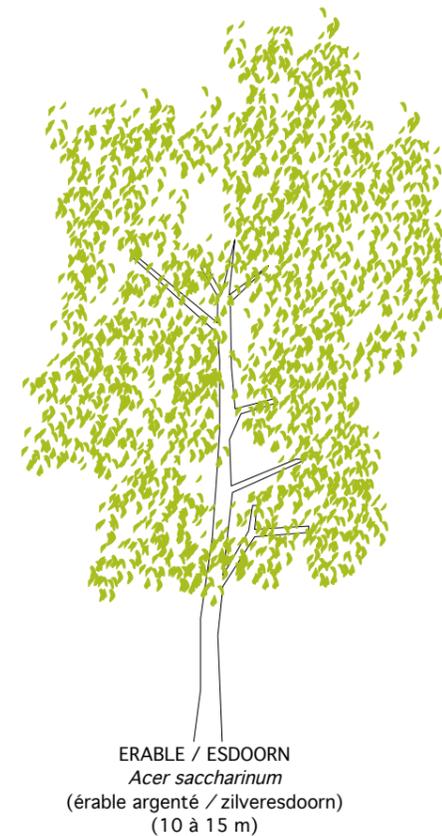
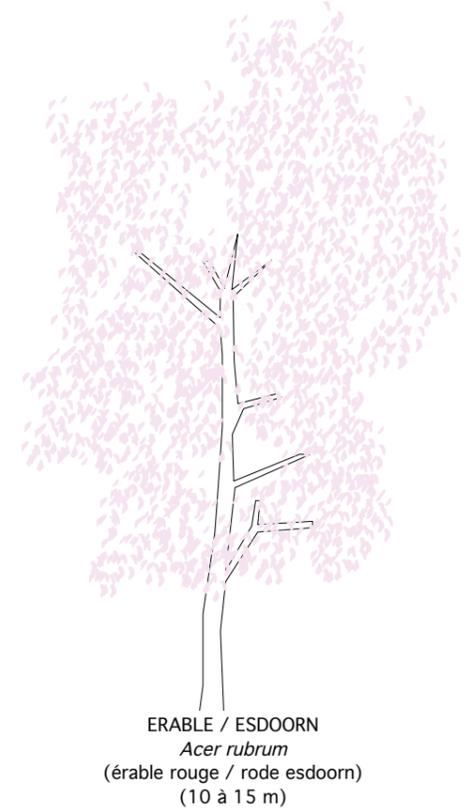
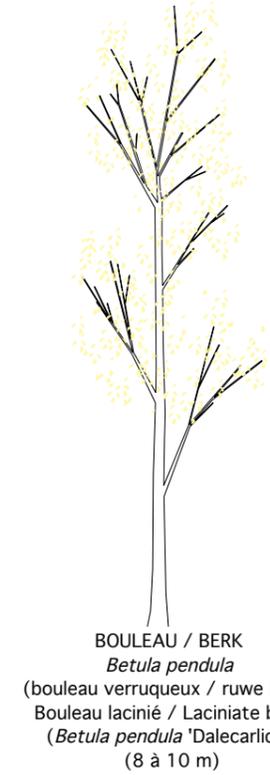
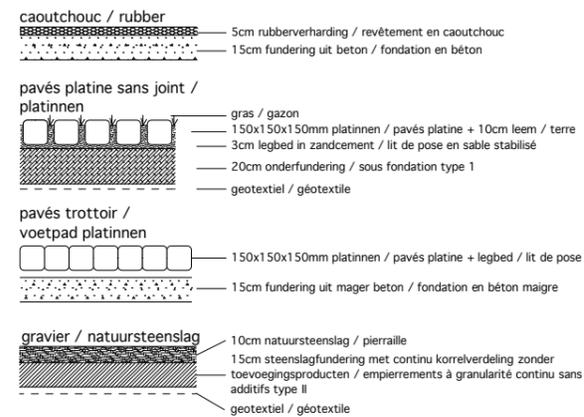
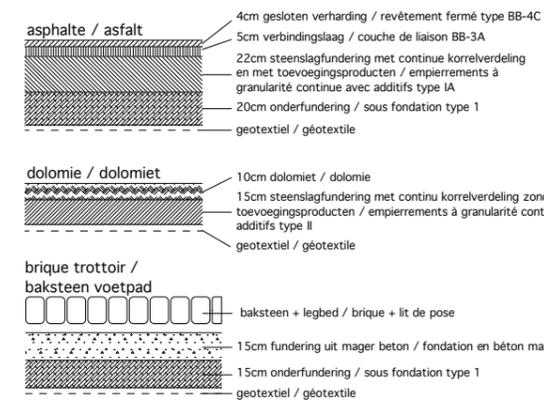
zones et revêtements zones en bestrating

- voirie asphalte
asfalt wegen
- briques type 1
baksteen type 1
- briques type 2
baksteen type 2
- briques type 3
baksteen type 3
- pavés existants réutilisés
herbruikte bestaande bestrating
- acier autopatinable S235 J2W
weervast staal S235 J2W
- acier S235 J2G3 système peinture ISO 12-944, C3
staal S235 J2G3 verfsysteem volgens ISO 12-944, C3
- dolomie
dolomiet
- gravier
grind
- herbe
gras
- jonc
riet
- graminés
grassen
- arbustes
struiken

AUTRES ANDERE

- zone d'intervention
interventiezone
- OPERATION nom de l'opération
operatiennaam
- limites trottoir existant
grens bestaande trottoir
- démolition
te sloopen
- éclairage supprimé
te verwijderen verlichting
- éclairage remplacé
te vervangen verlichting
- niveau en plan
hoogtepeil op plan
- niveau existant en coupe
hoogtepeil op doorsnede
- niveau projet en coupe
hoogtepeil project doorsnede
- trait de coupe
doorsnedelij

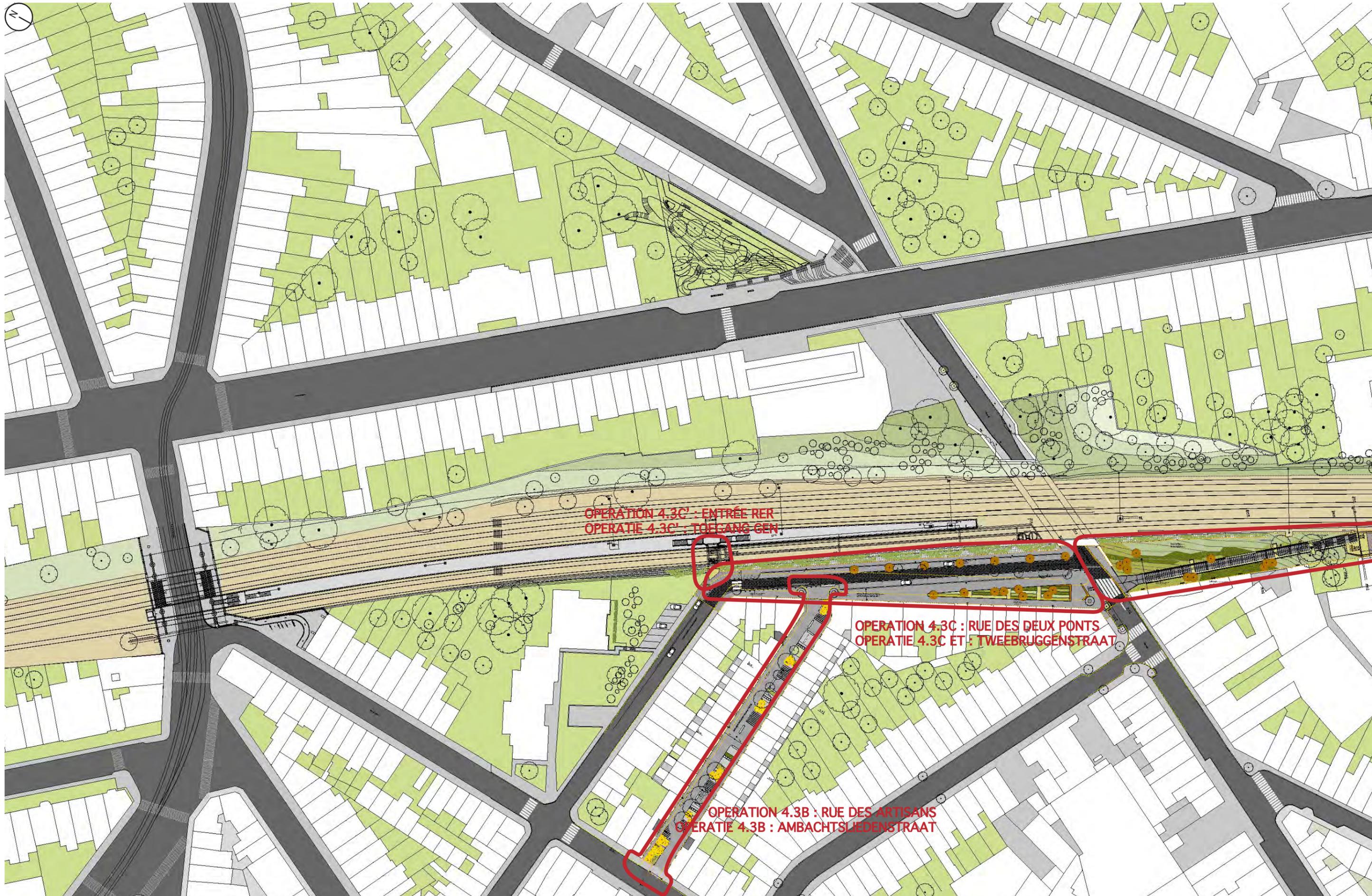
MISE EN OEUVRE



DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

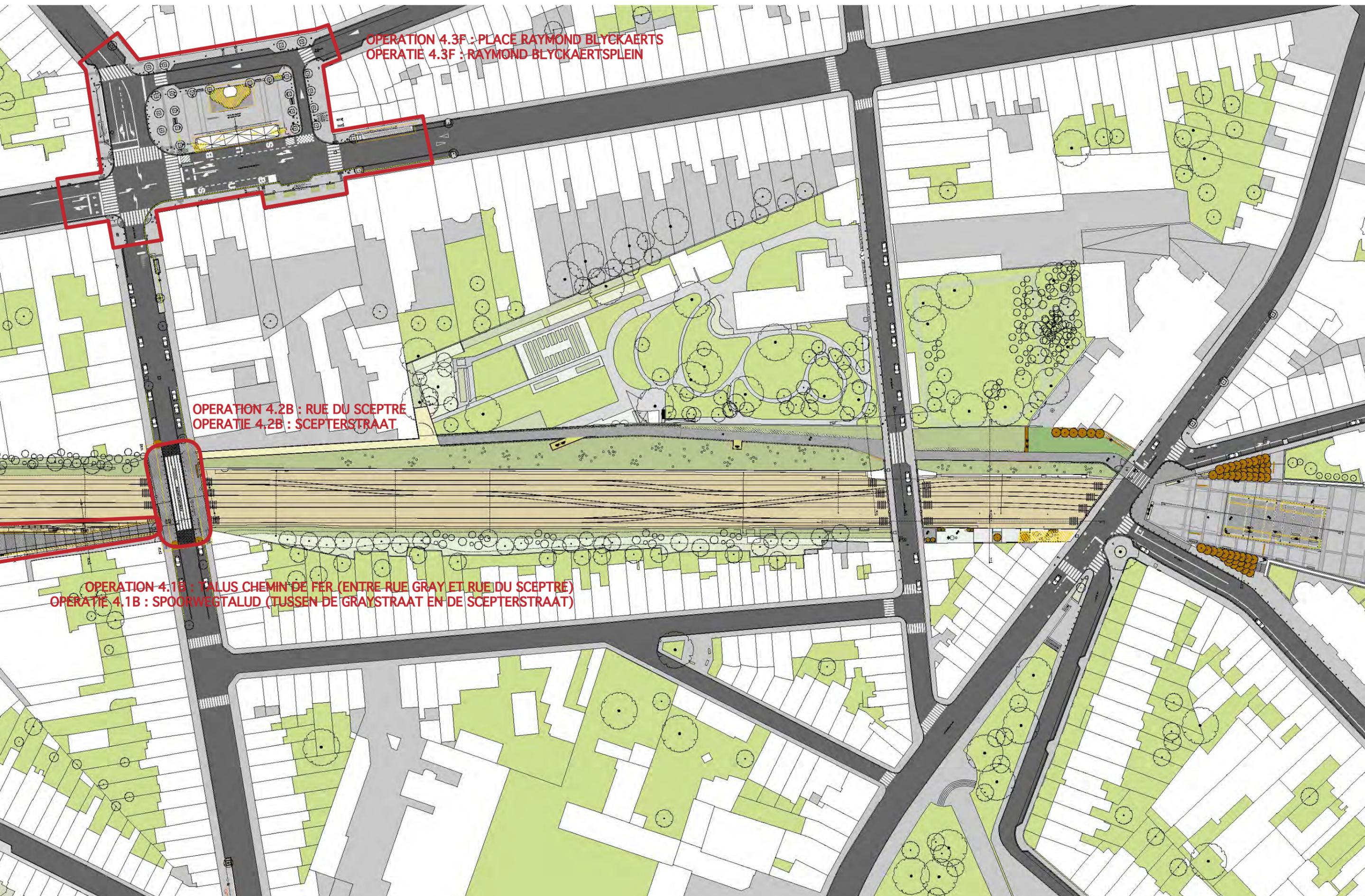




OPERATION 4.3C' - ENTREE RER
OPERATIE 4.3C' : TOESANG GEN

OPERATION 4.3C : RUE DES DEUX PONTS
OPERATIE 4.3C ET : TWEEBRUGGENSTRAAT

OPERATION 4.3B : RUE DES ARTISANS
OPERATIE 4.3B : AMBACHTSLIEDENSTRAAT



OPERATION 4.3F : PLACE RAYMOND BLYCKAERTS
OPERATIE 4.3F : RAYMOND BLYCKAERTSPLEIN

OPERATION 4.2B : RUE DU SCEPTRE
OPERATIE 4.2B : SCEPTERSTRAAT

OPERATION 4.1B : TALUS CHEMIN DE FER (ENTRE RUE GRAY ET RUE DU SCEPTRE)
OPERATIE 4.1B : SPOORWEGTALUD (TUSSEN DE GRAYSTRAAT EN DE SCEPTERSTRAAT)

OBJECTIFS

Les aménagements sur la place Blyckaerts ont pour objectifs de rationaliser l'implantation du mobilier urbain, qui est aujourd'hui envahissant, dispersé et hétéroclite. Tous ces éléments doivent être rassemblés et ordonnés. Il convient également d'assainir le pied de la statue placée au centre de la place, qui est aujourd'hui utilisé comme canisette publique. La place Blyckaerts constitue un important noeud de mobilité à l'échelle de la Région, son aménagement devra être l'expression de cette caractéristique.

ÉLÉMENTS STRUCTURANTS

1. OCCUPATION DES REZ-DE-CHAUSSÉE : COMMERCES

La nature des commerces qui bordent la place Blyckaerts renforce son statut de noeud de mobilité parce qu'ils n'entraînent pas une appropriation de l'espace public.

2. MOBILITÉ

Le nouveau tracé de la ligne de bus 60 entraînera la création d'un nouvel arrêt sur le versant Sud de la place. Un trottoir élargi permettra également d'implanter un abri sur le versant Est de la rue du Trône. Les arrêts situés sur le terre-plein central doivent être maintenus.

3. MOBILIER URBAIN

Les éléments de mobilier urbain sont aujourd'hui trop nombreux, dispersés et hétéroclites. De plus, ils sont disposés en couches successives qui empêchent le passage sur certaines parties la place (frange Nord du terre plein central).

OPTION D'AMÉNAGEMENT ADOPTÉE

L'option d'aménagement adoptée consiste à rassembler l'ensemble du mobilier urbain dans une tranche la plus étroite possible le long de la rue du Trône. Sous une couverture unique seront disposés, à l'abri du vent et de la pluie, des bancs confortables et à deux têtes (afin d'offrir une orientation vers le centre et la périphérie de la place), les dispositifs de stationnement pour vélos ainsi que le ticketing de la STIB. Les emplacements Villo seront quand à eux aménagés plutôt de l'autre côté de la rue du Trône, dans le même esprit qu'à l'arrêt Brasserie. Les bulles à verre seront enterrées (projet régional). Le traitement de sol de la place Blyckaerts sera prolongé jusqu'au pied de la statue.

DOELSTELLINGEN

De herontwikkeling van het Blyckaertsplein heeft als doelstelling het huidige alomtegenwoordige straatmeubilair heterogeen te verspreiden en te stroomlijnen. Al deze elementen dienen te worden verzameld en geordend. Verder dient de sokkel van het standbeeld in het midden van het plein gereinigd te worden, welke vandaag gebruikt wordt als publieke hondenplasplaats. Echter is het Blyckaertsplein een belangrijk knooppunt voor de mobiliteit van de hele regio, de herontwikkeling moet deze eigenschap tot uiting brengen.

STRUCTURELE ELEMENTEN

1. INVULLING VAN DE BEGANE GROND : HANDELSZAKEN

De aard van de winkels langs het Blyckaertsplein versterkt haar status als mobiliteitsknooppunt, omdat ze niet leidt tot een toe-eigening van de publieke ruimte.

2. MOBILITEIT

De nieuwe route van buslijn 60 zal leiden tot een nieuwe halte ter hoogte van de Zuidkant van het plein. Een vergroot trottoir laat tevens de inplanting toe van bushokje aan de oostkant en aan de Troonstraat.

3. STEDELIJK MEUBILAIR

De elementen van het straatmeubilair zijn nu zeer talrijk en verspreid, een bonte mengeling. Bovendien staan ze geplaatst in opeenvolgende rijen die de doorgang tot bepaalde stukken van het plein verhinderen.

OPTIE HERINRICHTING DOOR HERGEBRUIK

De optie om het aanwezige straatmeubilair aan te passen bestaat erin het voorradige straatmeubilair te herschikken in het smalste stuk van de Troonstraat. Onder een unieke overkapping zal men kunnen beschikken over comfortabele banken met dubbele zitvlakken, beschut van wind en regen (om zodoende uitzicht te geven op zowel het centrum als de rand van het plein), over fietsstallingen zowel als over een kaartverkooppunt van de MIVB. De stalling van de Villo fietsen zal volgens Villo eerder aan de zijde van de Troonstraat plaatsvinden, in dezelfde stijl als bij de stopplaats Brasserie. De glascontainers zullen ondergronds geplaatst worden (regionaal project). De grondafwerking van het Blyckaertsplein zal uitgebreid worden tot aan de voet van het standbeeld.

I. OPERATION 4.3F : PLACE RAYMOND BLYCKAERTS

I. OPERATION 4.3F : RAYMOND BLYCKAERTSPLEIN

COMPLÉMENT D'AMÉNAGEMENT
VOLLEDIGE HERINRICHTING

RÉALISATION D'UN AUVENT -
REALISATIE VAN EEN OVERKAPPING -

SUPPRESSION ET REMPLACEMENT D'UN PARTERRE -
VERWIJDEREN EN VERVANGEN VAN EEN GRASVELD -

MODIFICATION DE MOBILIER URBAIN -
VERANDERING VAN HET STRAATMEUBILAIR -







1

2



3

4



5

6







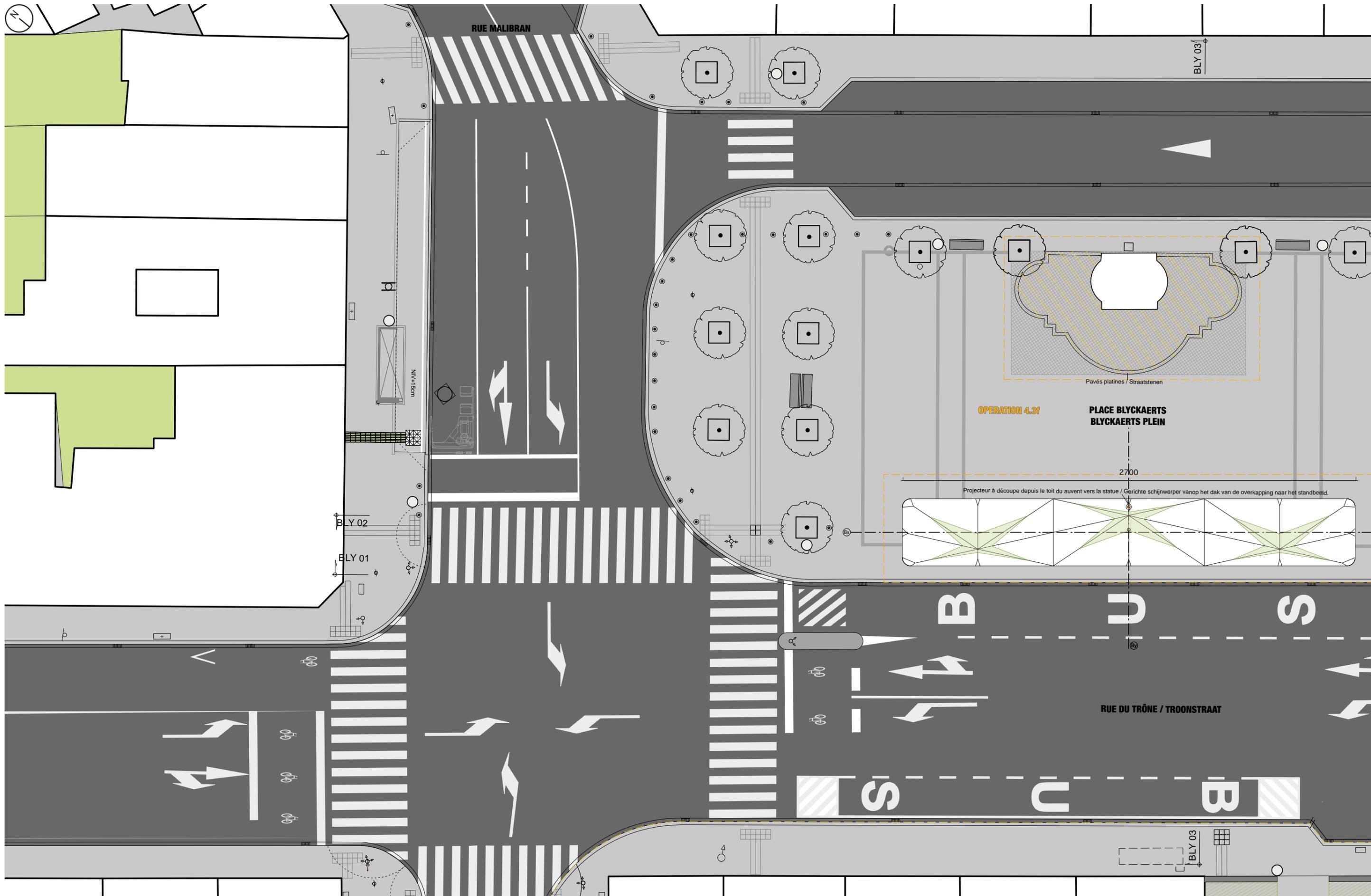
RUE GOFFART

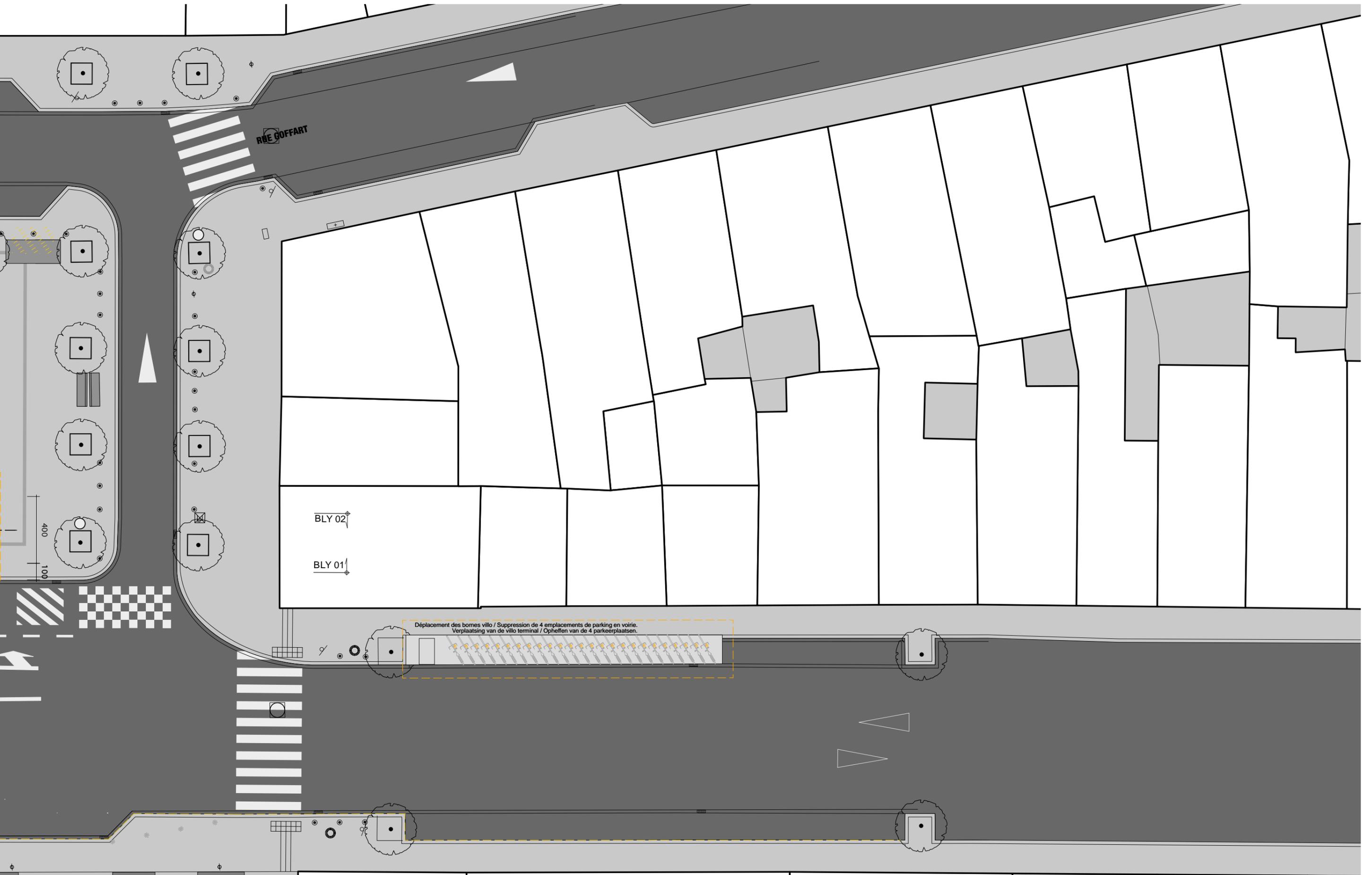
BLY 02

BLY 01

Déplacement des bornes villo / Suppression de 4 emplacements de parking en voirie.
Verplaatsing van de villo terminal / Opheffen van de 4 parkeerplaatsen.

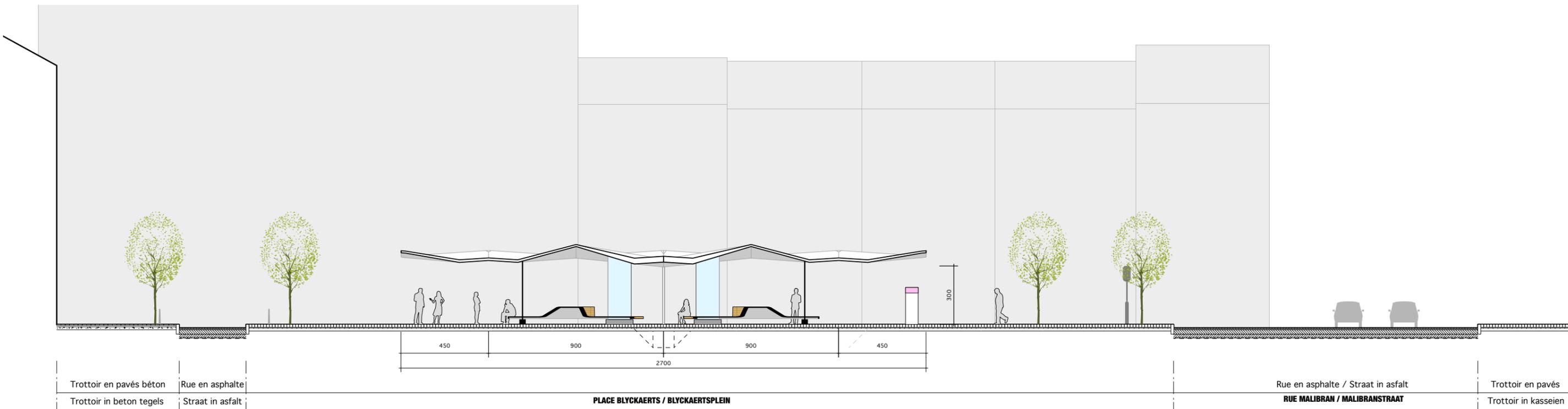
400
100



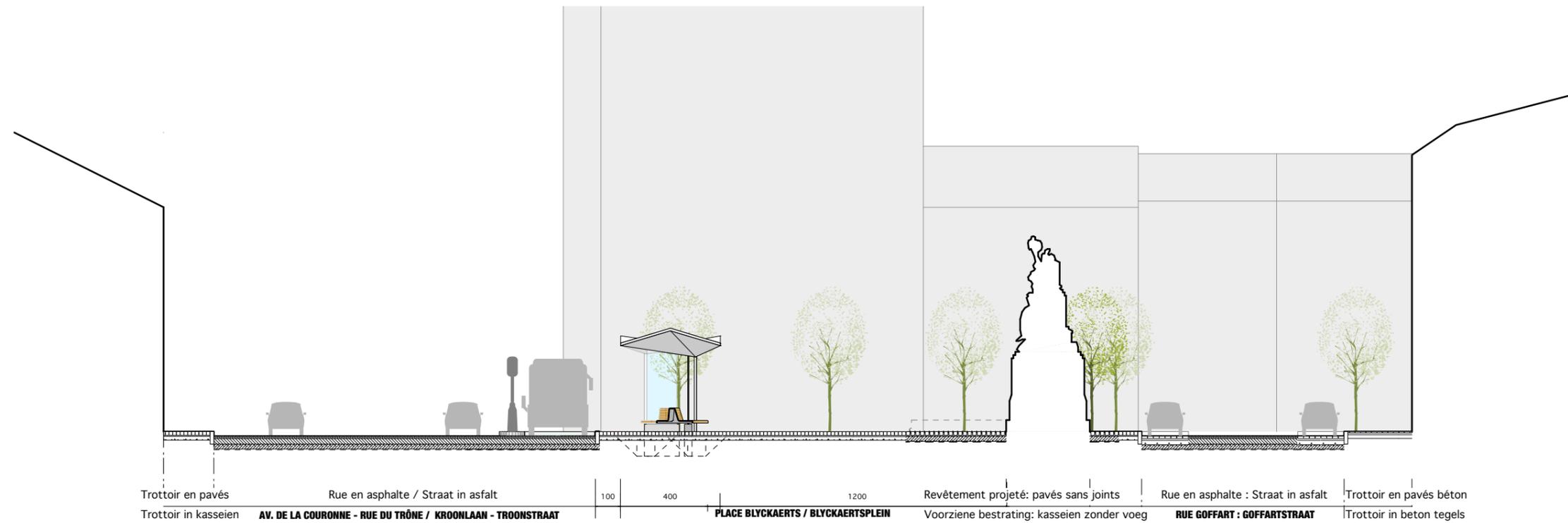




Coupe/Snede BLY 01 1/200



Coupe/Snede BLY 02 1/200



Coupe BLY/Snedes 03 1/200



Coupe BLY/Snedes 03 1/50

Il s'agit d'une structure symétrique en béton C40/50 dont la géométrie permet un fonctionnement en coque à parois mince. Cette coque repose sur trois colonnes en acier S355 J2G3 qui reprennent uniquement des charges verticales. La stabilité horizontale est assurée par des panneaux en verre feuilleté de plusieurs centimètres d'épaisseur. Le détail d'accroche de ces panneaux avec la coque en béton est tel qu'un effort verticale n'est transmis au verre, seul les efforts horizontaux le sont.

Le système de peinture anticorrosion et de finition des colonnes en acier répond à la norme ISO-12-944, classe de corrosivité C3, durabilité « haute ». Le béton, matériaux durable, ne nécessite pas de protection. Le nettoyage peut se faire avec un jet d'eau sous pression.

L'auvent a été dimensionné pour reprendre : le poids propre de la structure, la surcharge permanente due aux finitions (toiture verte de 100kg/m²), une charge mobile répartie de 50kg/m² (entretien) ainsi que les sollicitations dues au vent (EN1991-1-4 : 2005 + ANB : 2006, classe IV, coefficients de pression pour toiture isolée sur la tôle de toiture et pour écran sur les âmes) et à la température (EN1991-1-5 + ANB : 2004 pour les ponts métalliques). Les aspects de déformation ainsi que la réponse dynamique au vent ont été vérifiés mais nécessiteront une étude détaillée en phase projet.

Het betreft een symmetrische structuur in beton C40/50. Zijn geometrie laat toe een werking als een schaal met dunne wand. Deze schaal steunt op drie kolommen in staal S355 J2G3 die de verticale belastingen opnemen. De horizontale stabiliteit is verzekerd door panelen in gelamineerd glas van verschillende centimeter dik. De verbindingdetail van deze panelen aan de beton schaal is zodanig ontworpen dat geen verticale last op het glas overdragen wordt, alleen horizontale krachten zijn er.

Het verfsysteem tegen de corrosie en als afwerking van de stalen kolommen beantwoord aan de norm ISO-12-944, corrosieklasse C3, hoge duurzaamheid. Het beton, duurzame materiaal, vraagt geen bescherming. Het onderhoud kan met hoge druk water uitgevoerd worden.

De overkapping is gedimensioneerd op volgende lasten : het eigengewicht van de structuur, de permanente last bij afwerking (groen dak van 100kg/m²), mobiele verdeelde last van 50kg/m² (onderhoud) en de lasten ten gevolge van wind (EN1991-1-4 : 2005 + ANB : 2006, Klasse IV, drukcoëfficiënt voor een geïsoleerd dak op de dakplaat en als scherm op de lijven) en temperatuur (EN1991-1-5 + ANB : 2004 voor metalen bruggen). De aspecten van vervorming alsook de dynamische respons op wind zijn te verifiëren, maar hiervoor is een gedetailleerde studie nodig tijdens de projectfase.

Note technique / Technische nota



Acier S235 J2G3
Système de peinture epoxy blanche appliqué sur les poteaux
Staal S235 J2G3
Wit epoxy verfysteem toe te passen op buitenzijde van de palen



Béton pour le auvent

Beton voor de kap



Vitre en verre sécurisé coupe-vent et séparation des assises.

Raam uit veiligheidsglas als windbreker en scheiding voor de zitplaatsen



Lattes de bois Ipé Fsc pour l'assise des bancs.

Latten uit Ipé hout FSC voor de zitvlakken van de banken.



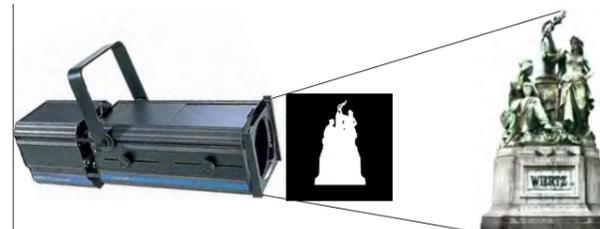
Pavés platine 150x150x150mm pour les zones de raccord de la place sous le auvent.

Straatstenen 150x150x150mm voor de verbindingzones van het plein.



Végétation extensive: plantation naturelle, serrée, de peu de hauteur: mousse, succulents avec réserve d'eau dans les feuilles, herbes,...

Uitgebreide vegetatie : natuurlijke, gelijke beplanting van geringe hoogte: mos, vetplanten met waterreserve in hun bladeren, gras, ...



Projecteur à découpe depuis le toit du auvent vers la statue.
Gerichte schijnwerper vanop het dak van de overkapping naar het standbeeld.



PicoLed de lumières blanche à l'intérieur du auvent
PicoLed van wit licht aan de binnenkant van de kap.



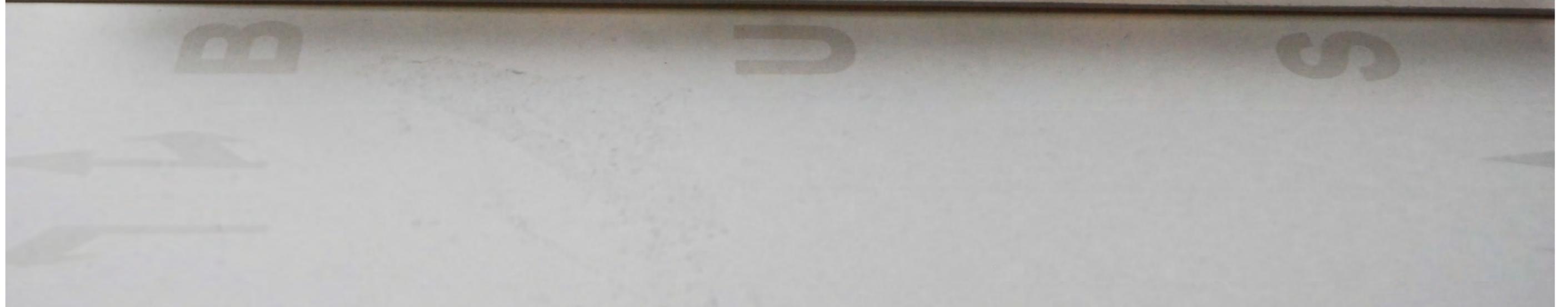
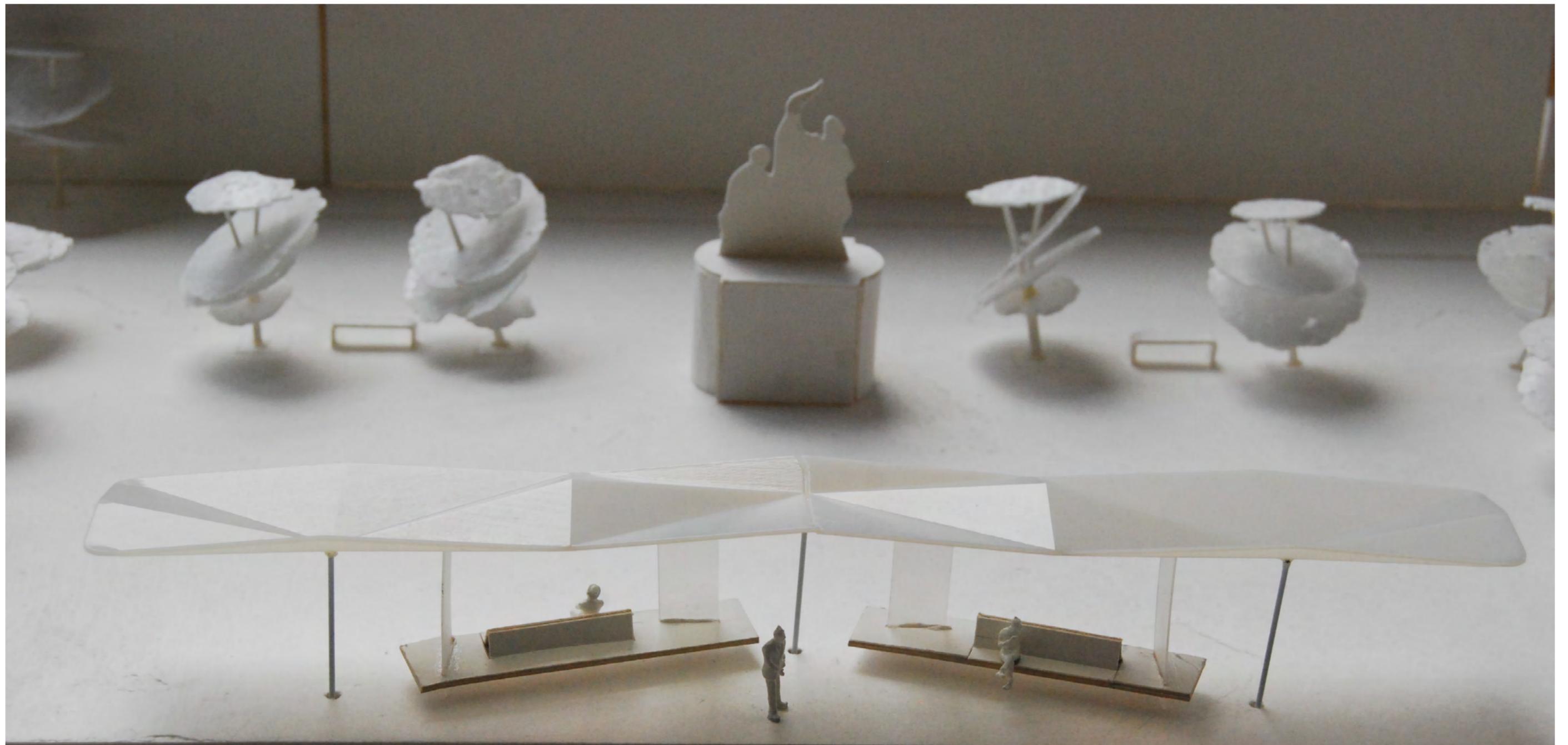
Les poubelles sont homogénéisées sur la place Blyckaerts.
Remplacements des poubelles existantes par 9 poubelles peintes en blanc de la commune d'Ixelles.

De vuilnisbakken worden een homogeen geheel op het Blyckaertsplein.
Vervangen van de bestaande vuilnisbakken door 9 wit verf vuilnisbakken van de gemeente Elsene.

MATERIAUX/MATERIALEN

VÉGÉTAUX/AANPLANTING

ÉCLAIRAGE-MOBILIER/ VERLICHTING-MEUBILAIR







OBJECTIFS

Du fait de la nouvelle entrée du Parc du Viaduc par la rue du Sceptre grâce à la passerelle Beliris en cours de réalisation, et du fait de la liaison piétonne à venir sur le talus Est entre la rue du Sceptre et la rue Gray, la traversée de la rue du Sceptre au droit du pont devient un enjeu important. L'objectif est d'assurer la transition d'une rive à l'autre de la promenade piétonne par un passage sécurisé et lisible de la rue du Sceptre. Il s'agit de formaliser une traversée en baillonnnette, et idéalement de limiter la vitesse des véhicules en descente.

ÉLÉMENTS STRUCTURANTS

1. NOUVELLE LIGNE DE BUS

La STIB propose de faire passer le bus 60 à double sens dans la rue du Sceptre. L'aménagement d'un plateau s'avère dès lors impossible parce que la circulation des bus doit rester fluide et confortable.

2. EMBLEMENTS DE STATIONNEMENT

Actuellement, il y a des emplacements tout le long et des deux côtés de la chaussée. Il convient d'en enlever le moins possible du fait de l'important besoin en stationnement dans le quartier.

3. PONT DE LA RUE DU SCEPTRE

Le périmètre d'intervention est entièrement situé sur le pont. Cette situation est structurante dans la mesure où elle rend par exemple la plantation impossible. Elle pourrait toutefois être marquée de manière positive.

OPTION D'AMÉNAGEMENT ADOPTÉE

L'aménagement consiste à élargir les trottoirs de part et d'autre afin de diminuer la longueur de la traversée et d'établir un double passage piétons afin de rendre la traversée lisible pour chacun des débouchés depuis la promenade sur les talus de chemin de fer. L'éclairage pourra également souligner la traversée. Il importe de maintenir une continuité dans le revêtement de sol.

DOELSTELLINGEN

Ten gevolge van de nieuwe toegang tot het Viaductpark langs de Scepterstraat dankzij de in realisatie zijnde voetgangersbrug Beliris, en ten gevolge van het toekomstig voetgangerspad op het talud Oost tussen de Scepterstraat en de Graystraat, wordt het oversteken van de Scepterstraat in het verlengde van de brug een belangrijk punt. De doelstelling is een overgang te verzekeren van de ene naar de andere kant door middel van een voetgangerspad. Deze doorgang is beveiligd en leesbaar vanuit de Scepterstraat. Het betreft het formaliseren van een overgang in baillonnnette-vorm, en beperkt idealiter de snelheid van de voertuigen op de dalende weg.

STRUCTURELE ELEMENTEN

1. NIEUWE BUSLIJN

De MIVB stelt voor de buslijn 60 in twee richtingen door de Scepterstraat te laten rijden. De plaatsing van een plat vlak blijkt derhalve onmogelijk vermits de circulatie van de bussen vlot en comfortabel dient te blijven verlopen.

2. PARKEERPLAATS

Op dit ogenblik zijn er aan beide kanten parkeerplaatsen over de gehele lengte van de rijweg. Er kunnen best zo weinig mogelijk plaatsen verdwijnen gezien de grote behoefte aan parkeerplaatsen in de wijk.

3. BRUG BIJ DE SCEPTERSTRAAT

De rand van deze interventiezone is volledig gelegen op de brug. Deze situatie is structureel in de mate dat het bijvoorbeeld de beplanting onmogelijk maakt.

OPTIE: HERINRICHTING DOOR HERGEBRUIK

De herinrichting bestaat uit het vergroten van de voetpaden aan beide zijden om de lengte van de oversteek te verkleinen en het maken van een dubbele oversteekplaats voor voetgangers om de oversteek leesbaar te maken voor elke gebruikscategorie bij de benadering vanaf het spoorwegtalud. De verlichting zal tevens deze oversteek benadrukken. Het is belangrijk om de continuïteit van de bestrating te behouden.

II. OPERATION 4.2B : RUE DU SCEPTRE

II. OPERATIE 4.2B : SCEPTERSTRAAT

RÉAMÉNAGEMENT COMPLET COMPLETE HERINRICHTING

ELARGISSEMENT DU TROTTOIR - UITBREIDING VAN HET VOETPAD -

SUPPRESSION DES PLACES DE PARKING - VERWIJDEREN VAN DE PARKEERPLAATSEN -

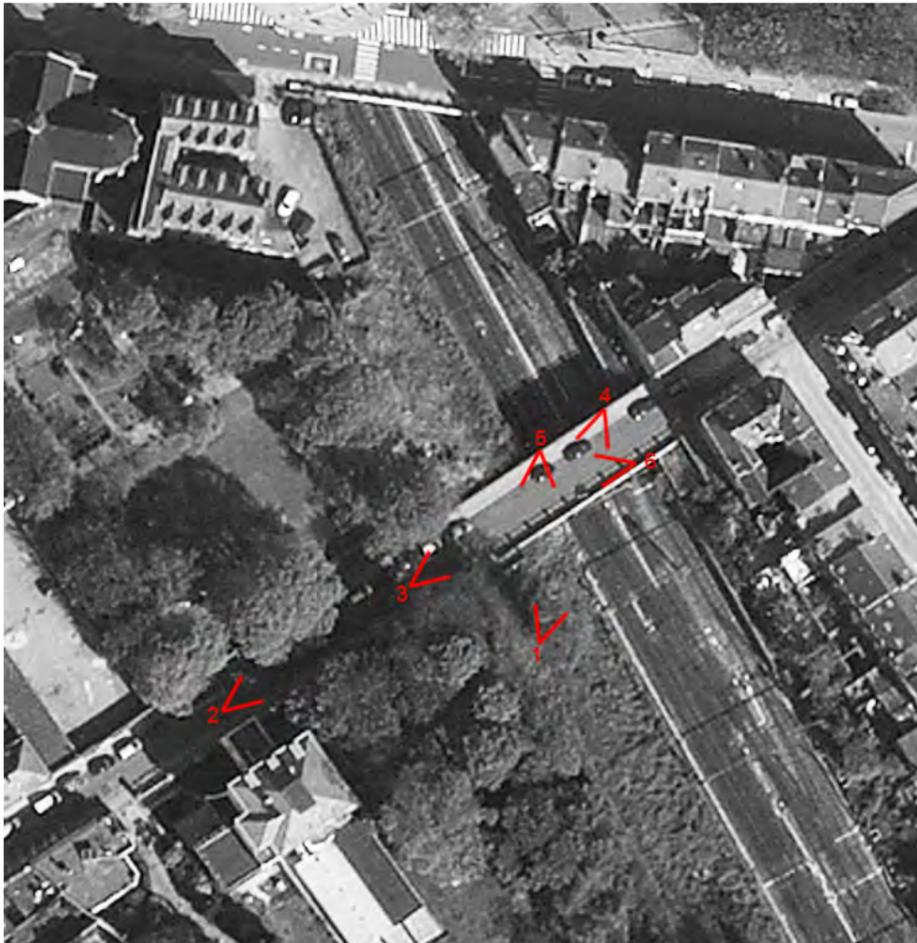






1

2



3

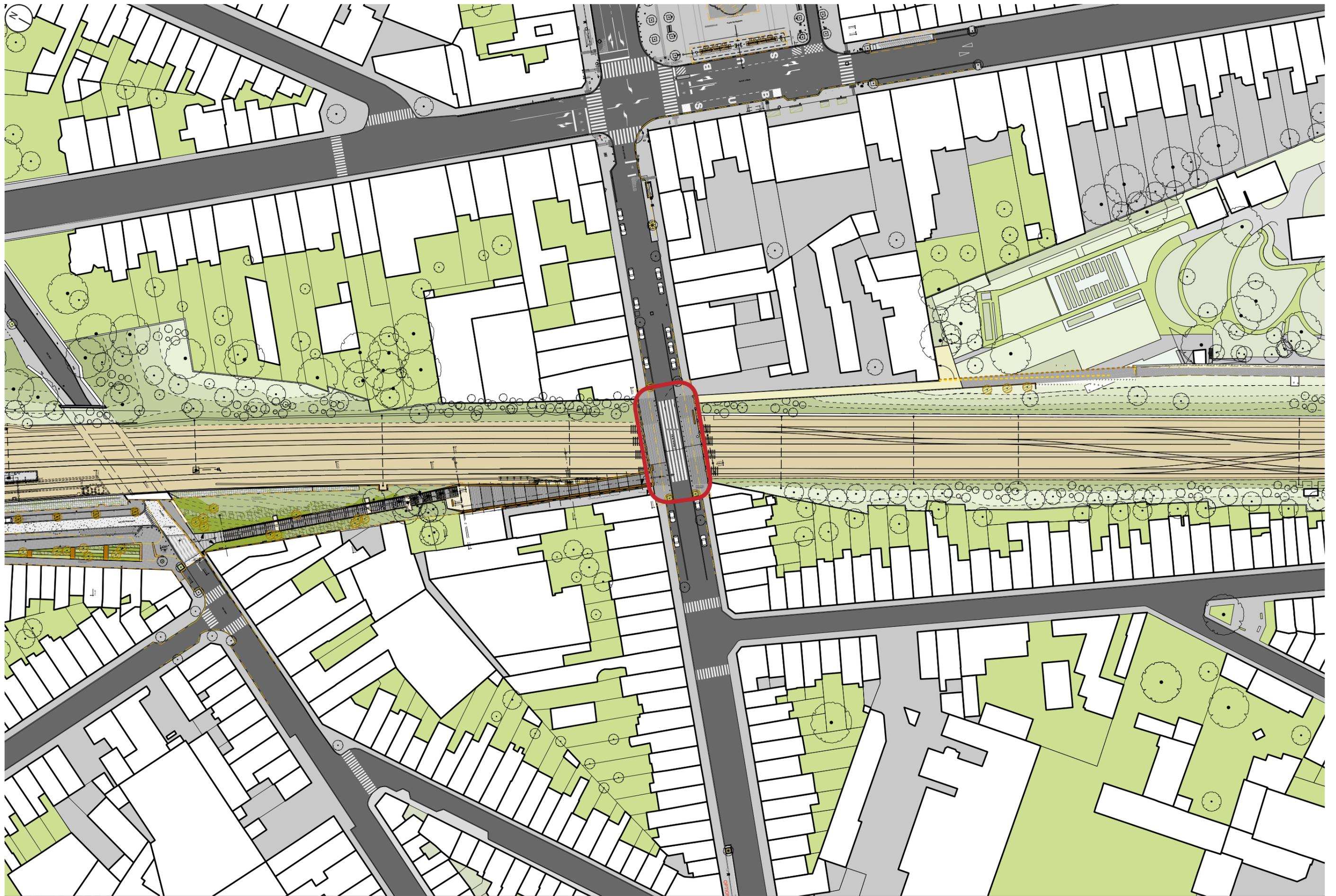
4

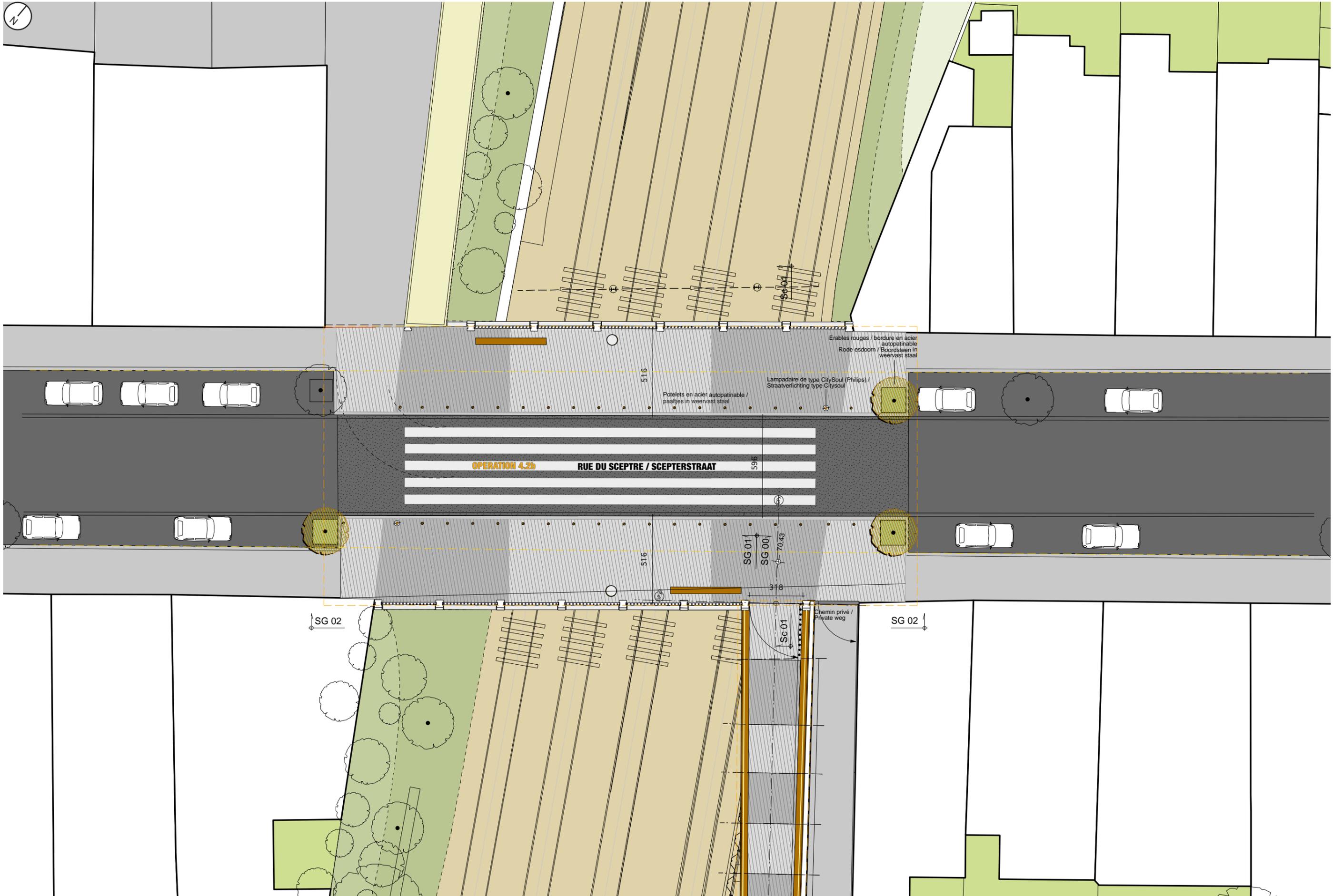


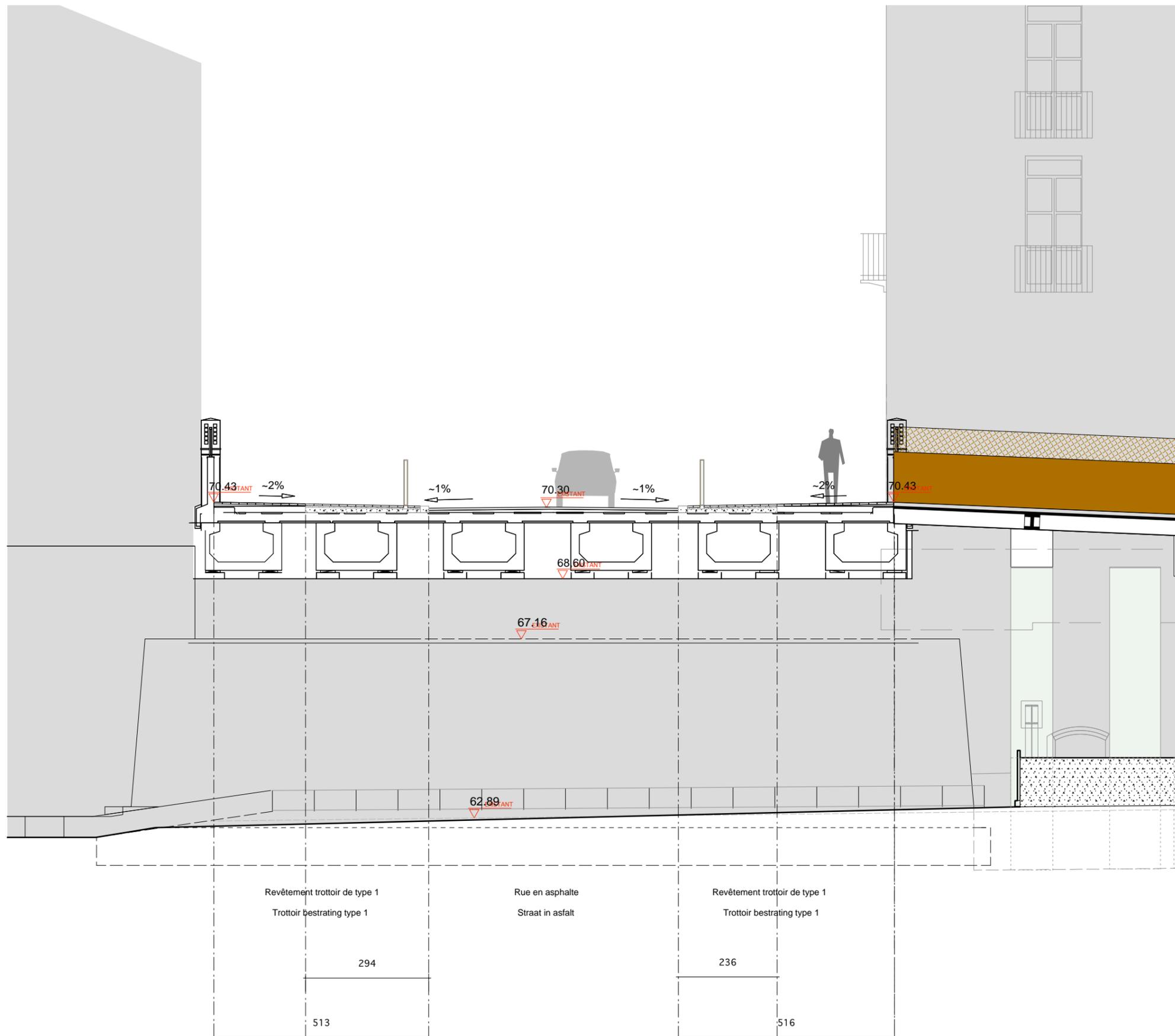
5

6









Coupe/Snede Sc 01 1/100

RUE DU SCEPTRE / SCEPTERSTRAAT



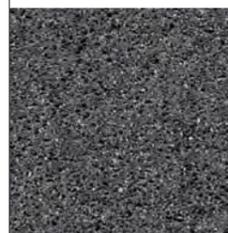
Brique gris clair pour le trottoir.

Lichte grijze steen voor het voetpad.



Brique gris foncé pour le trottoir afin de démarquer l'existence du pont ainsi que les zones de traversée privilégiées.

Donkergrijze steen voor het voetpad om het bestaan van de brug en de voorbestemde overteekplaatsen aan te duiden.



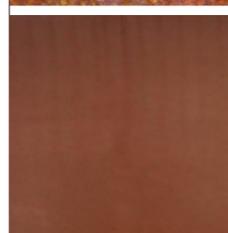
Asphalte pour la route.

Asfalt steen voor de weg.



Acier autopatinable pour les éléments de mobilier: potelets et les poubelles.

Roestvast staal voor het straatmeubilair : paaltjes en vuilnisbakken.



Acier S235 J2G3
Système de peinture epoxy marron imitation couleur Cor-Ten appliqué sur les bancs.

S235 J2G3 Staal.
Epoxy verfsysteem met bruine imitatiekleur van weervast staal toegepast op de zitbanken.



3 érables rouges sont plantés aux angles de l'extension du trottoir, pour séparer la zone piétonne élargie des emplacements de parking.

3 rode esdoorns zijn geplant op de hoekpunten van de uitbreiding van het trottoir om de vergrote voetgangerszone te scheiden van de parkeerplaatsen.



2 lampadaires de type CitySoul de Philips éclairent les zones de croisements au niveau du passage piétonnier.

2 lantaarnpalen type CitySoul van Philips verlichten de zones buiten de kruising op het niveau van de voetgangersdoorgang.



2 poubelles en acier autopatinable.

2 vuilnisbakken in roestvast staal.



36 potelets en acier autopatinable sont disposés le long du trottoir pour sécuriser et éviter le parking.

36 paaltjes in roestvast staal zijn over de lengte van het voetpad geplaatst om parkeren te waarborgen en te vermijden.



2 bancs en acier peints imitation Cort-Ten de part et d'autre du trottoir.

2 stalen zitbanken in geveerd imitatie weervaststaal aan weerszijde van het trottoir.

MATERIAUX/MATERIALEN

VÉGÉTAUX/VEGETATIE

ÉCLAIRAGE-MOBILIER/VERLICHTING-MEUBILAIR



OBJECTIFS

L'intervention consiste à établir une connexion piétonne entre la rue du Sceptre et la rue Gray, dans la continuité des connexions à venir depuis le Mail européen. Ce passage franchira l'important dénivelé (17m) qui sépare les deux rues ; il constitue une opportunité pour désenclaver la rue Gray et la connecter de manière plus efficace à la rue du Trône par la rue du Sceptre. L'ouverture du talus et de ses futurs aménagements paysagers sur la rue Gray est en outre l'occasion d'une dilatation de l'espace public qui crée un rapport d'équivalence avec la spatialité existante de la rue des Deux-Ponts. Cette ouverture génère une perspective accentuée et par le relief et par la forme en entonnoir du périmètre. Le long de la jonction piétonne qui s'implante sur le talus, des espaces paysagers appropriables devront être aménagés.

ÉLÉMENTS STRUCTURANTS

1. CADASTRE

Le périmètre appartient à Infrabel à l'exception des deux parcelles à ses extrémités : la parcelle rue du Sceptre appartient à un propriétaire privé, et celle rue Gray à la SCNB Holding. La connexion rue du Sceptre sera limitée à la largeur (réduite) de terrain Infrabel. Côté Sceptre, l'aménagement du talus suppose le rachat de la parcelle SNCB Holding.

2. DIMENSIONS

Le site a une forme d'entonnoir prononcée : de très étroit côté rue du Sceptre (1,3m) et à très large côté rue Gray (24m). Le passage pour rejoindre la rue du Sceptre sera donc plutôt serré (aussi du fait le parcelle privée dont il a été question au point 1) et les perspectives sont très accentuées.

3. CONTRAINTES INFRABEL

Le franchissement de la rue du Sceptre à la rue Gray devra passer au-dessus des boîtes de dispatching des aiguillages. Les garde-corps devront être aux normes imposées par Infrabel (1,8m de haut). La porte de service dans le retour de mur derrière les boîtes d'aiguillage devra être maintenue.

4. VOISINAGE

Le mur qui borde la parcelle privé côté rue du Sceptre est en mauvais état. Le passage qu'il limite donne accès à un logement en fon de parcelle. Dans la moitié côté rue Gray, les mitoyens sont percés et jouissent de vue vers le talus.

5. RELIEF

Le franchissement devra composer avec un pente de 11% : le dénivelé entre la rue du Sceptre et la rue Gray est de 17m pour une distance de 140m.

OPTION D'AMÉNAGEMENT ADOPTÉE

L'option d'aménagement adoptée consiste en une ascension régulière dans la perspective directe entre les deux points d'accès, via un ouvrage qui passe au-dessus des infrastructures Infrabel. Une série de sous espace d'appropriation collective sont aménagés dans le talus. Le grand escalier qui constitue l'axe de l'aménagement paysager se dilate vers la rue Gray et prend de la distance par rapport aux voisins à partir du milieu de la traversée. Une goulotte pourra éventuellement être mise en place pour les vélos. L'ensemble du talus sera l'objet d'un travail paysager et sera verdurisé.

DOELSTELLING

De ingreep bestaat uit het verwezenlijken van een voetgangersverbinding tussen de Scepterstraat en de Graystraat, dit in het verlengde van de toekomstige verbindingen vanaf de esplanade van het Europees Parlement. Deze passage zal het hoogteverschil die de twee straten van elkaar scheidt overbruggen (17m); het voorziet de mogelijkheid om de Graystraat open te stellen en hem doeltreffend te verbinden met de Troonstraat via de Scepterstraat. De opening van de taluds en de toekomstige landschappelijke aanpassingen aan de Graystraat bieden onder andere de mogelijkheid tot het creëren van een publieke ruimte in evenwicht met de ruimtelijkheid van de huidige Tweebruggenstraat. Deze opening zorgt voor een benadrukt perspectief door middel van het reliëf en de trechtervormige bebouwingsgrens.

STRUCTURELE ELEMENTEN

1. KADASTER

Het gebied behoort toe aan Infrabel, met uitzondering van de twee percelen aan de uiteinden : het perceel aan de Scepterstraat behoort toe aan een privé-eigenaar, en die aan de Graystraat aan de NMBS Holding. De verbinding Scepterstraat zal beperkt blijven tot de (gereduceerde) breedte van het terrein van Infrabel. Aan de kant van de Scepterstraat betekent de aanpassing van de talud de heraankoop van het perceel van de NMBS Holding.

2. AFMETINGEN

Het terrein heeft een uitgesproken trechtervorm: met een zeer smalle zijde aan de Scepterstraat (1,3m) en een zeer brede zijde aan de Graystraat (24m). De doorgang naar de aansluiting met de Scepterstraat is daardoor tamelijk smal (mede door het privé perceel besproken onder punt 1 hierboven) en de perspectieven worden hierdoor erg versterkt.

3. RANDVOORWAARDEN VAN INFRABEL

Het oversteken van de Scepterstraat naar de Graystraat zal boven de regelkamer van de spoorwissels plaatsvinden. De leuning dient conform de norm opgelegd door Infrabel te zijn (1,8m hoog). De diensttoegang deur in de omslag van de muur achter de regelkamer dient behouden te worden.

4. NABUURSCHAP

De muur die grenst aan het privéperceel aan de Scepterstraatkant is in slechte staat. De passage geeft een beperkte toegang tot een huis aan de voorkant van het perceel. In het midden aan de kant van de Graystraat, geniet de gemeenschap van een zicht op de taluds.

5. RELIEF

De oversteek moet gemaakt worden met een helling van 11% : het hoogteverschil tussen de Scepter- en Graystraat bedraagt 17m over een afstand van 140m.

OPTIE : HERINRICHTING DOOR HERGEBRUIK

De herinrichtingsoptie door hergebruik bestaat uit een beoogde opwaardering van de zone tussen de twee toegangspunten via een kunstwerk dat over de infrastructuur van Infrabel gaat. Een reeks van onderliggende ruimtes in de taluds worden aan de gemeenschap toegeëigend. De grote trap die de as vormt van de landschappelijke ontwikkeling zet zich uit in de richting van de Greystraat en neemt afstand ten opzichte van de buurtbewoners vanaf het midden van de oversteek. Hierop kan eventueel een fietsgoot voorzien worden. Het geheel van de taluds moet groener worden en onderdeel zijn van een landschappelijke studie.

III. OPERATION 4.1B : TALUS CHEMIN DE FER (GRAY / SCEPTRE)

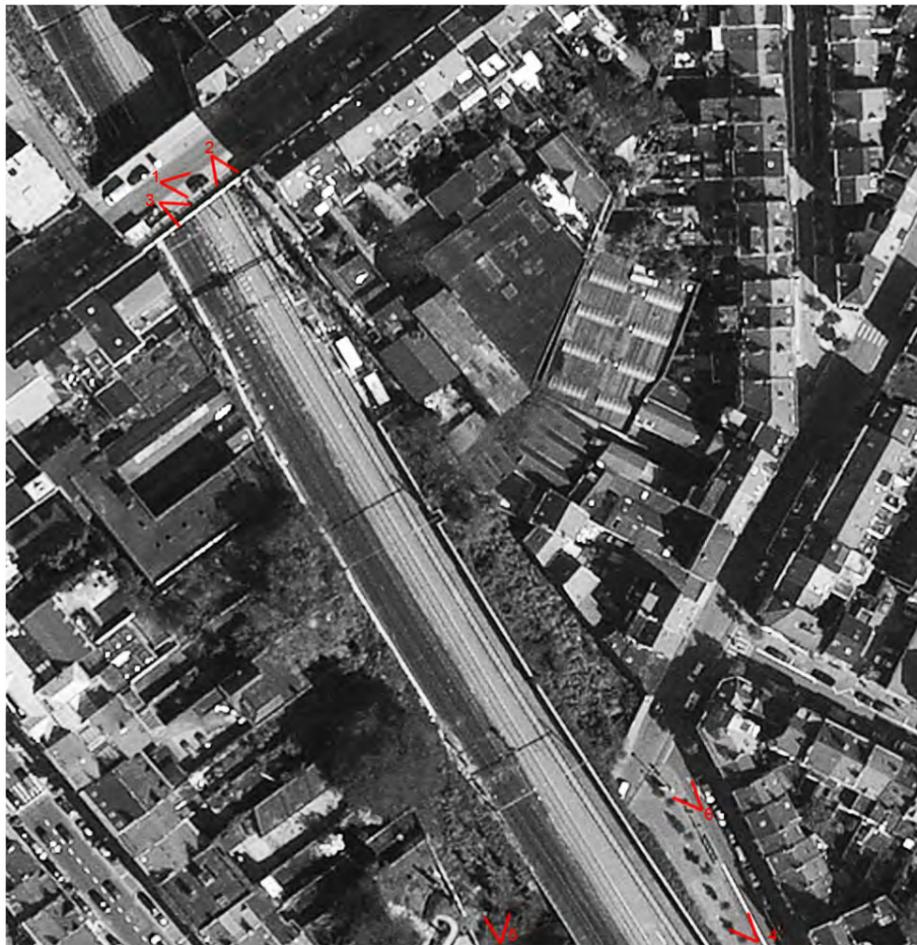
III. OPERATIE 4.1B : SPOORWERGTALUD (GRAY / SCEPTER)

RÉAMÉNAGEMENT COMPLET VOLLEDIGE HERINRICHTING

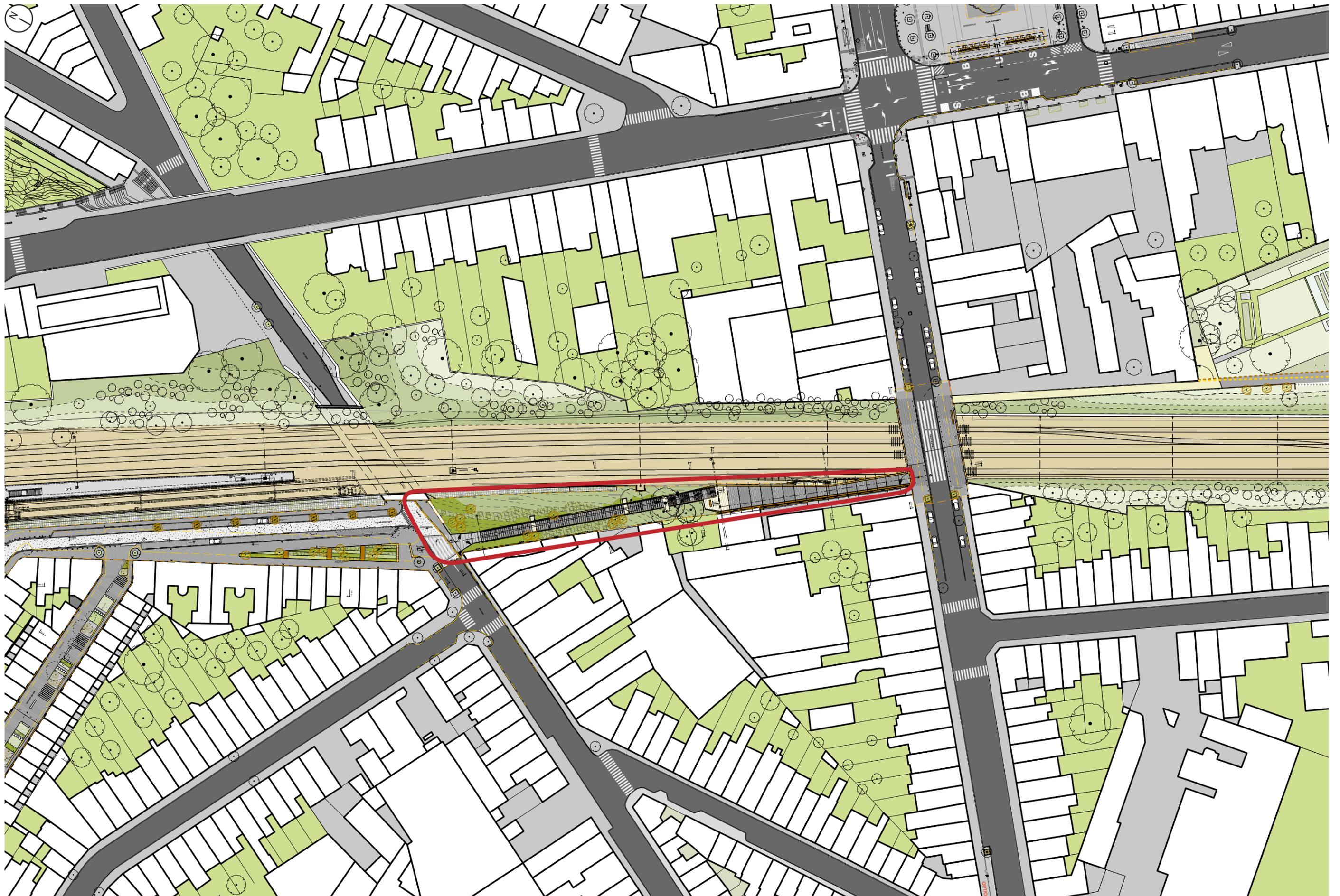
RÉALISATION D'UNE PLATE-FORME - REALISATIE VAN EEN PLATFORM-

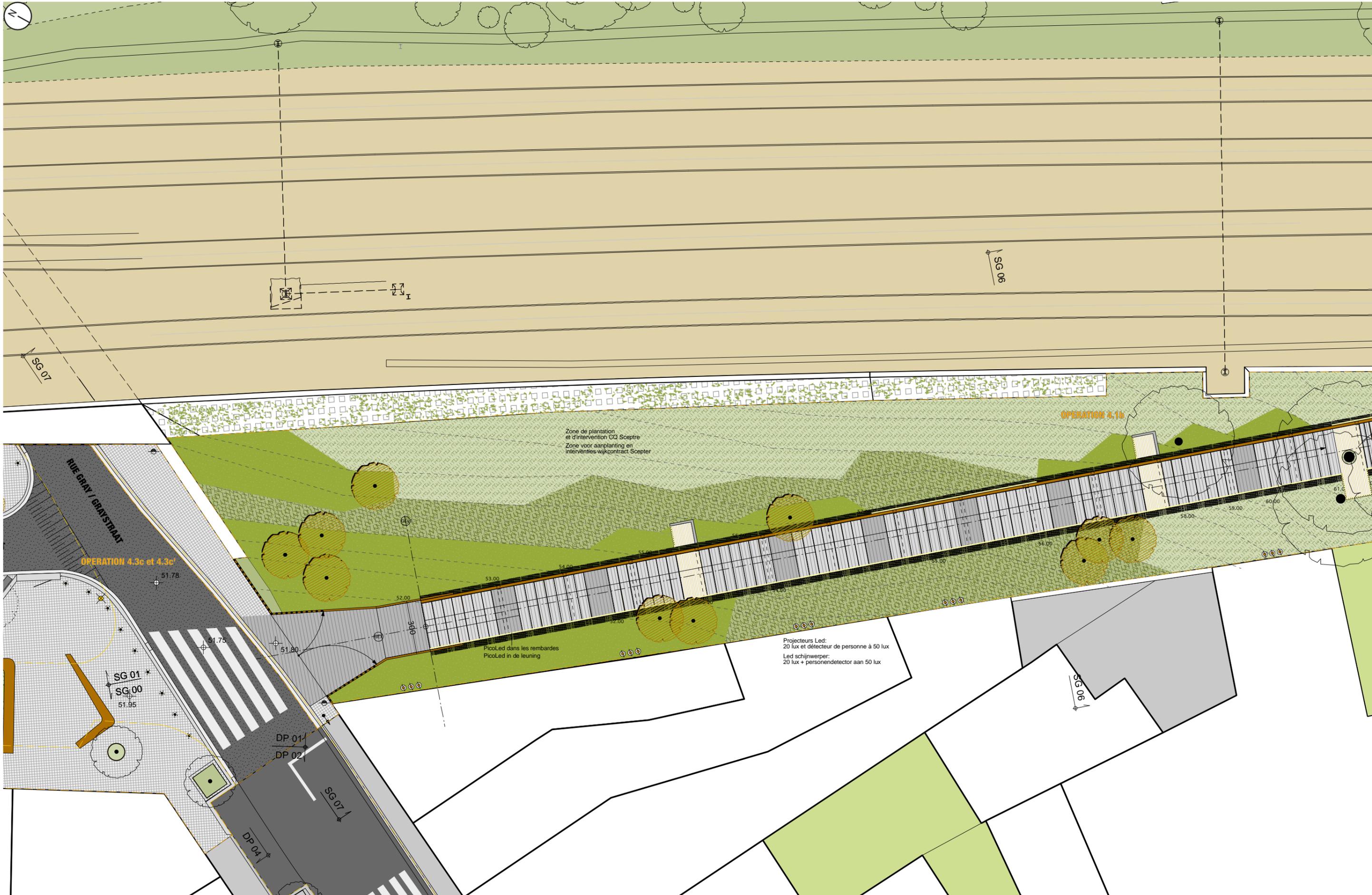
RÉALISATION D'UN ESCALIER DE LIAISON - REALISATIE VAN EEN VERBINDINGSTRAP -

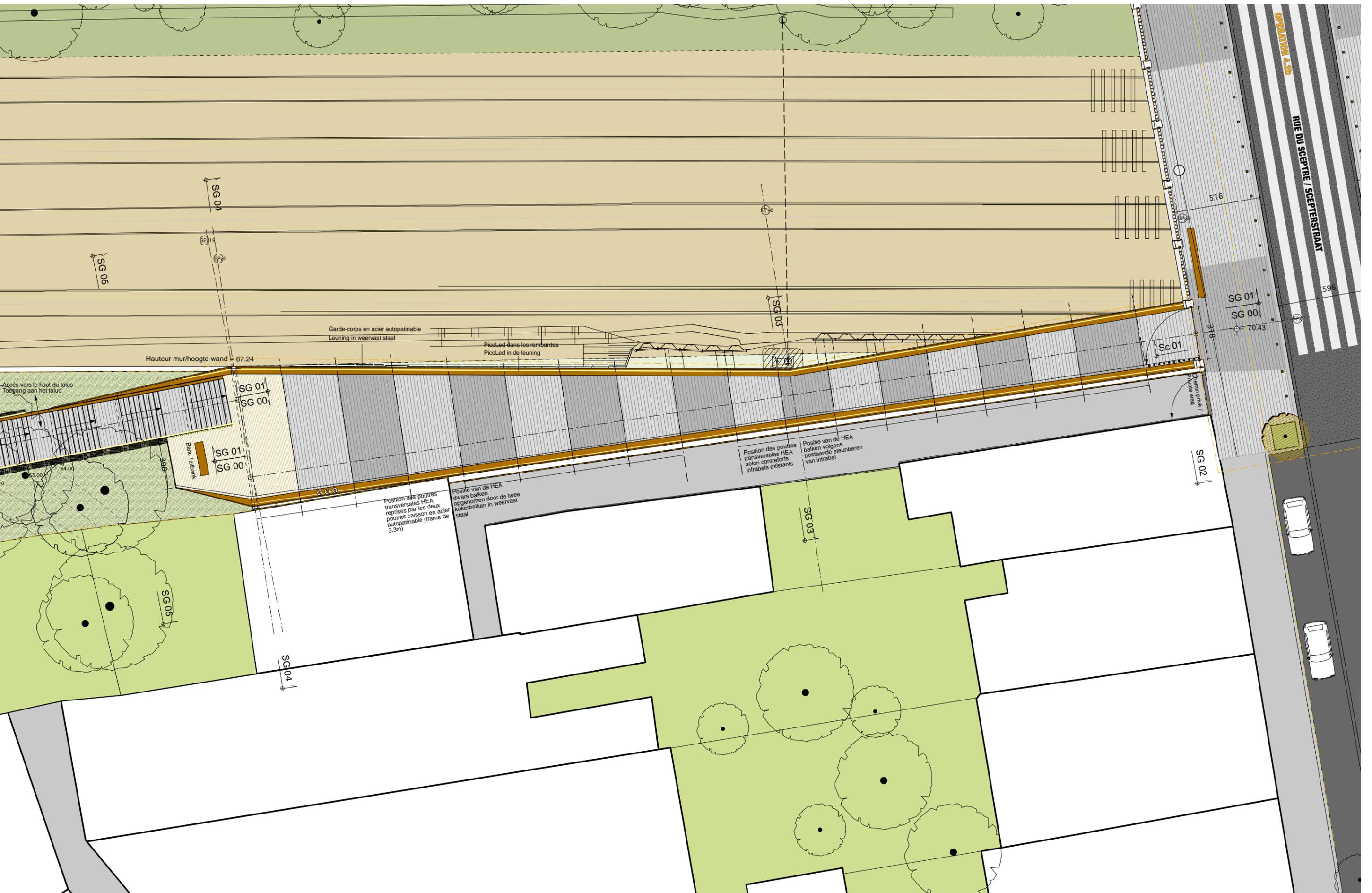












OPERATION 4.2B

RUE DU SCEPTRE / SCEPTERSTRAAT

596

SG 01
SG 00

70.43

Sc 01

SG 02

SG 03

SG 04

SG 05

Hauteur mur/hoogte wand = 67.24

Garde-corps en acier autopatinable
Leuning in weervast staal

PicoLed dans les rembardes
PicoLed in de leuning

Accès vers le haut du talus
Toegang aan het talud

Banc / zitbank
SG 01
SG 00

Position des poutres transversales HEA reprises par les deux poutres caisson en acier autopatinable (trame de 3.3m)

Positie van de HEA dwars balken opgenomen door de twee kokerbalken in weervast staal

Position des poutres transversales HEA selon contreforts infrabais existants

Positie van de HEA balken volgens bestaande steunberen van infrabais

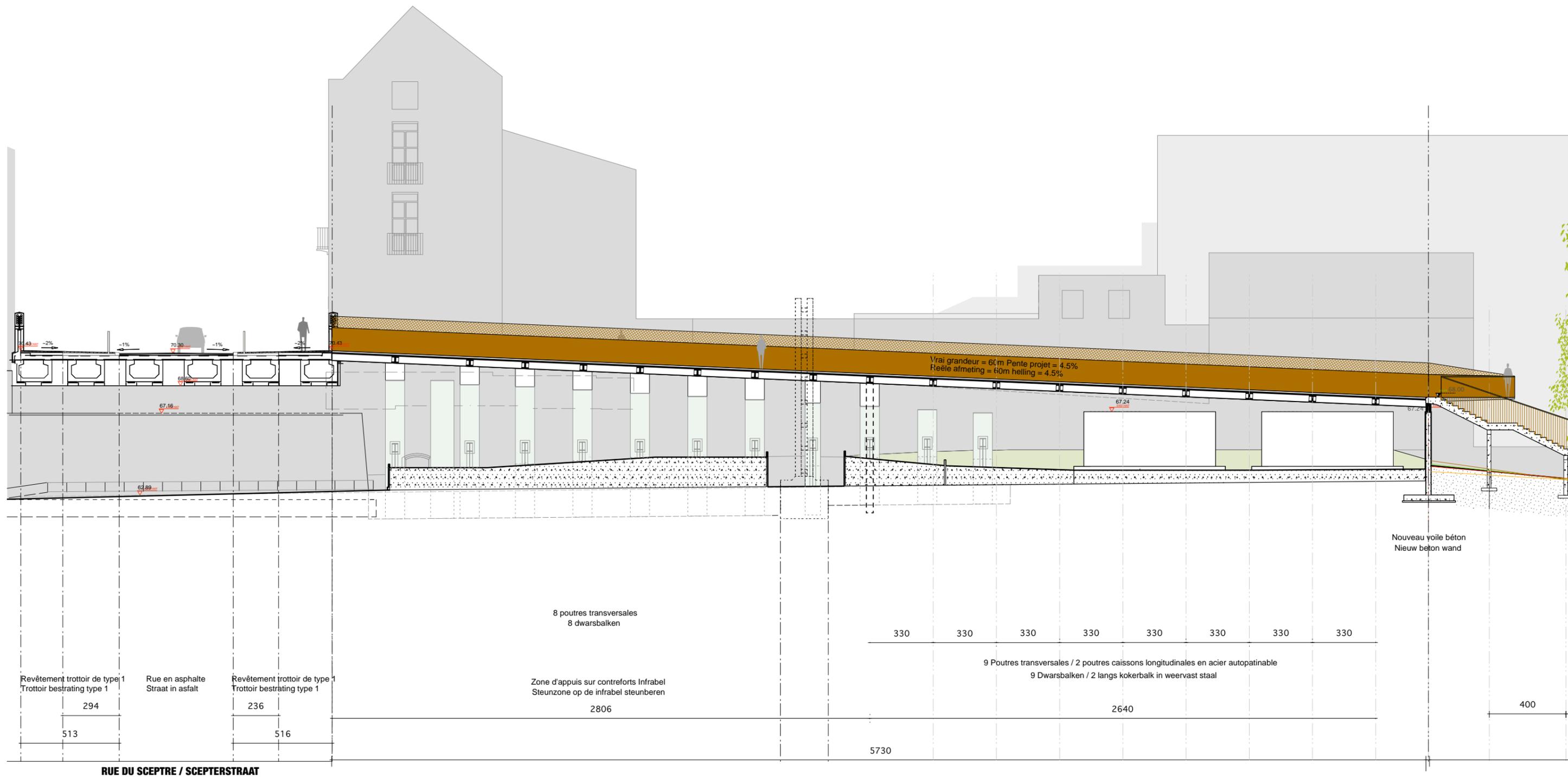
2.00

63.00

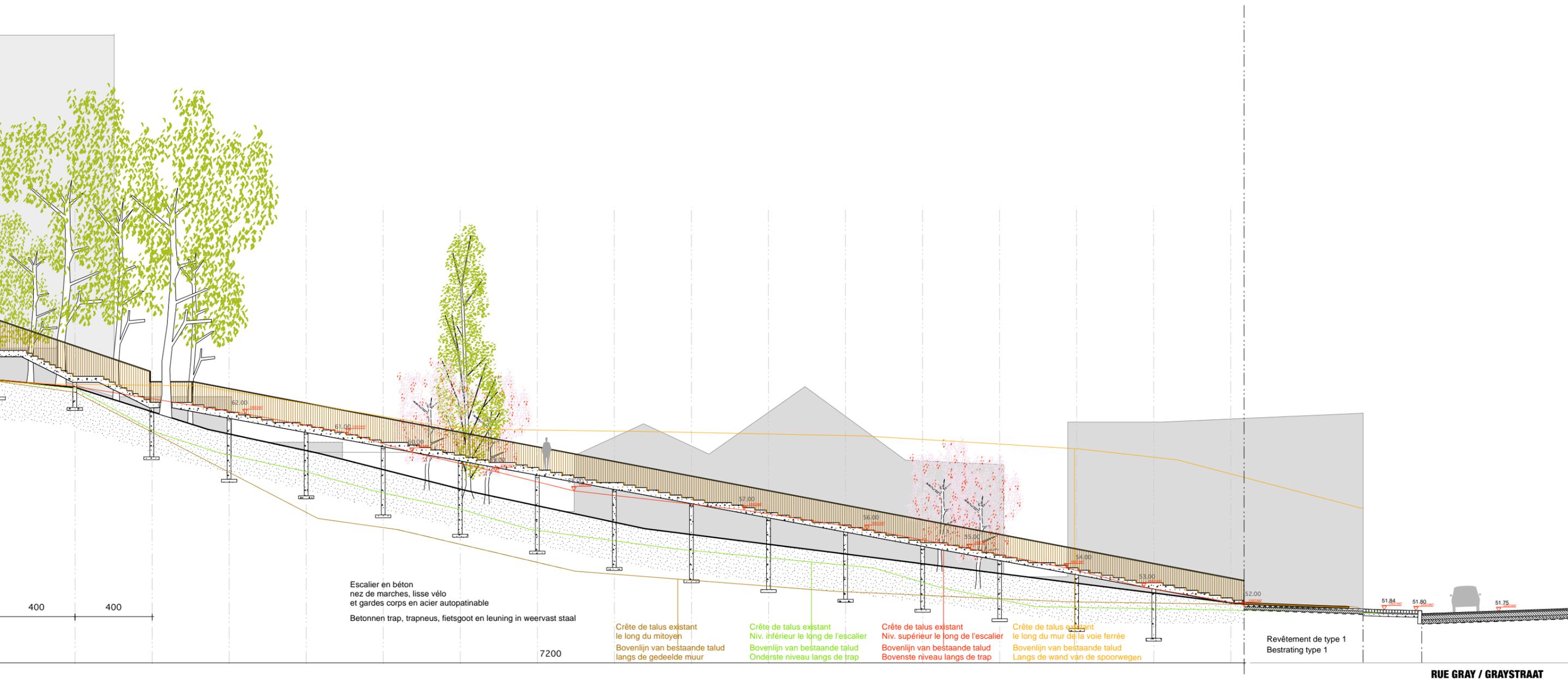
64.00

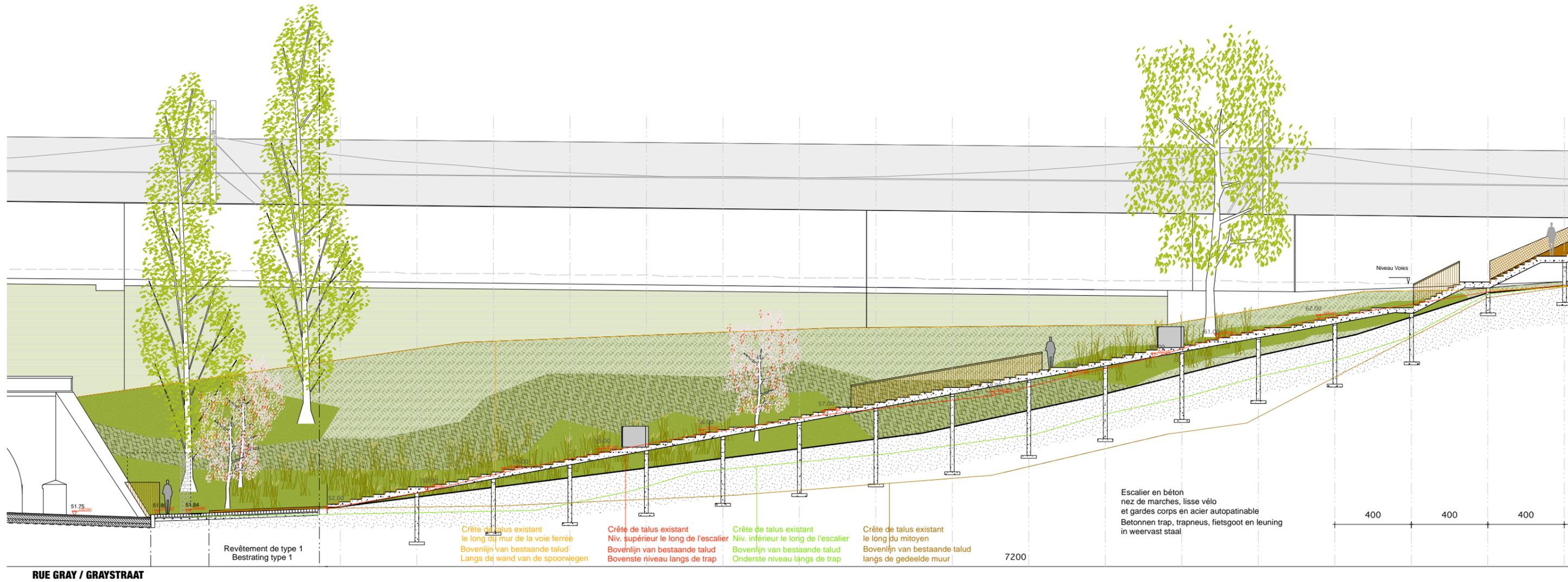
SG 05

SG 04

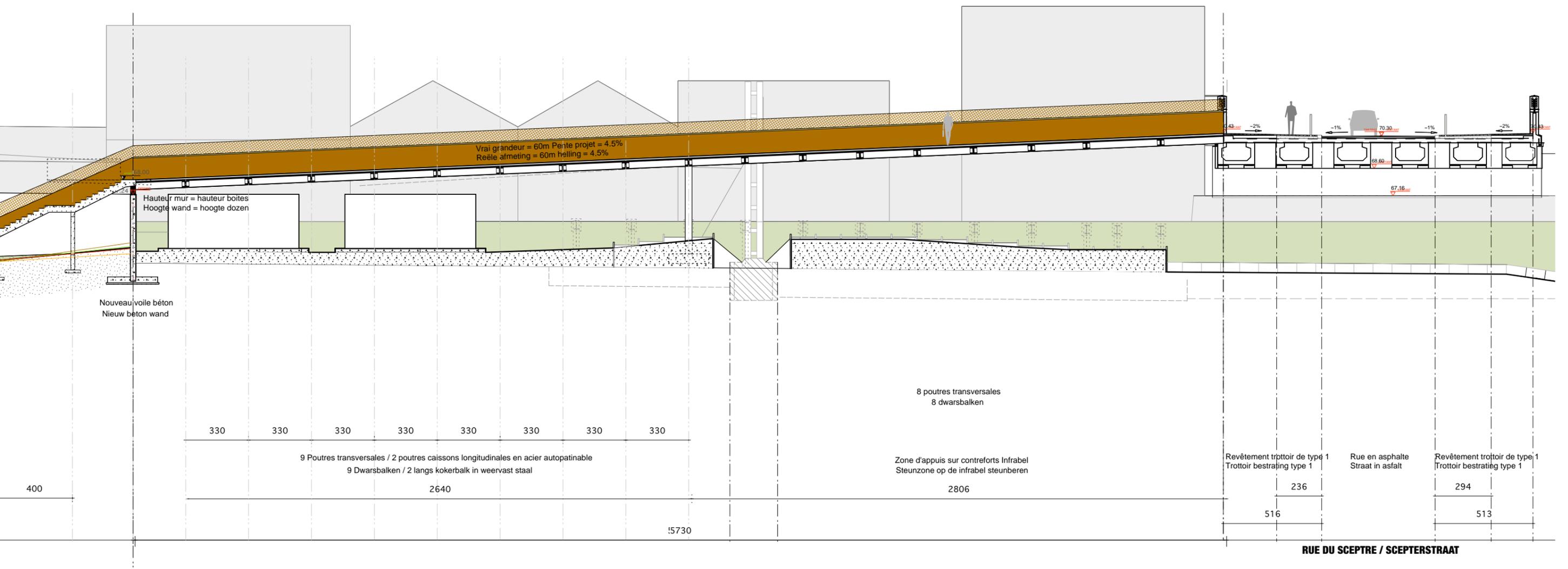


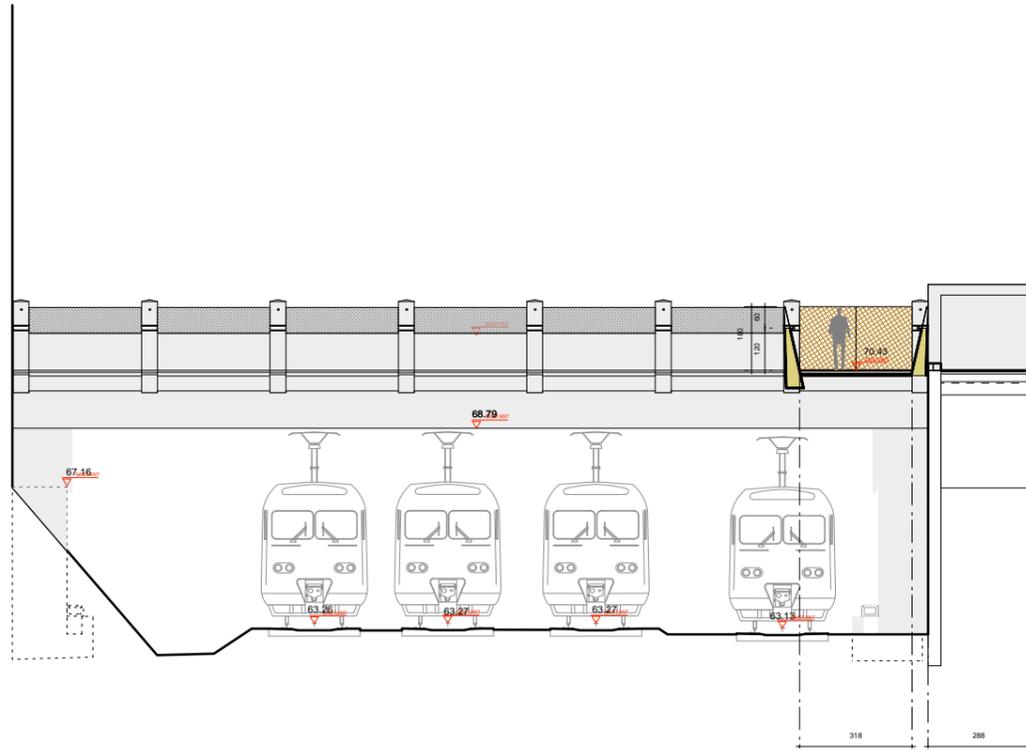
Coupe/Snede SG 00 1/200



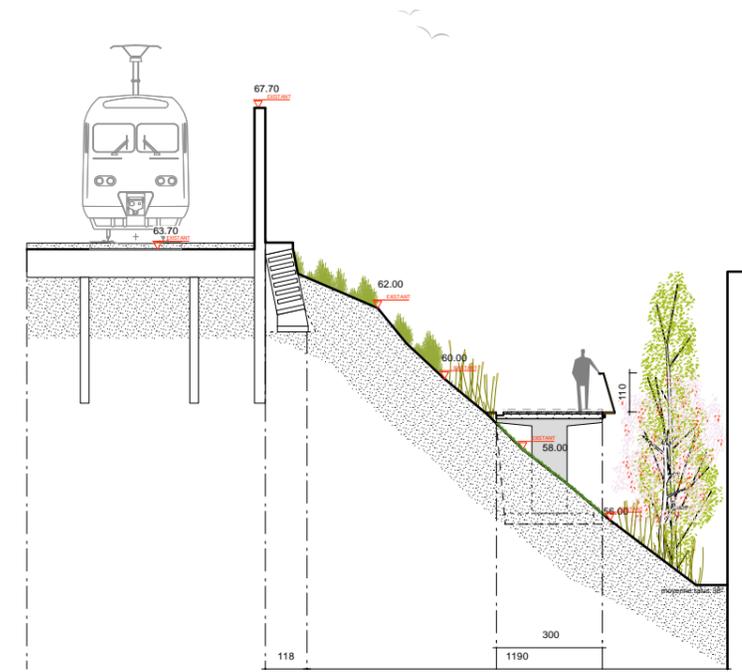


Coupe/Snede SG 01 1/200

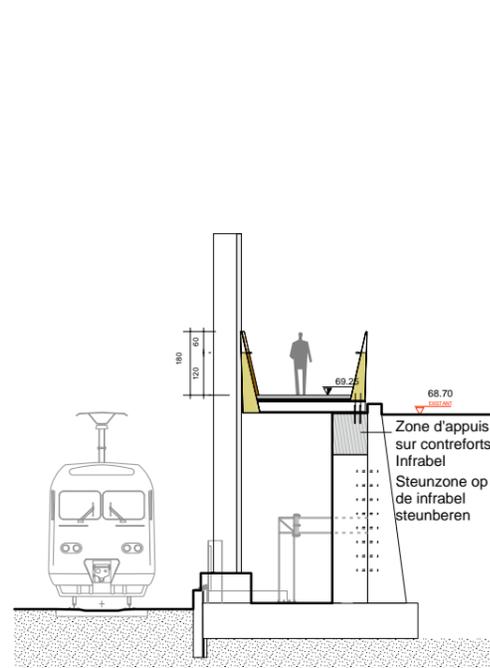




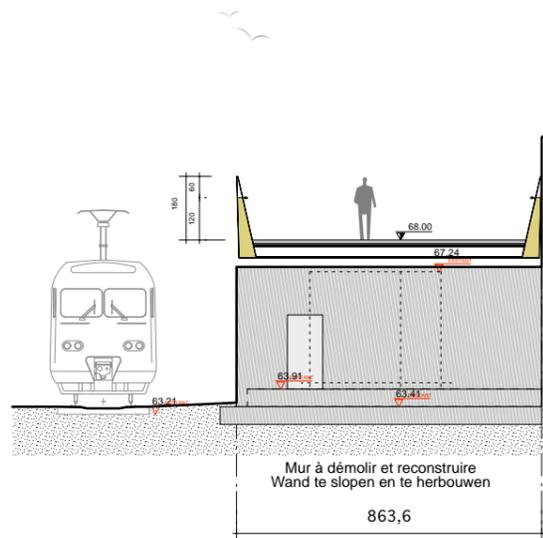
Coupe/Snede SG 02 1/200



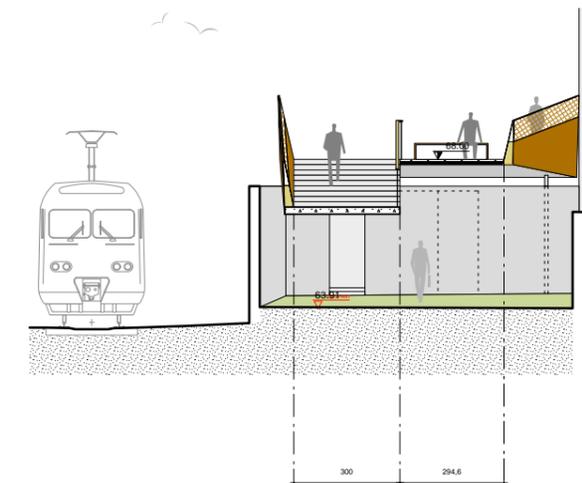
Coupe/Snede SG 06 1/200



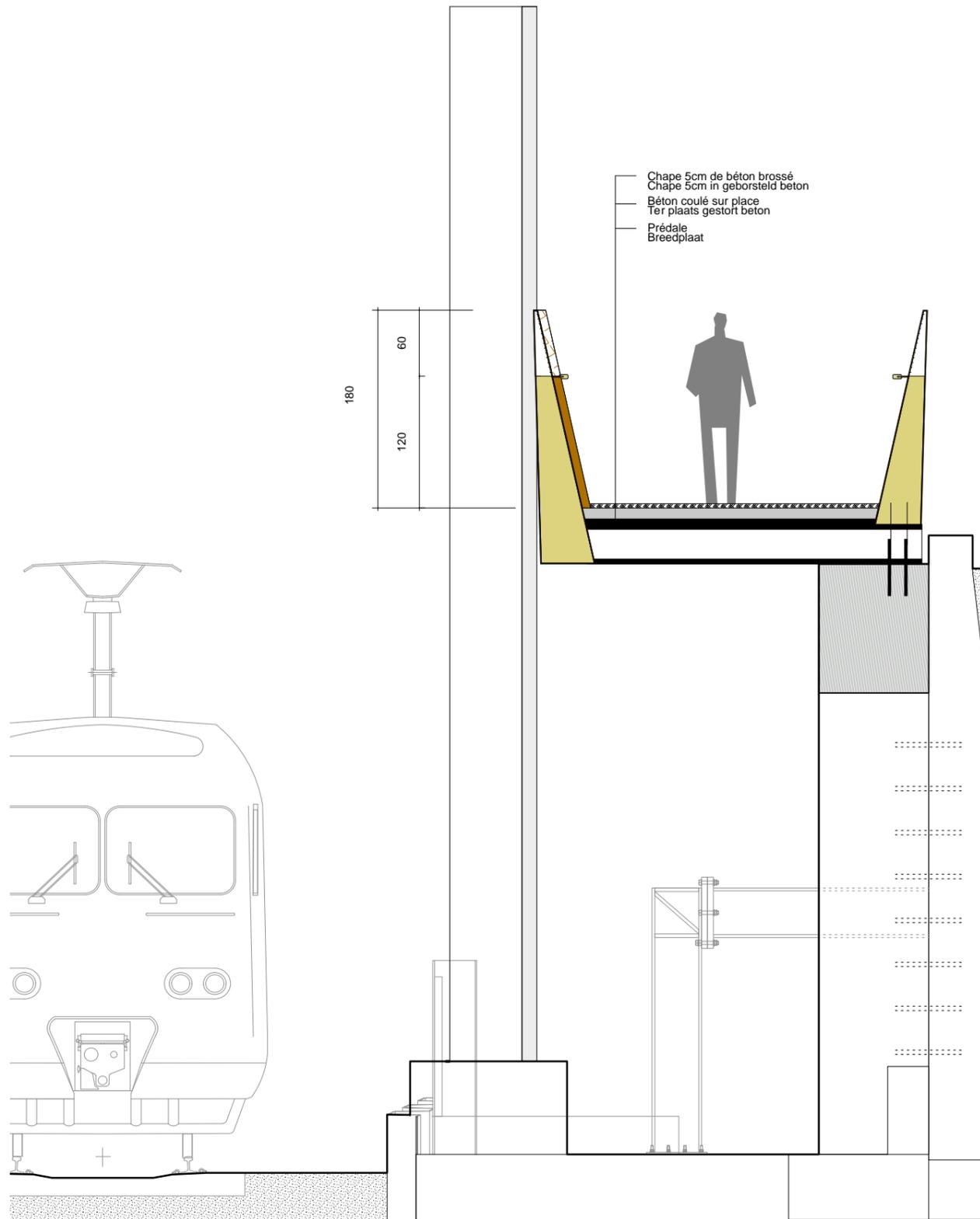
Coupe/Snede SG 03 1/200



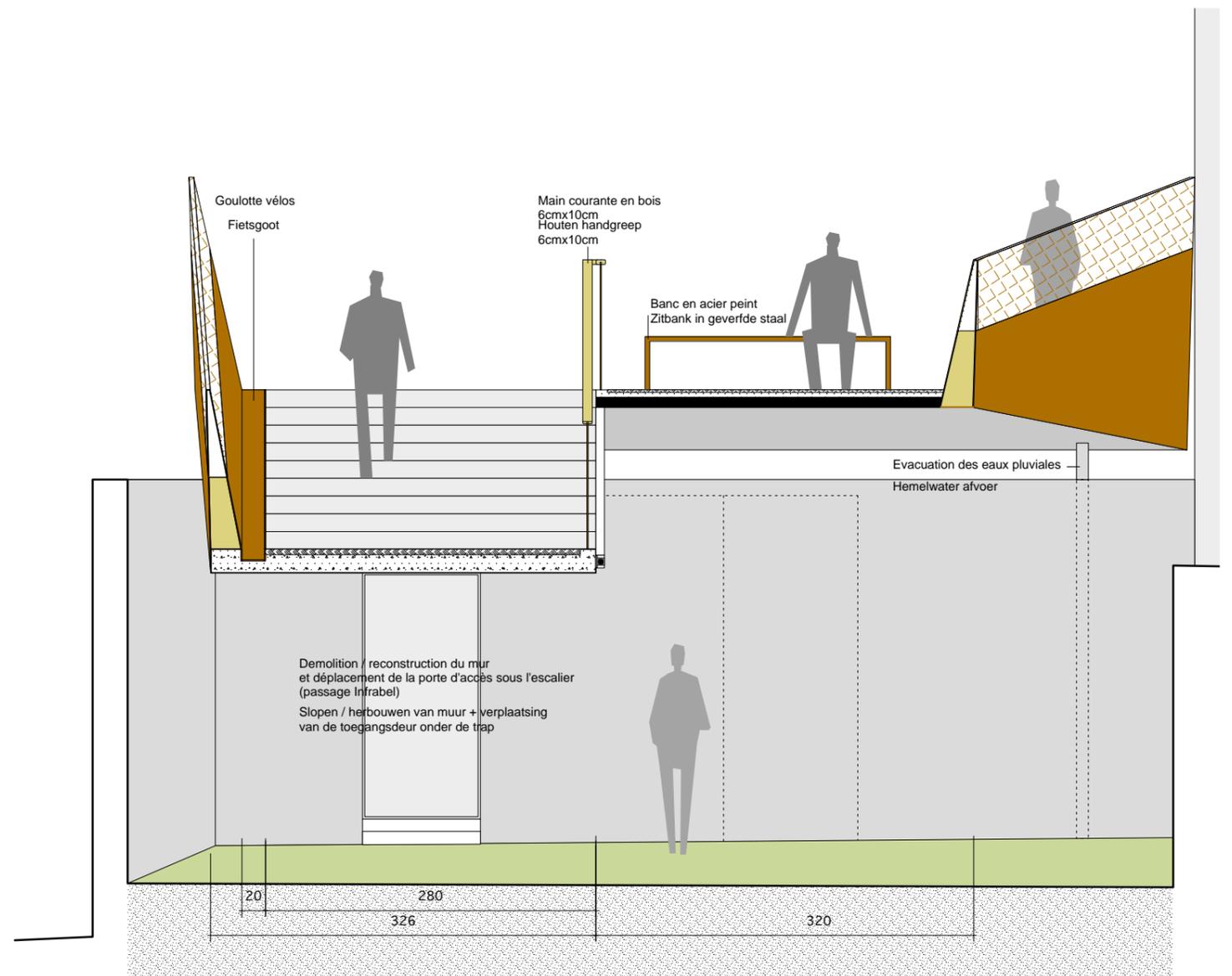
Coupe/Snede SG 04 1/200



Coupe/Snede SG 05 1/200



Coupe/Snede SG 03 1/50



Coupe/Snede SG 05 1/50

L'escalier et ses fondations sont réalisés en béton armé C35/45 EE4. La classe de béton choisie garantit une grande durabilité aux constructions soumis aux intempéries, aux sels de déverglaçage et au gel. Etant donné l'exiguïté du terrain et les pentes raides du talus, nous avons opté pour une solution en béton coulé en place. Néanmoins, une alternative en béton préfabriqué sera laissée à l'appréciation de l'entrepreneur.

En surface, le béton sera brossé. Dans l'optique d'un entretien à long terme, il est préférable d'appliquer le brossage sur une couche renouvelable plutôt que directement sur la dalle structurelle. C'est pourquoi une chape de finition en béton de 5 cm d'épaisseur a été prévue.

Des tôles en acier autopatinable S235 J2W sont utilisées comme coffrage perdu pour réaliser l'escalier, les paliers et les marches ainsi que la chape. Ces tôles servent également d'éléments architecturaux.

Le platelage de l'esplanade est réalisé également en béton coulé en place de classe C35/45 EE4, et ce pour les raisons évoquées ci-dessus. Ce béton est coulé sur des prédalles qui servent de coffrage perdu. L'esplanade peut être, d'un point de vue de la stabilité décomposée en deux parties.

La première, couloir de largeur constante, consiste en une série de profilé standards HEA en acier S235 J2G3 reposant en porte-à-faux (i.e. en « console ») sur les contreforts en béton armé, espacés de 3,00m, récemment réalisés pour compte d'Infrabel. Le platelage repose directement sur ces consoles.

La seconde, esplanade s'évasant vers le talus, consiste en deux poutres-maitresse de 26,50m de longueur réalisées en acier autopatinable S235 J2W. Ces poutres servent également de garde-corps répondant aux normes d'Infrabel. Des entretoises (profilé standard HEA) espacées de 3,30m reprennent le platelage en béton.

L'escalier et l'esplanade ont été dimensionnés pour reprendre : le poids propre de la structure, la surcharge permanente due aux finitions (chape en béton de 5cm), une charge mobile répartie de 500kg/m² ainsi que les sollicitations dues au vent et à la température. Aucun véhicule d'entretien n'a été considéré.

De trap en zijn funderingen zijn uitgevoerd met gewapend beton C35/45 EE4. De gekozen betonklasse garandeert een grote duurzaamheid van de constructie blootgesteld aan het weer, aan dooizouten en tegen het bevriezen. Gezien de geringe omvang van het terrein en de steile helling, hebben wij gekozen voor een oplossing van ter plaatse gestort beton. Toch zal de keuze voor een alternatief van geprefabriceerd beton overgelaten worden aan de aannemer.

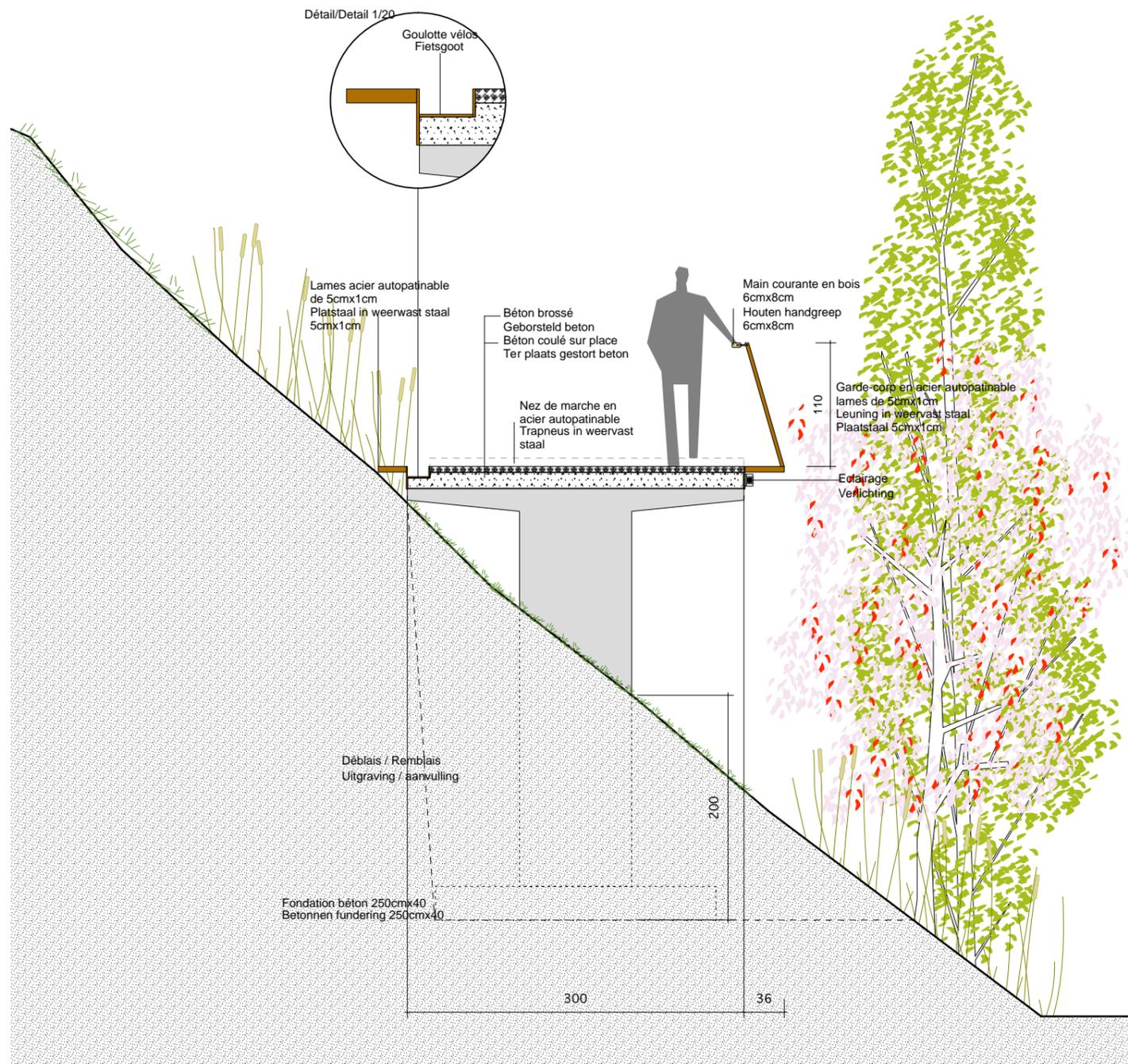
Aan het oppervlak zal het beton geborsteld worden. Met het oogpunt op het onderhoud op lange termijn, geniet het de voorkeur het borstelen uit te voeren op een hernieuwbare laag, eerder dan direct op de structurele plaat. Het is daarom dat er een chape van 5cm beton is voorzien als afwerking.

De roestvast stalen platen S235 J2W worden gebruikt als verloren bekisting voor het uitvoeren van de trap, de bordes, de aantredes en de chape. Deze platen dienen tevens ook als architecturale elementen.

De vloer van het voorplein is ook uitgevoerd in ter plaatse gestort beton klasse C35/45 EE4, om de bovenstaande redenen. Het beton is gestort op predallen die dienst doen als verloren bekisting. Het voorplein kan vanuit structureel punt opgedeeld worden in twee stukken.

Het eerste deel, een gang met constante breedte, bestaat uit een serie van standaard HEA profielen in S235 J2G3 staal, rustend als uitkraging (een console) op de steunberen uit gewapend beton, tussenruimte 3,00m, recent gerealiseerd in opdracht van Infrabel. Het dek rust direct op de consoles.

Het tweede deel, het voorplein breekt open naar het talud, bestaat uit twee hoofdliggers van 26,5m uitgevoerd in roestvast staal S235 J2W. Deze balken dienen tevens als leuning conform de normen van Infrabel. De regels (standaard HEA profiel) om de 3,3m dragen het betonnen dek. De trap en het voorplein zijn gedimensioneerd op: eigengewicht van de structuur, permanente lasten door afwerking (betonnen chape van 5cm), een verdeelde mobiele last van 500kg/m² en de lasten ten gevolge van wind en temperatuur. Er is geen onderhoudsvoertuig beschouwd.



Coupe/Snede SG 06 1/50



Brique gris clair comme revêtement au sol de l'ouvrage d'art et de l'escalier.

Licht grijze steen als vloerbedekking van het kunstwerk en de trap.



Brique gris foncé comme revêtement au sol de l'ouvrage d'art et de l'escalier.

Donkergrijze steen als vloerbedekking van het kunstwerk en de trap.



Asphalte pour la rue Gray.

Asfalt voor de Graystraat.



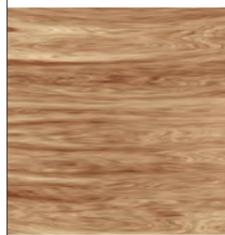
Acier autopatinable pour les éléments verticaux de la rambarde et les lames le long du talus, ainsi que la goulotte pour vélo.

Roestvast staal voor de verticale elementen van de leuning langs de taluds net als voor de fietsgoot.



Système de peinture epoxy dorée au sol au niveau du balcon et des zones de repos sur l'escalier.

Verguld epoxy verfsysteem voor de vloer ter hoogte van het balkon en de rustzones van de trappen.



Bois ipé pour la lisse de la rambarde.

Ipé hout voor de regels van de leuning.



Béton pour les éléments porteurs préfabriqués soutenant l'escalier.

Beton voor de geprefabriceerde balkelementen ter ondersteuning van de trap.

MATERIAUX/MATERIALEN



Erable commun

Gewone esdoorn



Erable rouge

Rode esdoorn



Peuplier

Populier



Hautes herbes et graminés

Hoog gras en grasachtigen



Joncs

Riet



Arbustes

Struiken

VÉGÉTAUX/VEGETATIE



PicoLed de lumières blanche dans les rembardes.

Wit PicoLed licht in de leuning.

Projecteurs Led sur les façades: 20 lux minimum, et détecteur de passage à 50 lux.

Led-spots in de gevels : minimaal 20 lux, en 50 lux met bewegingsdetector.

1 banc en acier peints imitation Cort-Ten de part et d'autre du trottoir.

1 zitbank in weervast staal imitatieverf aan beide zijde van het voetpad.

ÉCLAIRAGE-MOBILIER/VERLICHTING-MEUBILAIR





OBJECTIFS

Les interventions prévues dans le périmètre « Entre Deux Ponts » tendront à augmenter les possibilités de cet espace public élargi qui jouit d'un ample trottoir. L'espace sera rendu plus convivial pour les habitants et permettra une plus grande appropriation. Cet aménagement est l'occasion de répondre à l'ouverture du talus opérée de l'autre côté de la rue Gray et de prolonger cette connexion depuis Sceptre jusqu'à l'entrée en sous-voies de la halte RER Gerموir situé au bout de la rue des Deux Ponts.

La future halte RER Gerموir est dotée d'une entrée au bout de la rue des Deux-Ponts. Cette entrée est aujourd'hui très peu visible, parce que située dans le plan du mur de soutènement végétalisé. Elle mérite une meilleure signalisation afin d'être visible depuis la rue Gray et ce également dans la continuité de la nouvelle connexion Sceptre-Gray.

ÉLÉMENTS STRUCTURANTS

1. AFFECTATION DU SOL : Le large trottoir côté Ouest est affecté au PRAS en zone de chemin de fer et non en espace public.
2. ENSOLEILLEMENT : Le haut mur de soutènement du talus de chemin de fer porte une ombre importante sur l'espace public, justement du côté où le trottoir est aujourd'hui élargi et donc potentiellement appropriable.
3. RELIEF : La rue des Deux Ponts est fortement en pente. Ce relief pose des questions en termes d'évacuation des eaux pluviales, ainsi qu'en termes d'accessibilité et d'appropriation.
4. STATIONNEMENT : La demande en stationnement étant très importante dans le quartier par rapport à l'offre existante, la suppression d'emplacements devra être évitée au maximum, même si ceux-ci sont encombrants et peu qualitatifs par rapport aux potentialités de cette rue en termes d'espace public appropriable.
5. DIMENSIONS : La rue des Deux Ponts est caractérisée par sa forme en fuseau qui va s'élargissant vers la rue Gray. Ce sont ses amples dimensions qui lui confèrent toute sa potentialité pour devenir un espace public appropriable par le quartier.
6. VOISINAGE : Si le trottoir Ouest est dans l'ombre du mur de soutènement qui le borde, le trottoir Est est quant à lui bordé par des habitations. Cette situation pose des questions en termes de cohabitation entre le privé et le public, entre les activités domestiques et les appropriations collectives de la rue, à partir du moment où des activités y seraient favorisées.
7. VISIBILITÉ : L'entrée de la station Gerموir est très peu visible. Elle n'est en fait vue que depuis des rues secondaires, comme la rue du Château. Elle ne jouit d'aucune visibilité depuis l'axe majeur de la rue Gray, parce qu'elle est ouverte dans le plan du mur de soutènement et que la végétation qui se développe sur celui-ci la rend quasiment invisible.

OPTION D'AMÉNAGEMENT ADOPTÉE

Du fait principalement de l'ensoleillement, l'option d'aménagement adoptée propose de déplacer la chaussée carrossable du côté du talus et de favoriser l'élargissement du trottoir plutôt du côté Est. L'ouverture du passage Sceptre-Gray et sa continuité dans la rue des Deux Ponts amène également à aménager et sécuriser la traversée de la rue Gray. Le nombre d'emplacements de stationnement sera maintenu. La proposition consiste à mettre en évidence l'entrée de la future halte RER Gerموir par un élément en saillie constitué d'un pent vertical et d'une couverture partielle de l'accès. Cet aménagement rendrait l'entrée visible depuis la rue Gray. L'encombrement sur le trottoir sera limité au maximum afin d'y maintenir un passage confortable malgré son étroitesse à cet endroit.

DOELSTELLING

De ingreep voorzien in het gebied «Tussen Twee Bruggen» streeft naar het verhogen van de mogelijkheden van deze vergrote publieke ruimte, door te spelen met de breedte van de stoep. De ruimte zal aangenamer worden voor de bewoners en laat een grotere betrokkenheid toe. Deze ontwikkeling geeft de mogelijkheid te antwoorden op het openwerken van de taluds die plaatsheeft aan de andere kant van de Graystraat. Ook is een verlenging van de verbinding met de Graystraat vanaf de Scepterstraat mogelijk tot de toegang van de onderliggende sporen van het GEN station Gerموir, gelegen in het verloop van de Tweebruggenstraat.

Het toekomstige GEN station Gerموir is voorzien van een toegang aan het verlengde van de Tweebruggenstraat. Deze toegang is vandaag moeilijk zichtbaar, omdat ze gelegen is in de begroeide keerwand. Deze verdient een betere aanduiding, opdat deze ook zichtbaar is vanaf de Graystraat en volwaardig past binnen het beeld van de nieuwe Sceptre-Gray verbinding.

STRUCTURELE ELEMENTEN

1. BODEMBESTEMMING : Het grote voetpad aan de oostkant is toegewezen door het GBP als spoorweggebied en niet als publieke ruimte.
2. ZONNESTRALING : De hoge keermuur van het spoorwegtalud werpt een belangrijke schaduw op de publieke ruimte, net aan de zijde van het huidige verbrede trottoir die het potentieel naar zich toetrekt.
3. RELIEF : De Tweebruggenstraat heeft een zeer sterke helling. Het reliëf roept vragen op in verband met de afvoer van regenwater, alsook in verband met de toegankelijkheid en de toe-eigening.
4. PARKEREN : De vraag naar parkeren is heel groot in de wijk gezien het huidige aanbod. Het verdwijnen van parkeerplaatsen dient tot een minimum beperkt te blijven, hoewel deze parkeerplaatsen omvangrijk zijn en weinig kwalitatief bijdragen aan de mogelijkheden van de beschikbare publieke ruimte.
5. AFMETINGEN : De Tweebruggenstraat wordt gekenmerkt door zijn aansluitende vorm die zich verbreedt in de richting van de Graystraat. Het zijn de ruime ruimte afmetingen die de straat zijn potentieel geven om een publieke ruimte te vormen die de buurt zich kan toe-eigenen.
6. NABUURSCHAP : Terwijl het voetpad in het westen in de schaduw ligt van de keermuur die erlangs loopt, is het voetpad in het oosten afgeboord door woningen. Deze situatie doet vragen rijzen in verband met de samenleving tussen privé en publiek, tussen de huiselijke activiteiten en collectieve toe-eigening van de straat vanaf het moment dat deze activiteiten zullen worden bevorderd.
7. ZICHTBAARHEID : De toegang tot het station Gerموir is zeer slecht zichtbaar. Deze is enkel zichtbaar vanaf de secundaire wegen, zoals de Kasteelstraat. De toegang geniet geen enkele zichtbaarheid vanaf de grote as van de Graystraat, want de opening ligt in het vlak van de keerwand en de uitgebreide begroeiing hierop maakt de toegang zo goed als onzichtbaar.

OPTIE : HERINRICHTING DOOR HERGEBRUIK

Hoofdzakelijk gebaseerd op de bezonning, stelt de 'herinrichting door hergebruik' optie voor de begaanbare rijweg te verplaatsen naar de kant van het talud. Dit geeft de voorkeur aan het vergroten van het voetpad aan de oostzijde. De toegang tot de passage Scepter-Gray en zijn doorgang in de Tweebruggenstraat leidt dan ook tot het aanpassen en veiliger maken van de oversteekplaats van de Graystraat. Het aantal parkeerplaatsen blijft behouden.

Het voorstel omvat het benadrukken van het toekomstige GEN station Gerموir door een vooruitstekend element bestaande uit een verticale helling en een gedeelte overkapping van de toegang. Deze aanpassing maakt de toegang zichtbaar vanaf de Graystraat. De uitsparing uit het voetpad zal tot een minimum beperkt worden, opdat ondanks de beperkte omvang van die plaats een comfortabele passage gehandhaafd blijft.

IV. OPERATION 4.3C ET 4.3C' : RUE DES DEUX PONTS ET ENTRÉE RER IV. OPERATIE 4.3C EN 4.3C' : TWEEBRUGGENSTRAAT EN TOEGANG GEN

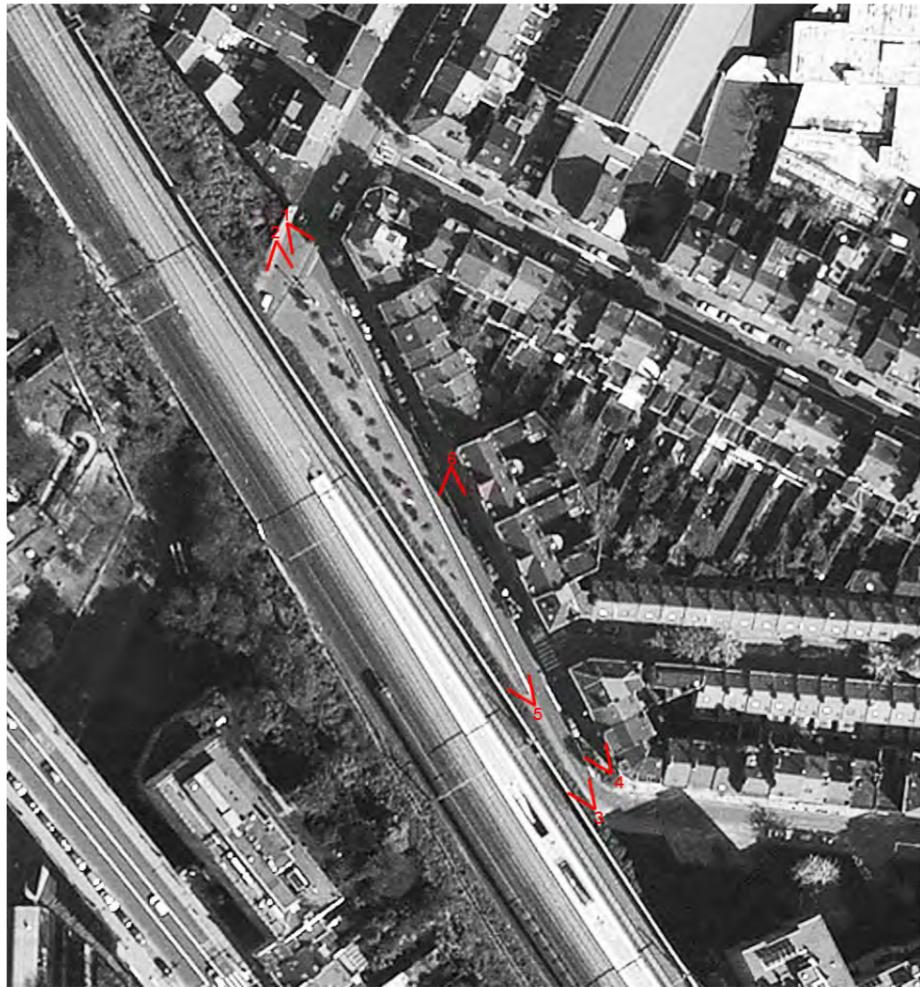
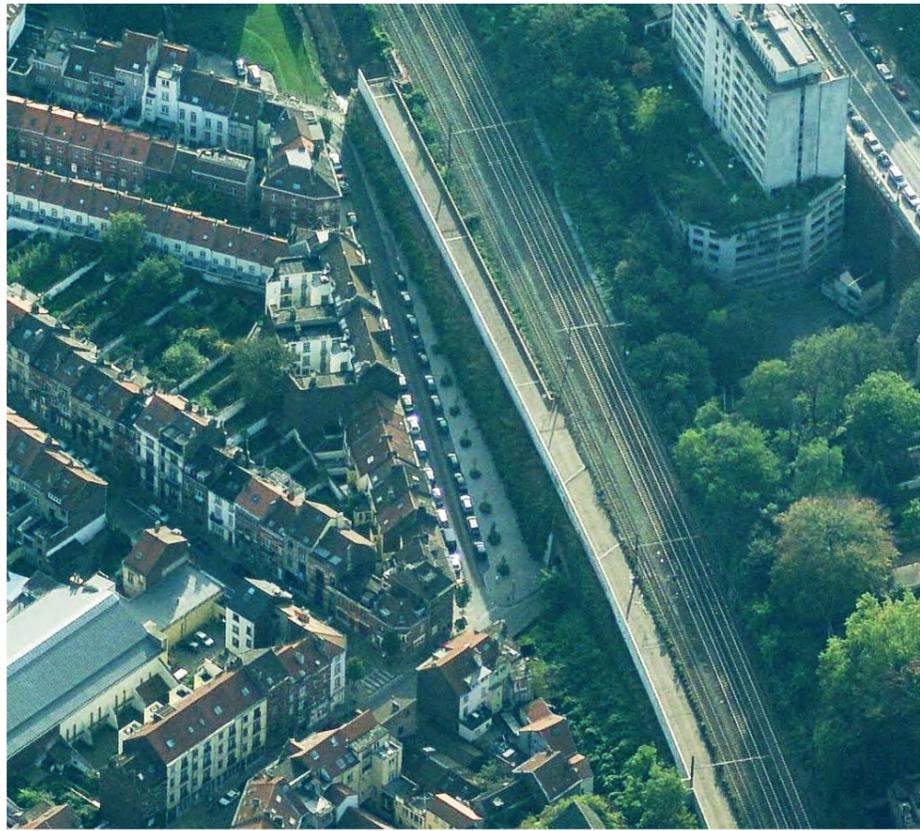
RÉAMÉNAGEMENT COMPLET VOLLEDIGE HERINRICHTING

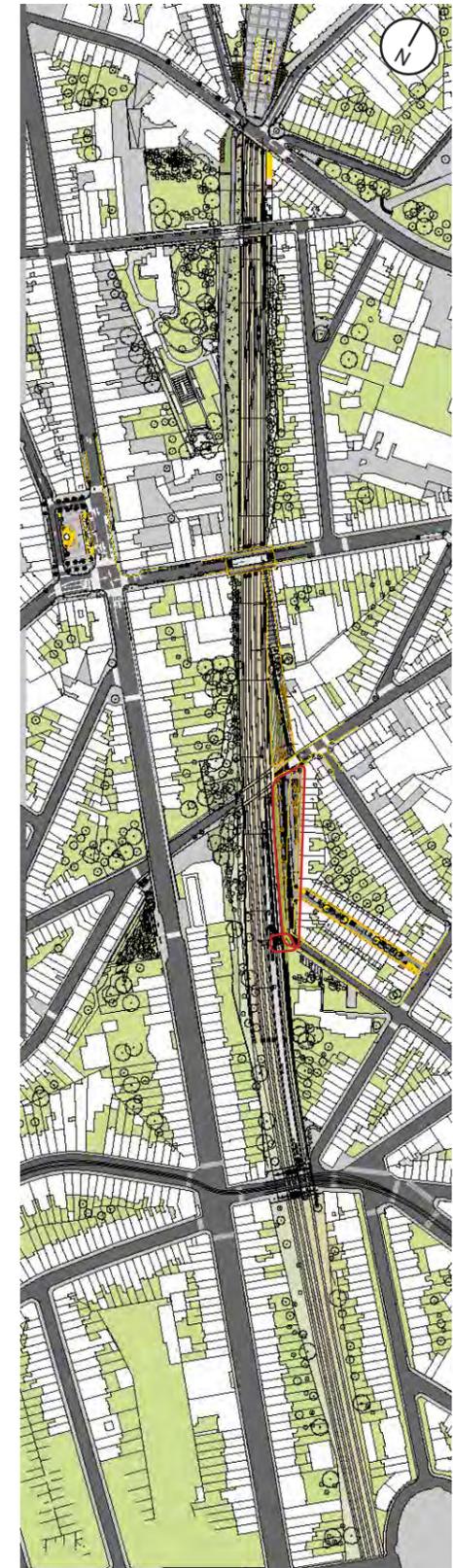
DÉPLACEMENT DE LA VOIRIE - VERPLAATSEN VAN DE WEGENIS -

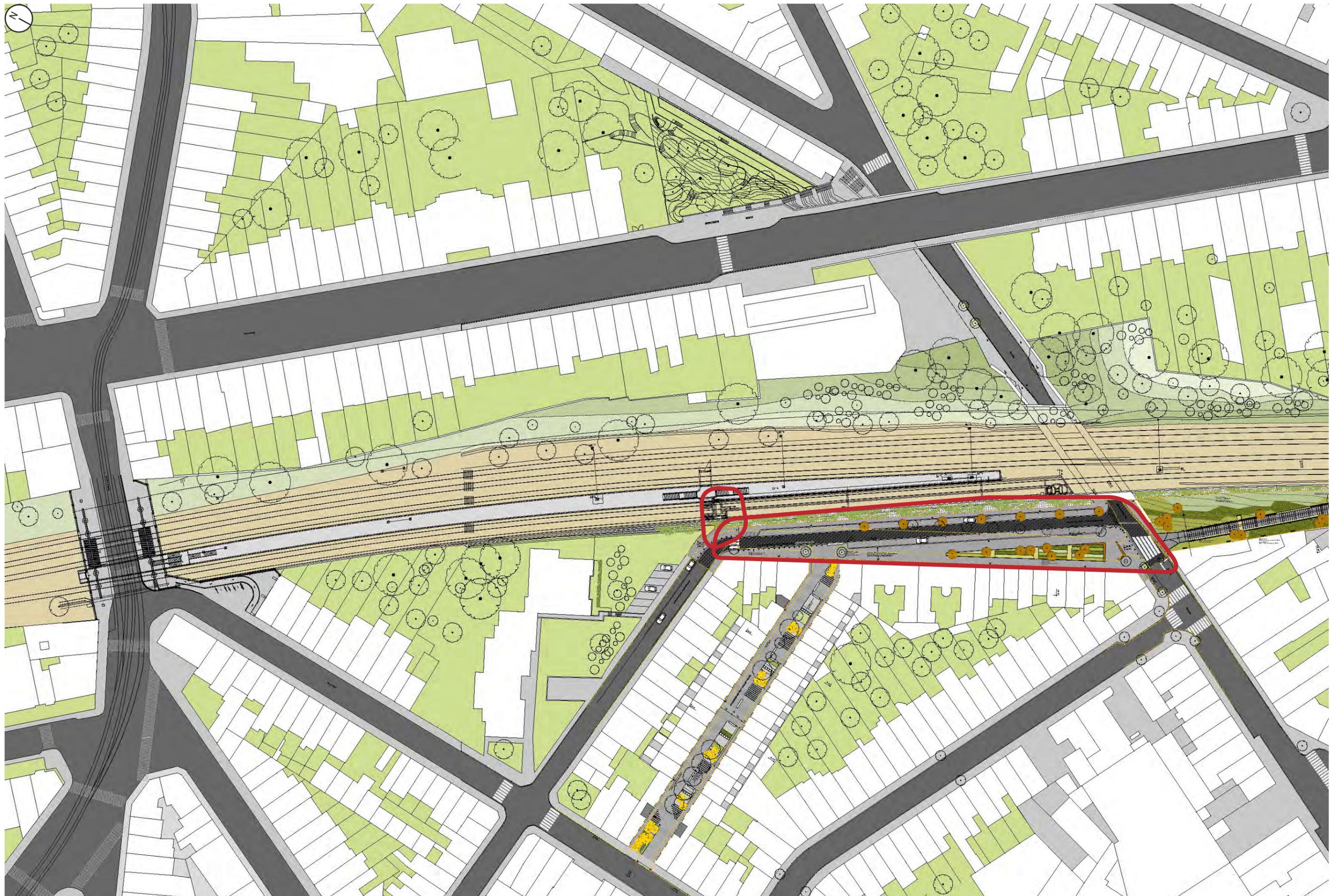
RÉALISATION D'UN AUVENT POUR L'ENTRÉE RER - REALISATIE VAN EEN OVERKAPPING VOOR DE TOEGANG TOT HET GEN -

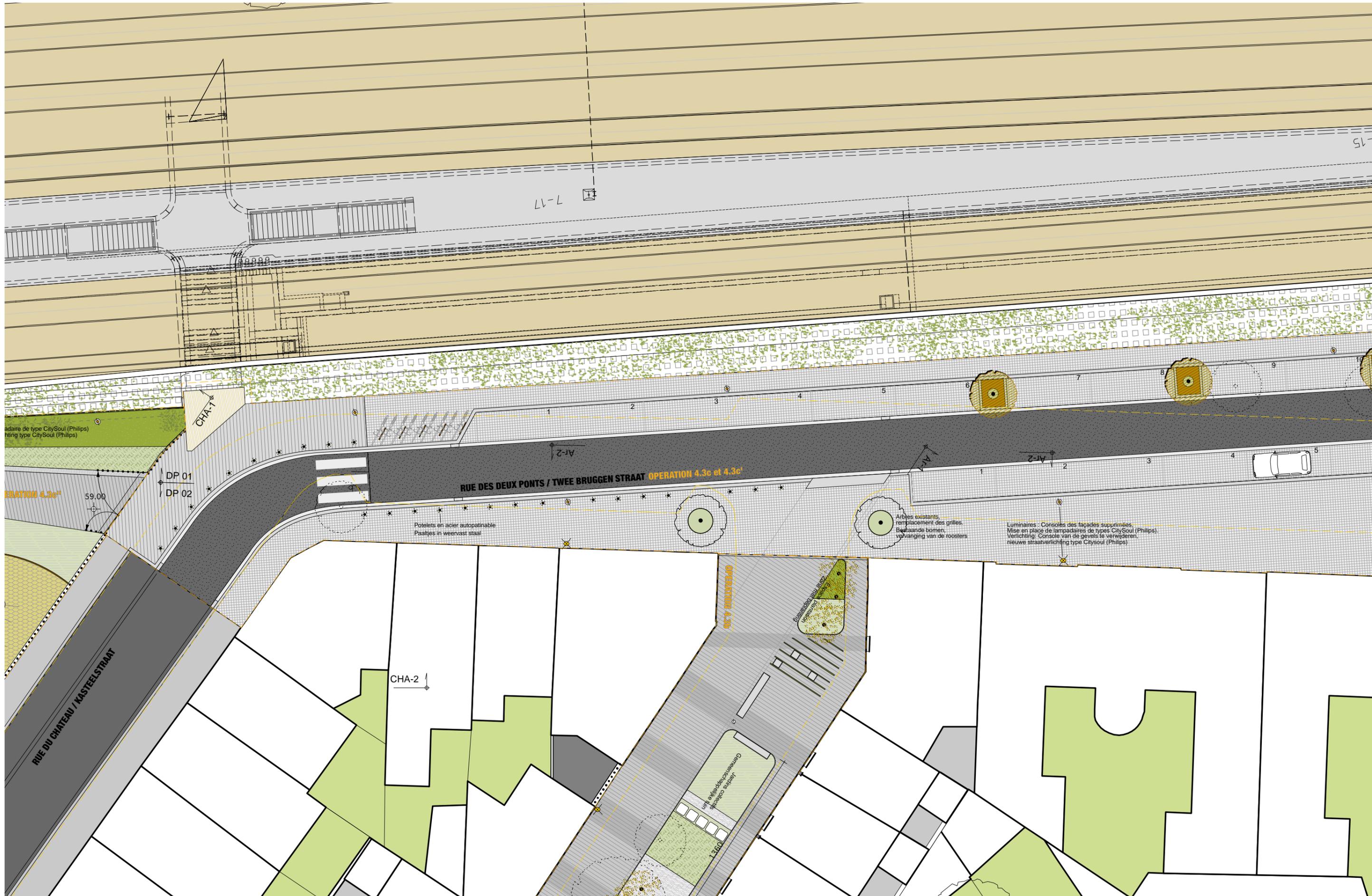
RÉALISATION D'UN ESPACE PLANTÉ - REALISATIE VAN EEN GROENE RUIMTE -













Arbres de la rue
replantés
Verplaatste
bomen

RUE DES DEUX PONTS / TWEE BRUGGEN STRAAT

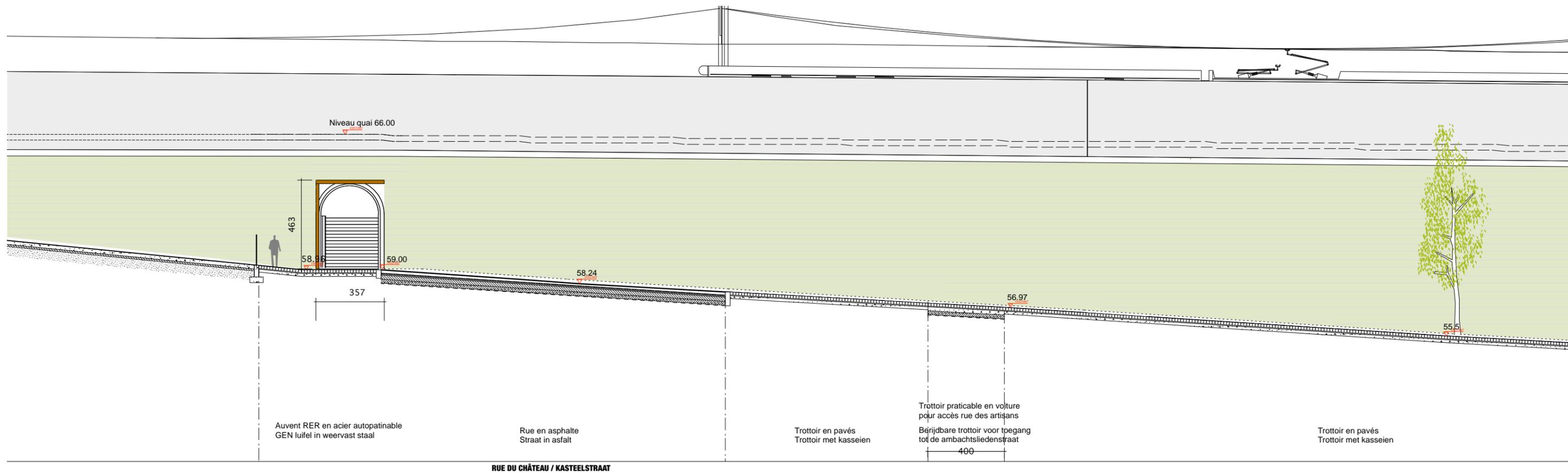
RUE GRAY / GRAYSTRAAT

OPERATION 4.3c et 4.3c'

Déplacement des bornes villo
Verplaatsing van de villo

Arbres de la rue replantés
et érable rouges
Verplaatste bomen en nieuwe
rode esdoorn

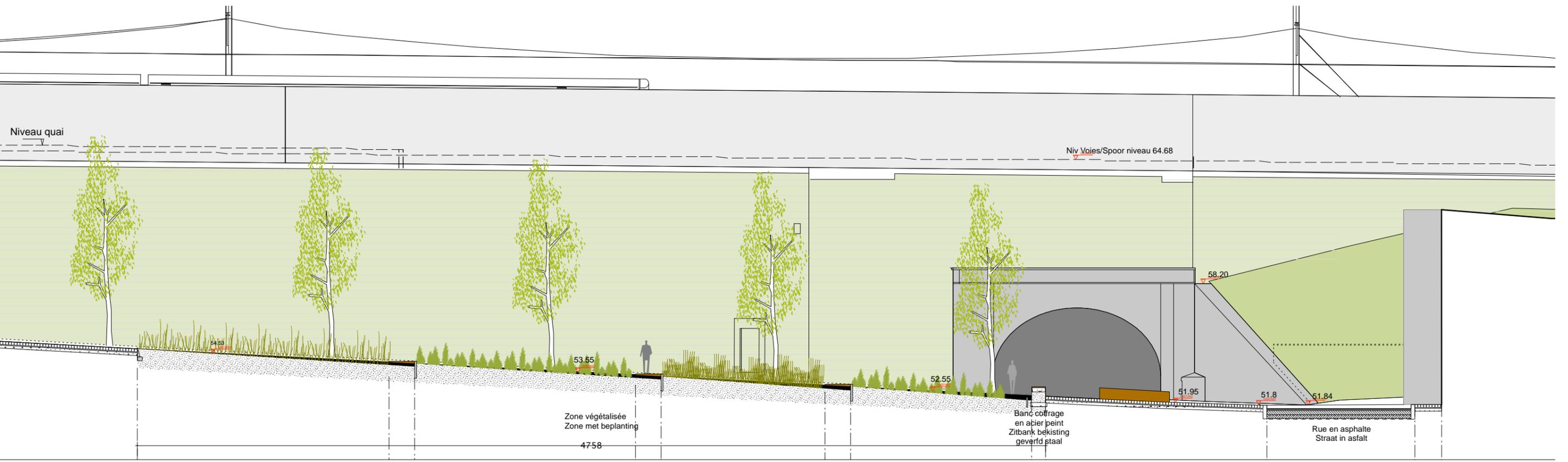
PicoLed dans les rembarde
PicoLed in de leuning



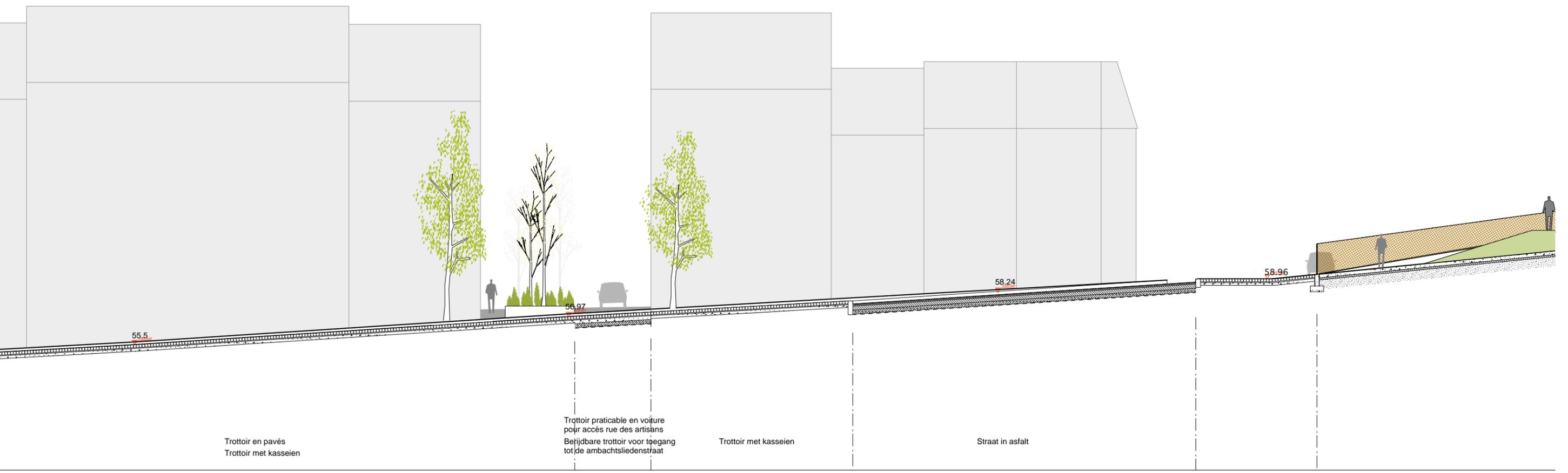
Coupe/Snedes DP 01 1/200



Coupe/Snedes DP 02 1/200

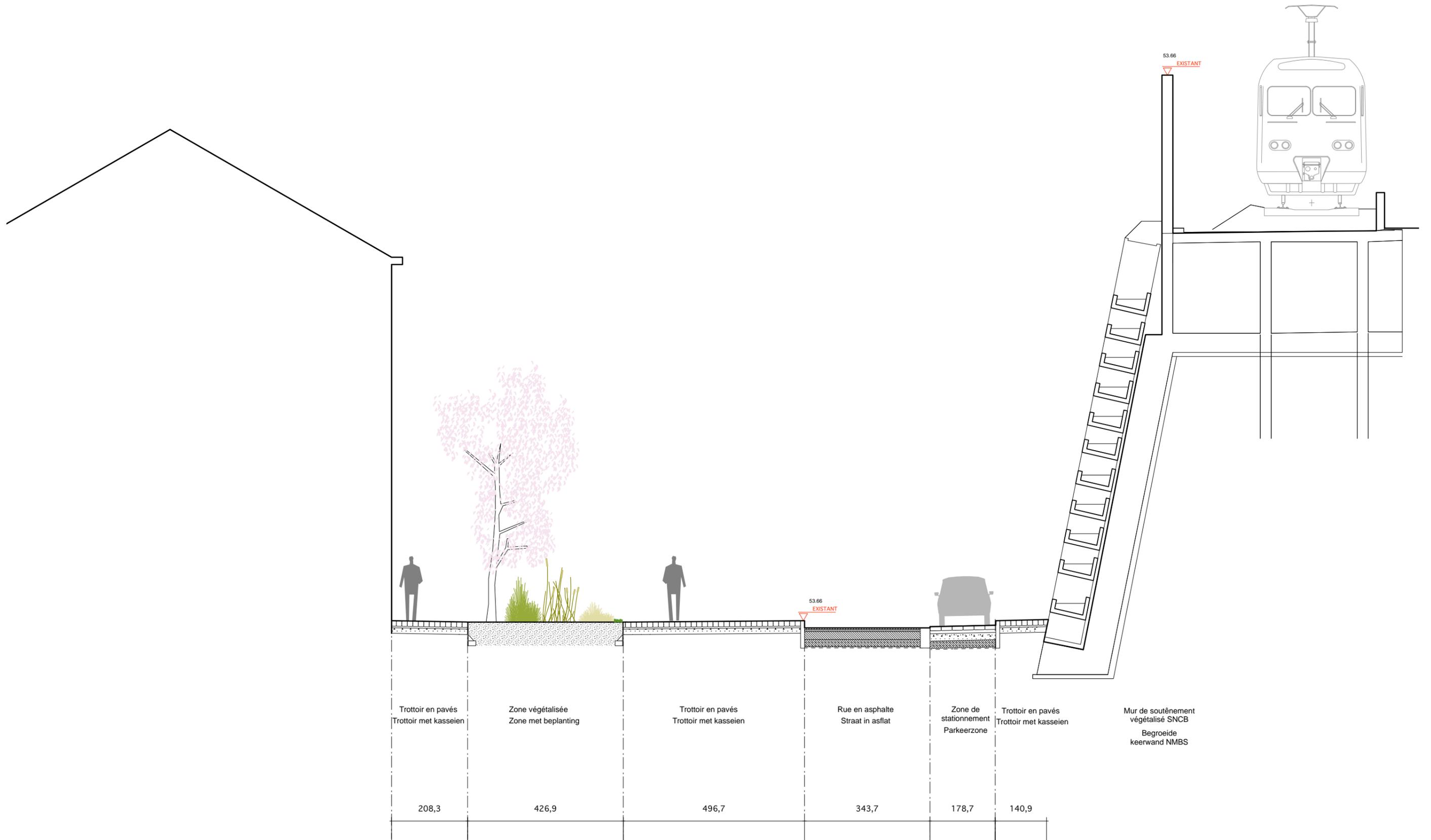


RUE GRAY / GRAYSTRAAT

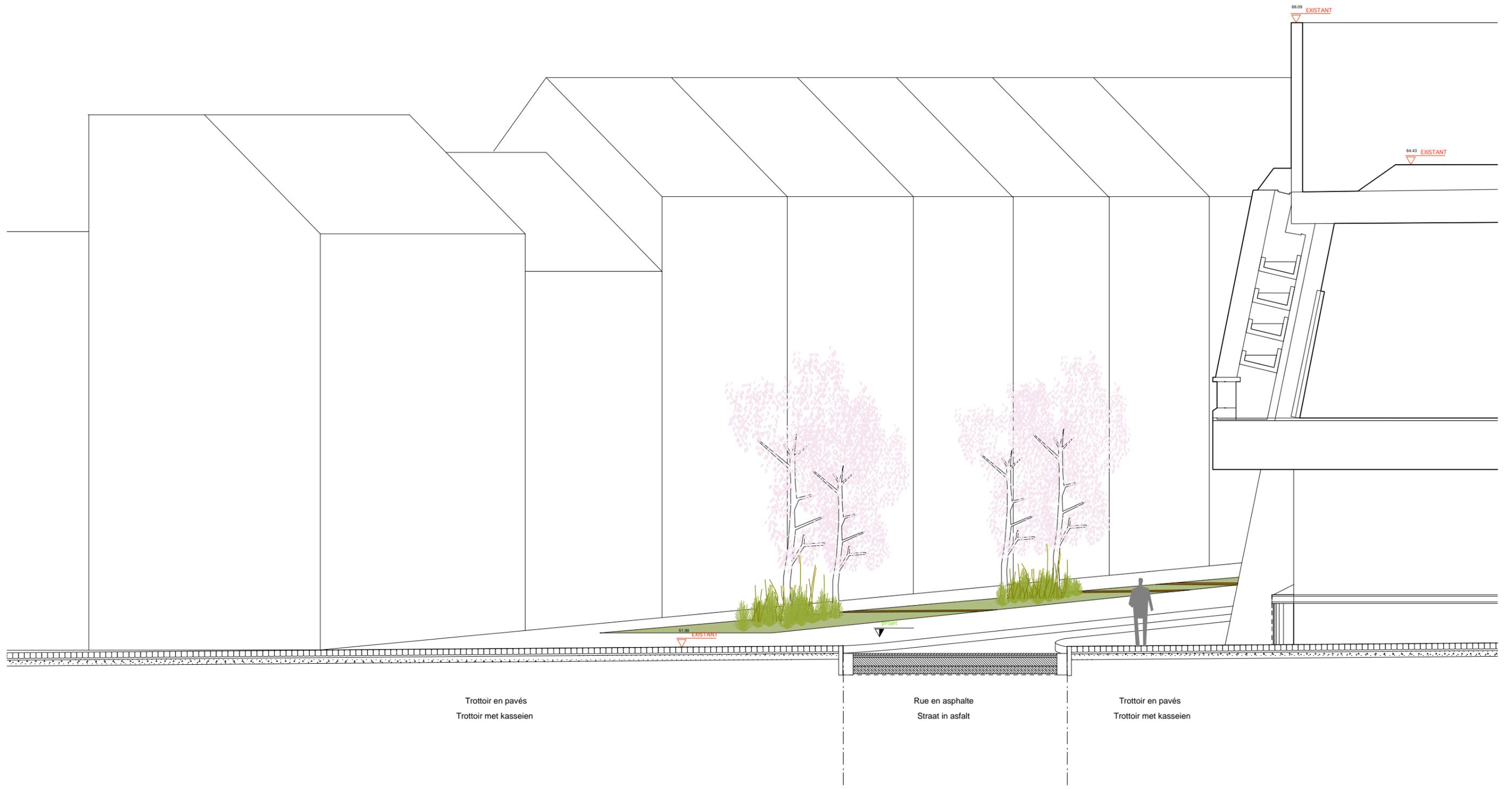


RUE DES ARTISANS / AMBACHTSLIEDENSTRAAT

RUE DU CHÂTEAU / KASTEELSTRAAT



Coupe/Snede DP 03 1/100

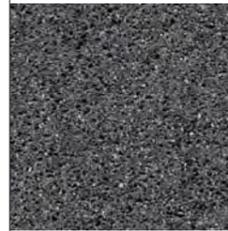


Coupe/Snede DP 04 1/100



Brique gris clair comme revêtement au sol au niveau de l'entrée RER.

Licht grijze steen als verharding ter plaatse van de ingang van het GEN.



Asphalte comme revêtement sur la rue.

Asfalt als verharding op de straat.



Pavés platine 150x150x150mm existants déplacés et réutilisés pour les trottoirs.

Bestaande platinnes 150x150x150mm te verplaatsen en hergebruiken.



Acier autopatinable pour les éléments de mobilier: poubelles et potelets.

Roestvast staal voor het straatmeubilair : vuilnisbakken en paaltjes.



Acier S235 J2G3
Système de peinture epoxy dorée pour l'entrée RER ainsi que les traversées piétonnes sur la zone plantée.

Staal S235 J2G3
Verguld epoxy verfsysteem voor de ingang van het GEN net als voor de voetgangersdoorsteek in de beplante zone.



Acier S235 J2G3
Système de peinture epoxy marron imitation couleur Cor-Ten appliqué sur les bancs.

Staal S235 J2G3
Epoxy verfsysteem met bruine Weervast imitatiekleur voor de zitbanken.

MATERIAUX/MATERIALEN



Erables communs déplacés

Verplaatste gewone esdoorn



Erable rouge

Rode esdoorn



Hautes herbes et graminés

Hoge grassen en grasachtigen



Joncs

Riet



Arbustes

Struiken

VÉGÉTAUX/VEGETATIE



8 lampadaires de type CitySoul de Philips éclairent la rue et remplacent l'éclairage existant.

8 lantaarnpalen type CitySoul van Philips verlichten de straat en vervangen de bestaande verlichting.



PicoLed de lumières blanche à l'intérieur de l'entrée RER.

PicoLed van wit licht aan de binnenkant van de ingang GEN.



2 bancs en acier peints imitation Cort-Ten au niveau de l'angle entre la rue des Deux ponts et la rue Gray.

2 zitbanken in staal geveerd in Cort-Ten imitatiekleur ter hoogte van de hoek tussen de Tweebruggen- en Graystraat.



2 poubelles en acier autopatinable au niveau de l'angle avec la rue Gray et de l'entrée RER.

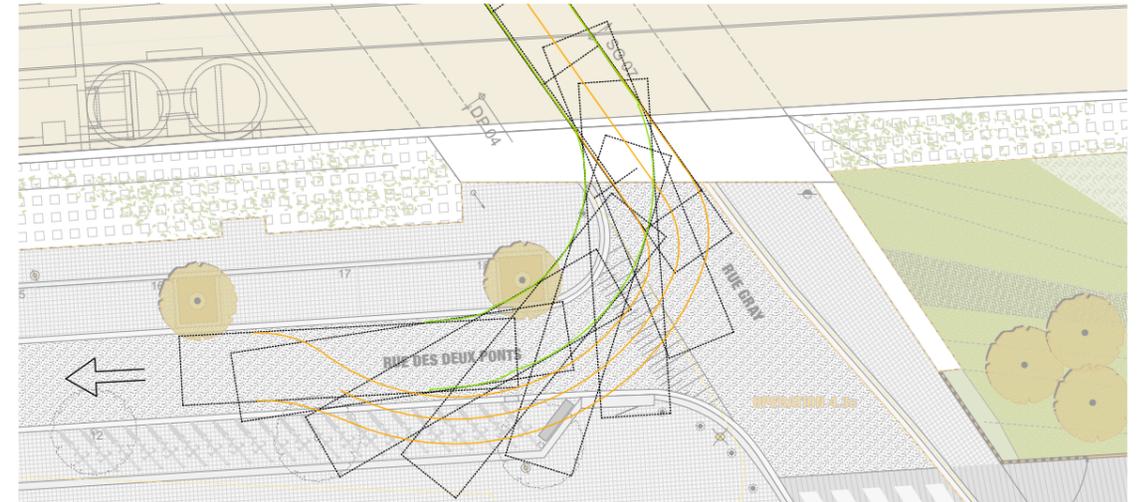
2 vuilnisbakken in roestvast staal op de hoek van de Graystraat en de ingang van het GEN.



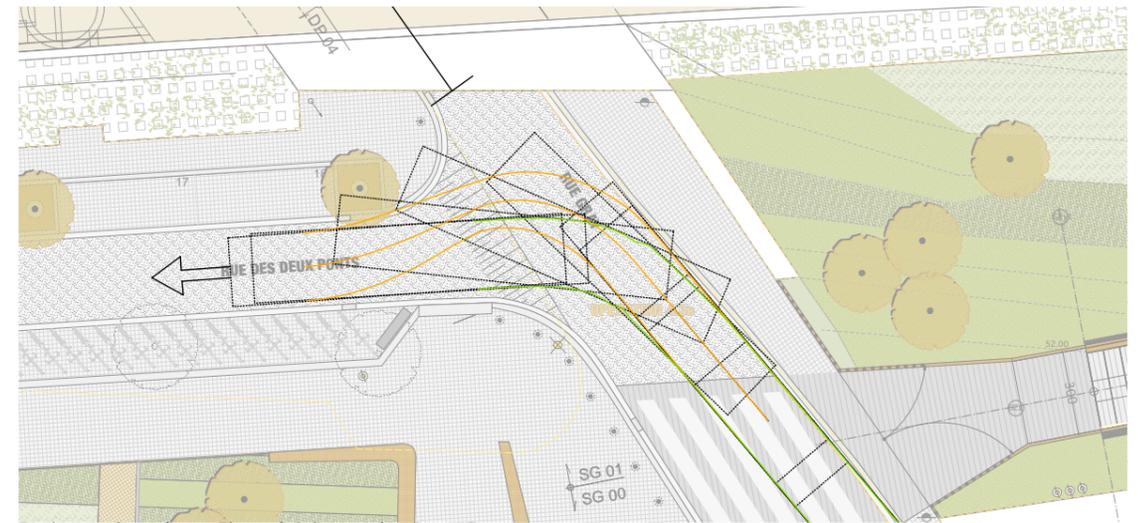
39 potelets en acier autopatinable sont disposés le long de la rue pour éviter le stationnement des voitures sur le trottoir.

39 paaltjes in roestvast staal verspreid over de lengte van de straat om te verhinderen dat auto's parkeren op het voetpad.

ÉCLAIRAGE-MOBILIER/VERLICHTING-MEUBILAIR



L'accessibilité de la rue Gray (vers Jourdan) à la rue des Deux ponts n'est pas possible. C'est déjà le cas actuellement.
De toegankelijkheid van de Graystraat (richting Jourdan) naar de Tweebruggenstraat is niet mogelijk. Dit is ook in de huidige toestand het geval.



De la rue Gray (vers Flagey) à la rue des Deux Ponts.
Van de Graystraat (richting Flagey) naar de Tweebruggenstraat.



De la rue des Deux Ponts vers la rue du Château.
Van de Tweebruggenstraat naar de Kasteelstraat.

OBJECTIFS

La rue des Artisans est constituée d'une série de petites maisons sociales qui sont dépourvues de jardins. Le caractère pittoresque de la rue invite à une appropriation accrue de cet espace en tant qu'espace collectif de rencontre, de jeux et de détente. Un aménagement de type woonerf en ferait un espace partagé entre les différents usagers, en limitant la circulation à un usage ultra local (passage des véhicules de secours et dépôt pour les habitants de la rue). L'espace sera ainsi rendu plus convivial.

ÉLÉMENTS STRUCTURANTS

1. RELIEF ET EAUX PLUVIALES

La rue des Artisans est fortement en pente (6% de dénivelé). Ce relief a principalement des conséquences en termes de gestion de l'écoulement des eaux pluviales.

2. OCCUPATION DES REZ-DE-CHAUSSÉE

La rue des Artisans est bordée uniquement de petites maisons, dont tous les étages sont occupés par du logement social, et ce y compris le rez-de-chaussée. Cet aspect renforce le caractère ultra local et potentiellement collectivisé de cet espace.

3. NATURE DU BÂTI ET ALIGNEMENT D'ARBRES

La rue des Artisans jouit d'un caractère très pittoresque du fait de l'architecture des petites maisons qui la bordent. L'analyse phytosanitaire réalisée par la Commune d'Ixelles a démontré que les arbres - qui composent actuellement un alignement également remarquable - sont en fin de vie et devront être abattus.

OPTION D'AMÉNAGEMENT ADOPTÉE

Les intentions de l'option d'aménagement adoptée est de verduriser la rue au maximum. Du mobilier urbain sera implanté localement. Le passage occasionnel de véhicules (véhicules de secours et livraisons pour les riverains) sera permis mais la circulation sera limitée uniquement en ce sens. La rue ne comptera pas d'emplacements de stationnement. Le traitement sera pensé de façade à façade.

DOELEINDEN

De Ambachtsliedenstraat is samengesteld uit een groep kleine sociale woningen zonder tuin. Het pittoreske karakter van de straat nodigt uit tot een toenemend gebruik van deze ruimte als gemeenschappelijke plaats voor ontmoeting, spel en ontspanning. Een heraanleg volgens het type woonerf zou er een gemeenschappelijke zone van maken voor de verschillende gebruikers, door het verkeer te beperken tot een ultra lokaal gebruik (toegang voor hulpdiensten en laad- en losplaats voor de bewoners van de straat). Wat de ruimte gezelliger zal maken.

STRUCTUURELEMENTEN

1. RELIEF EN REGENWATER

De Ambachtsliedenstraat is sterk hellend (6% hellingsgraad). Dit reliëf heeft hoofdzakelijk gevolgen voor de afvloeiing van het regenwater.

2. BEZETTING VAN HET GELIJKVLOERS

De Ambachtsliedenstraat is aan beide zijden enkel bebouwd met kleine huizen, waarvan alle verdiepingen bewoond zijn door sociale huisvesting, met inbegrip van het gelijkvloers. Dit aspect versterkt het buitengewoon lokaal karakter en eventuele gemeenschap van deze ruimte.

3. AARD VAN DE GEBOUWEN EN RIJ BOMEN

De Ambachtsliedenstraat bezit een heel pittoresk karakter door de architectuur van de kleine huisjes die de straat omranden. De fyto-sanitaire analyse uitgevoerd door de Gemeente Elsene heeft aangetoond dat de bomen - die momenteel ook een opvallende rij vormen - aan hun levenseinde zijn en zullen moeten worden omgehakt.

OPTIE HERINRICHTING DOOR HERGEBRUIK

De bedoelingen van de optie "herinrichting door hergebruik" is de straat zoveel mogelijk te beplanten. Stedelijk meubilair zal hier en daar neergezet worden. Het weinige verkeer van voertuigen (hulpdiensten en leveringen voor omwonenden) zal toegelaten worden, maar het verkeer zal enkel in die zin beperkt worden. Er zullen geen parkeerplaatsen voorzien worden in de straat. De herinrichting zal gebeuren van gevel tot gevel.

VI. OPERATION 4.3B : RUE DES ARTISANS VI. OPERATIE 4.3B : AMBACHTSLIEDENSTRAAT

AMÉNAGEMENT COMPLET VOLLEDIGE HERAANLEG

ESPACES PARTAGÉS TYPES WOONERF - GEDEELDE ZONES TYPE WOONERF -

JARDINS COLLECTIFS PLANTÉS - GEMEENSCHAPPELIJKE AANGELEGDE TUINEN -







1

2



3

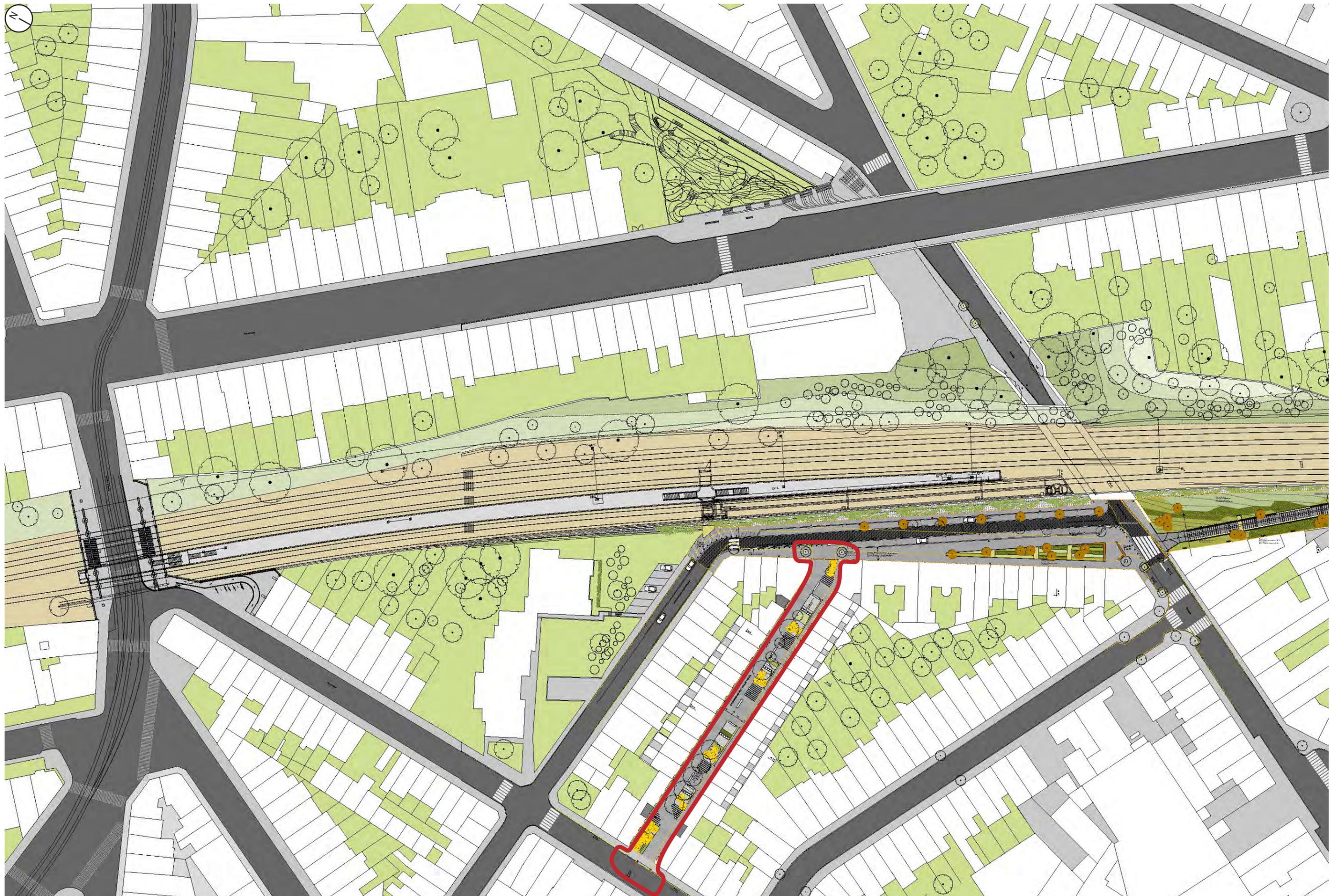
4

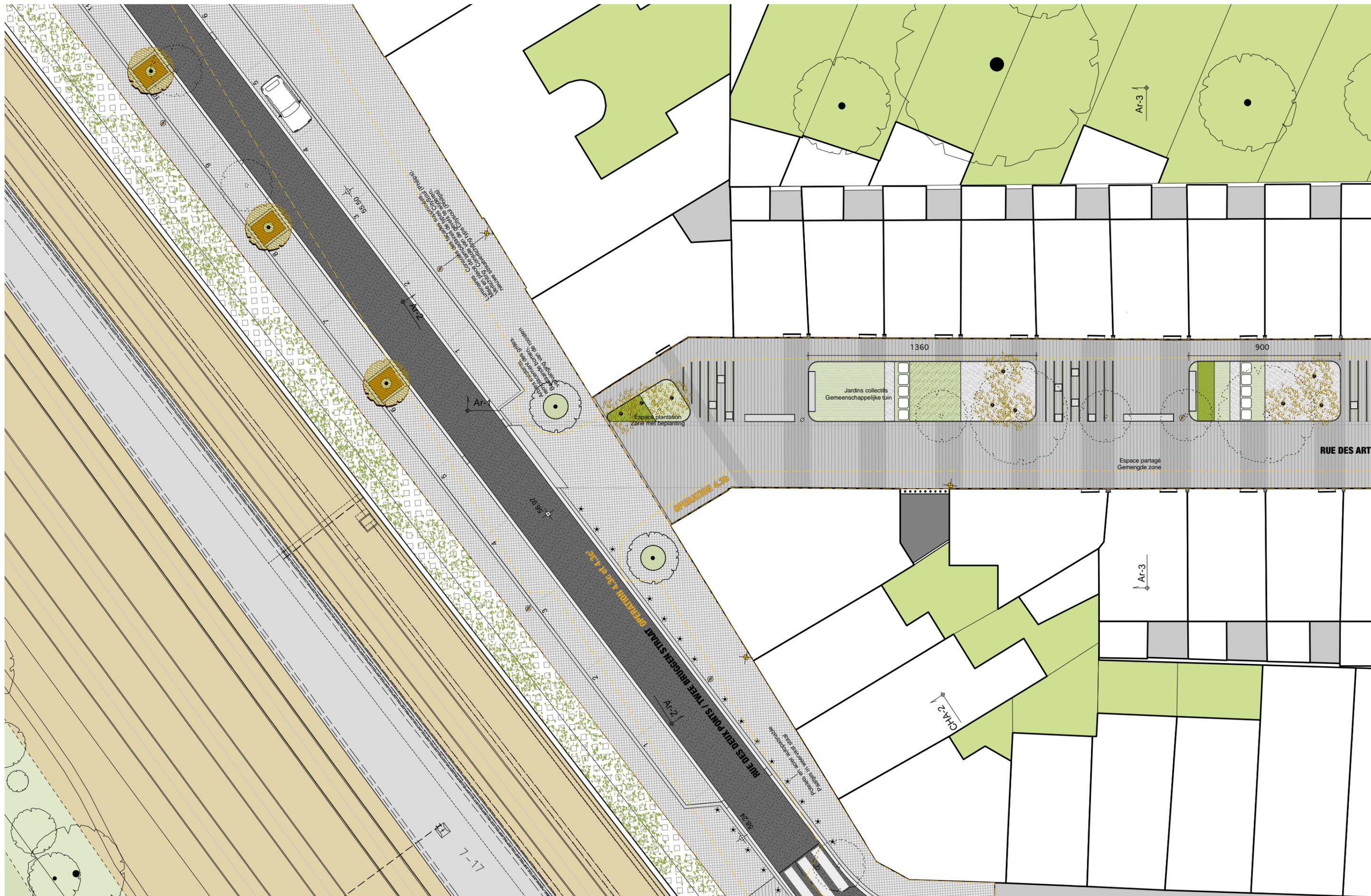


5

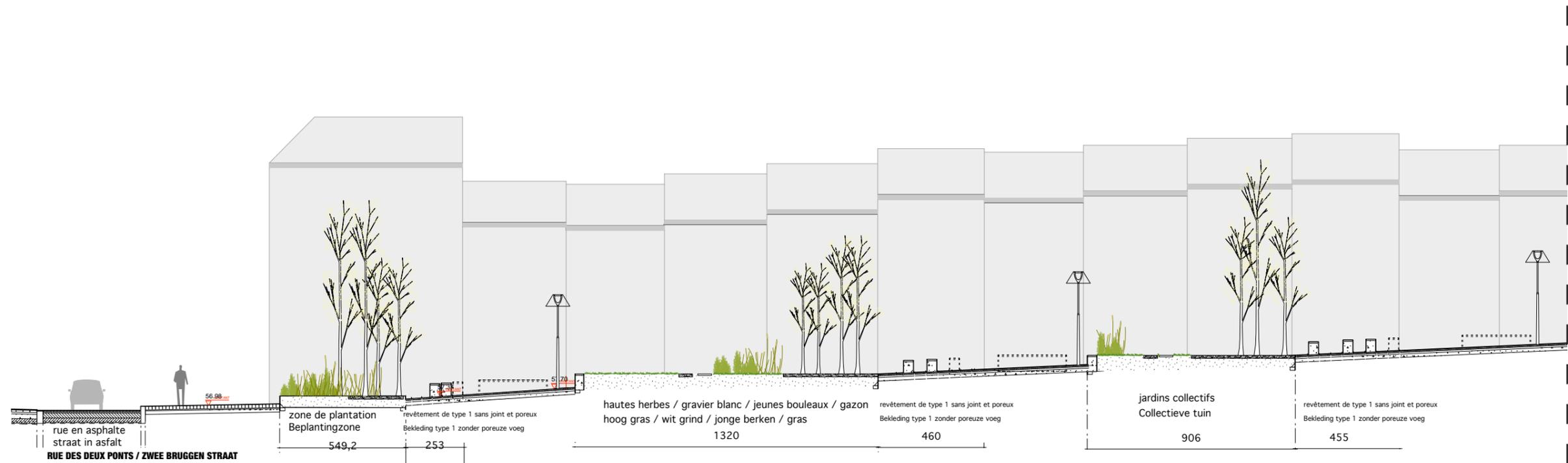
6



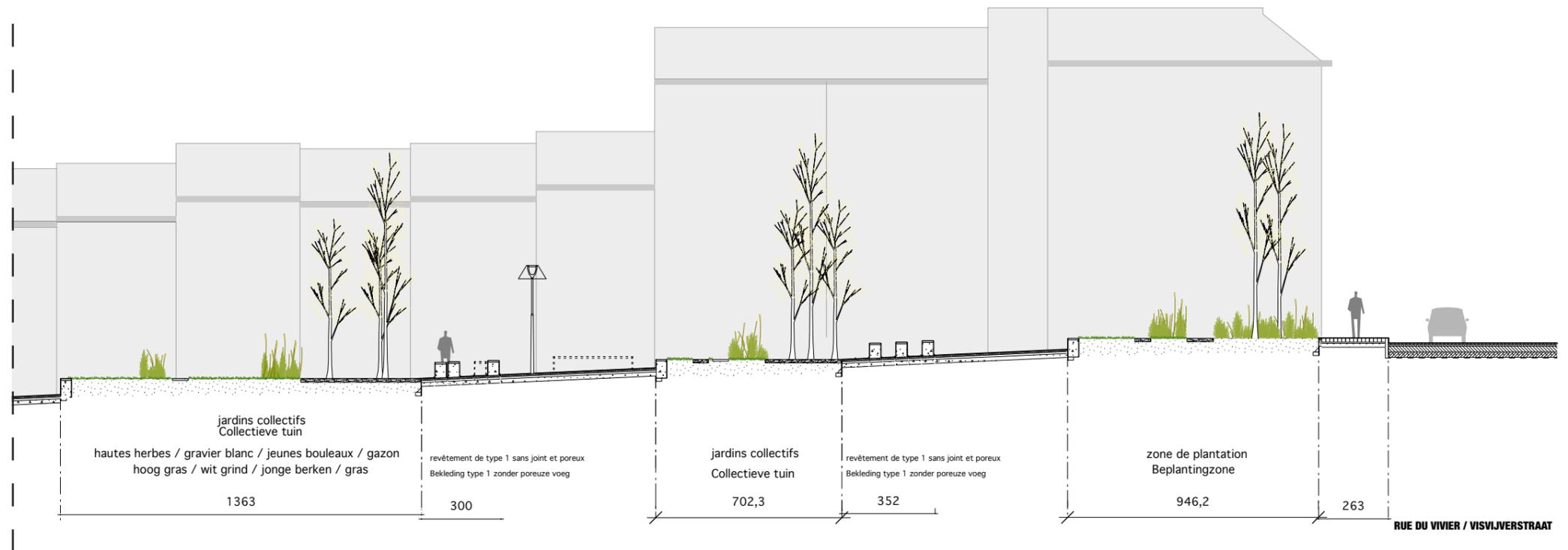








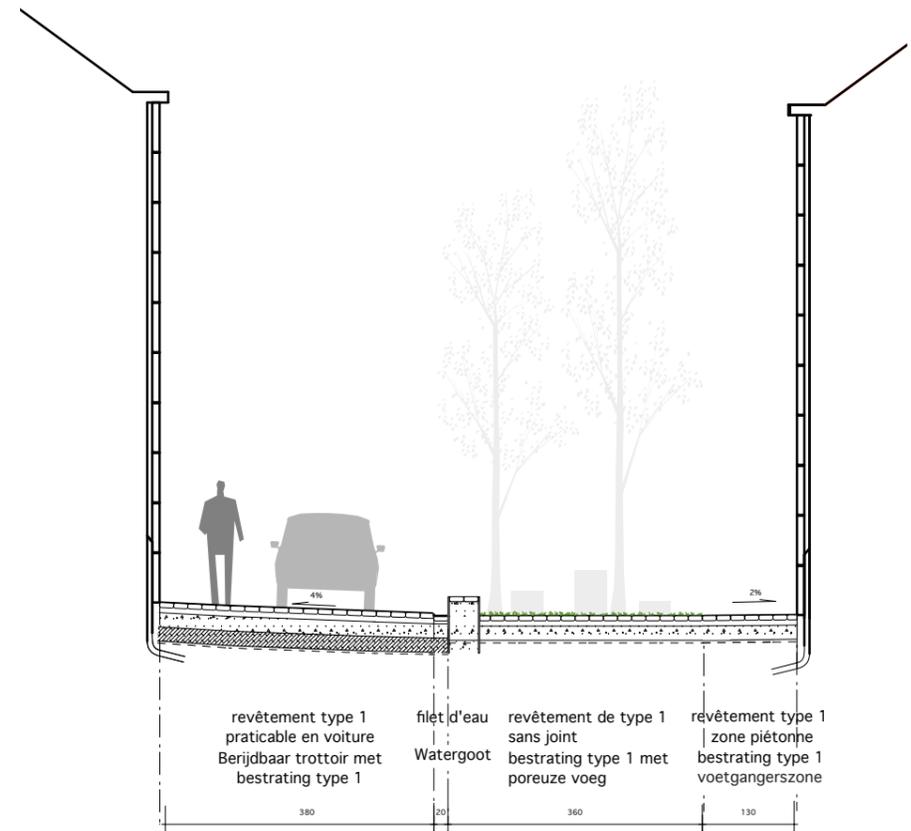
Coupe/Snede Ar 01-a 1/200



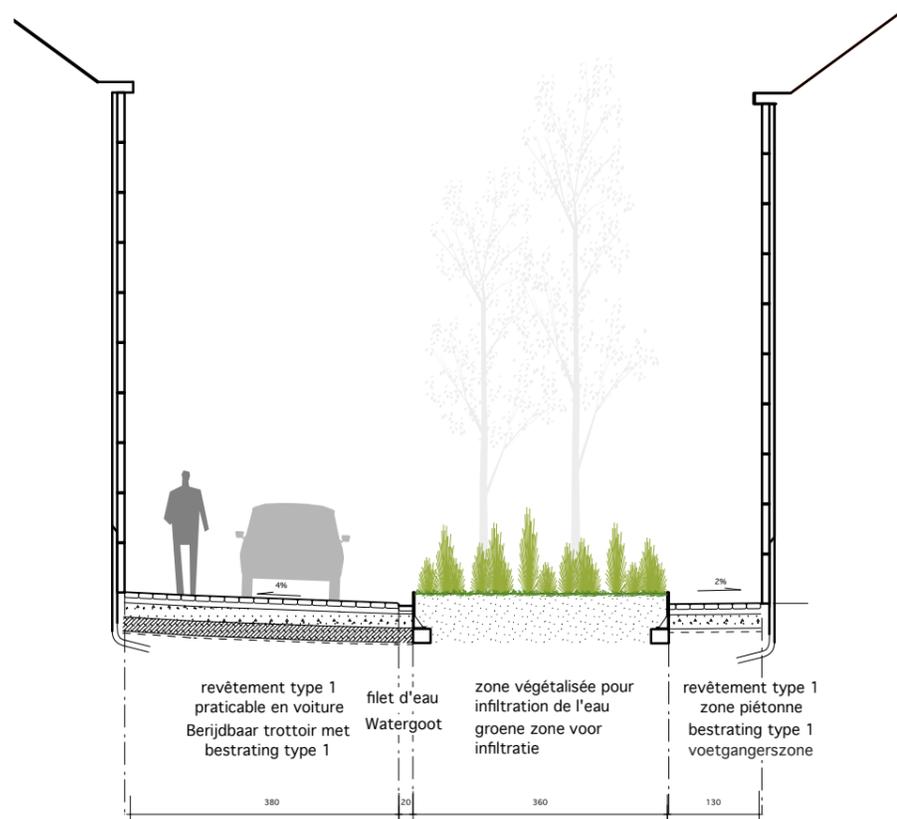
Coupe/Snede Ar 01-b 1/200



Coupe/Snede Ar 02 1/100

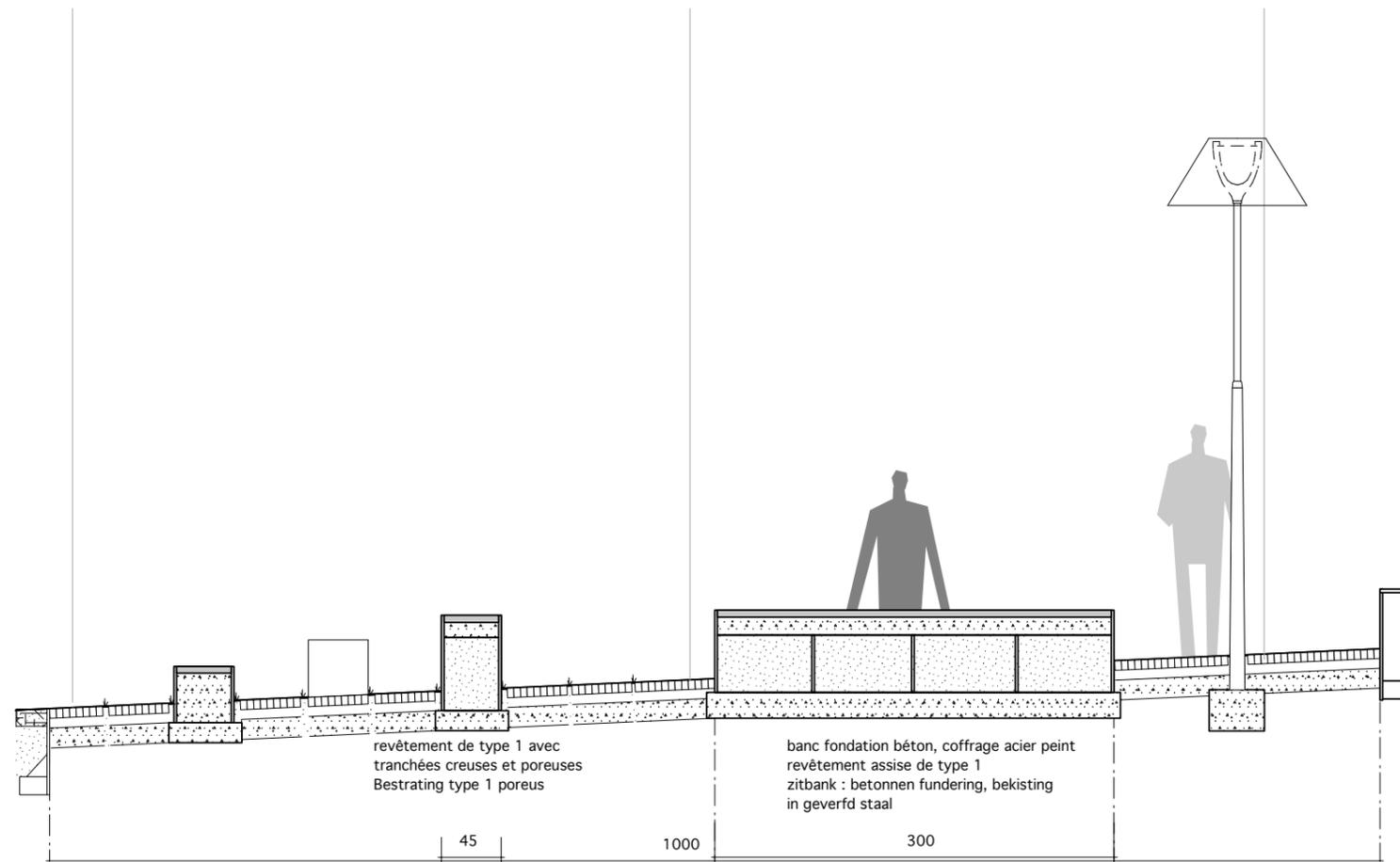


Coupe/Snede Ar 03 1/100



Coupe/Snede Ar 04 1/100

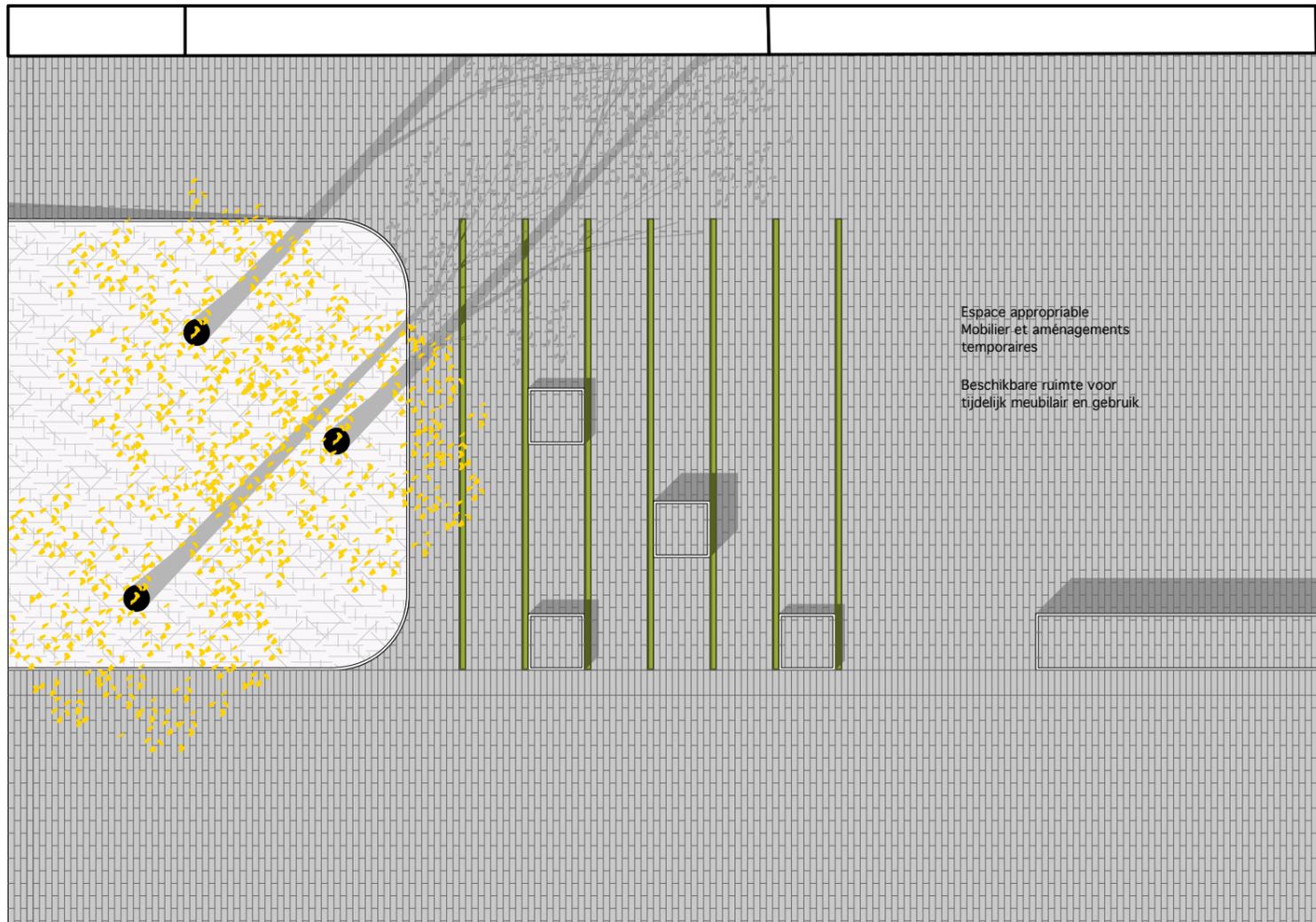
Coupe/Snede Ar 05 1/100



Coupe/Snede Ar 01 1/50 sur bancs/door de banken



Coupe/Snede Ar 01 1/50



Espace appropriable
 Mobilier et aménagements
 temporaires

Beschikbare ruimte voor
 tijdelijk meubilair en gebruik

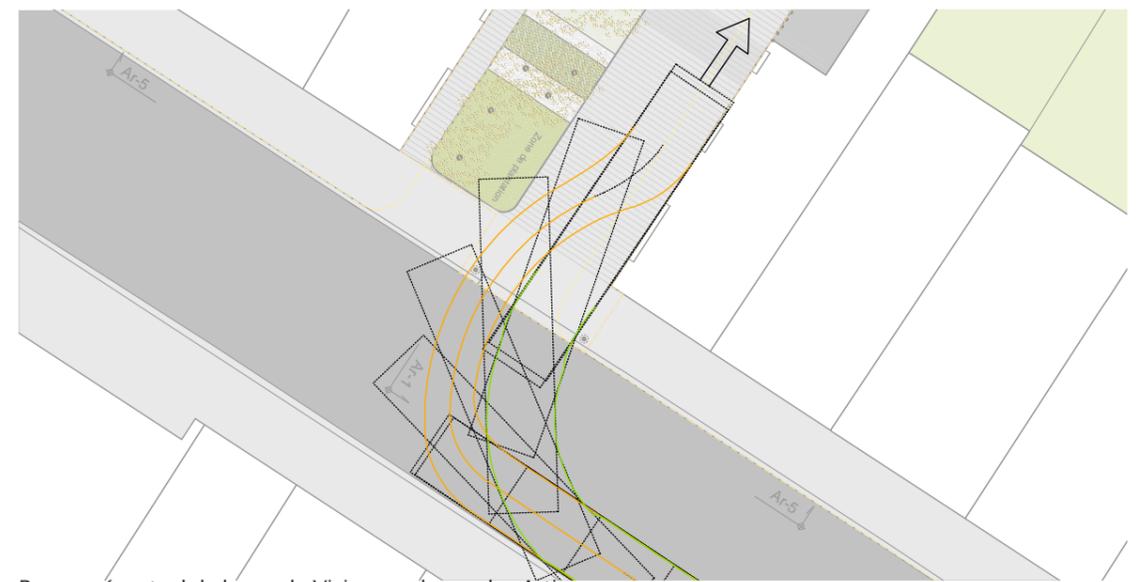
Détail/detail plan 1/50



A l'entrée de la rue des Deux Ponts.
 Aan het begin van de Tweebruggenstraat.



A la sortie de la rue des Artisans vers la rue du Vivier.
 Aan het einde van de Ambachtsliedenstraat naar de Visvijverstraat.



Passage éventuel de la rue du Vivier vers la rue des Artisans.
 Eventuele doorgang van de Visvijverstraat naar de Ambachtsliedenstraat.



Brique gris clair comme revêtement au sol ainsi que pour les assises des plots et des bancs.

Lichtgrijze steen als bevoering en tevens voor het zitgedeelte van de sokkels en de banken.



Brique gris foncé comme revêtement au sol pour marquer les entrées des maisons.

Dondergrijze steen als bestrating om de toegang van de huizen aan te geven.



Acier autopatinable pour les bordures des jardins, ainsi que pour l'extérieur des plots et des bancs.

Weervast staal voor de tuinafboordingen en tevens voor de buitenkant van de sokkels en de banken.



Béton pour les dalles sur les jardins.

Beton voor de tegels in de tuinen.



22 bouleaux plantés.

22 geplante berken.



Hautes herbes et graminés

Hoge grassen et siergrassen



Joncs

Riet



Arbustes

Struiken



5 lampadaires de type AbahJur de Schröder au centre de la rue et entre les jardins remplacent les consoles des façades.

5 verlichtingselementen type AbahJur van Schröder in het midden van de straat en tussen de tuinen ter vervanging van de gevelverlichting.



5 attaches vélo en acier autopatinable.

5 fietsbevestigingen in weervast staal.

MATERIAUX/MATERIALEN

VÉGÉTAUX/VEGETATIE

ÉCLAIRAGE-MOBILIER/VERLICHTING-MEUBILAIR





INTERVENTIONS DANS LE QUARTIER EUROPÉEN CONTRAT DE QUARTIER SCEPTRE - ESPACES PUBLICS À IXELLES
INGREPEN IN DE EUROPESE WIJK - WIJKCONTRACT SCEPTRE - PUBLIEKE RUIMTE IN ELSENE

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME / AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Réalisation/**Realisatie**:

Ney & Partners | MSA

Jean-Marc Simon
Alain Simon
Julien Deloffre
Matthieu Mallié
Louis Leclert
Oswald Verbergt

MSA - Bureau d'études et de projets
Place Flagey, 7
B-1050 Bruxelles
tel: +32 (0)2 502 81 07
fax: +32 (0)2 502 81 28
email: ms@ms-a.be

Ney & Partners
Chaussée de la Hulpe 181
B-1170 Bruxelles
tel: +32 (0)2 643 21 80
fax: +32 (0)2 643 21 90
email: ney@ney.be

Demandeur/**Aanvrager**

BELIRIS
SPF Mobilité et Transports
Rue du Gouvernement Provisoire 9-15
1000 Bruxelles
tel: +32 (0)2 739 06 23
fax: +32 (0)2 739 06 77

Stéphanie Empain
Stephanie.Empain@mobilite.fgov.be