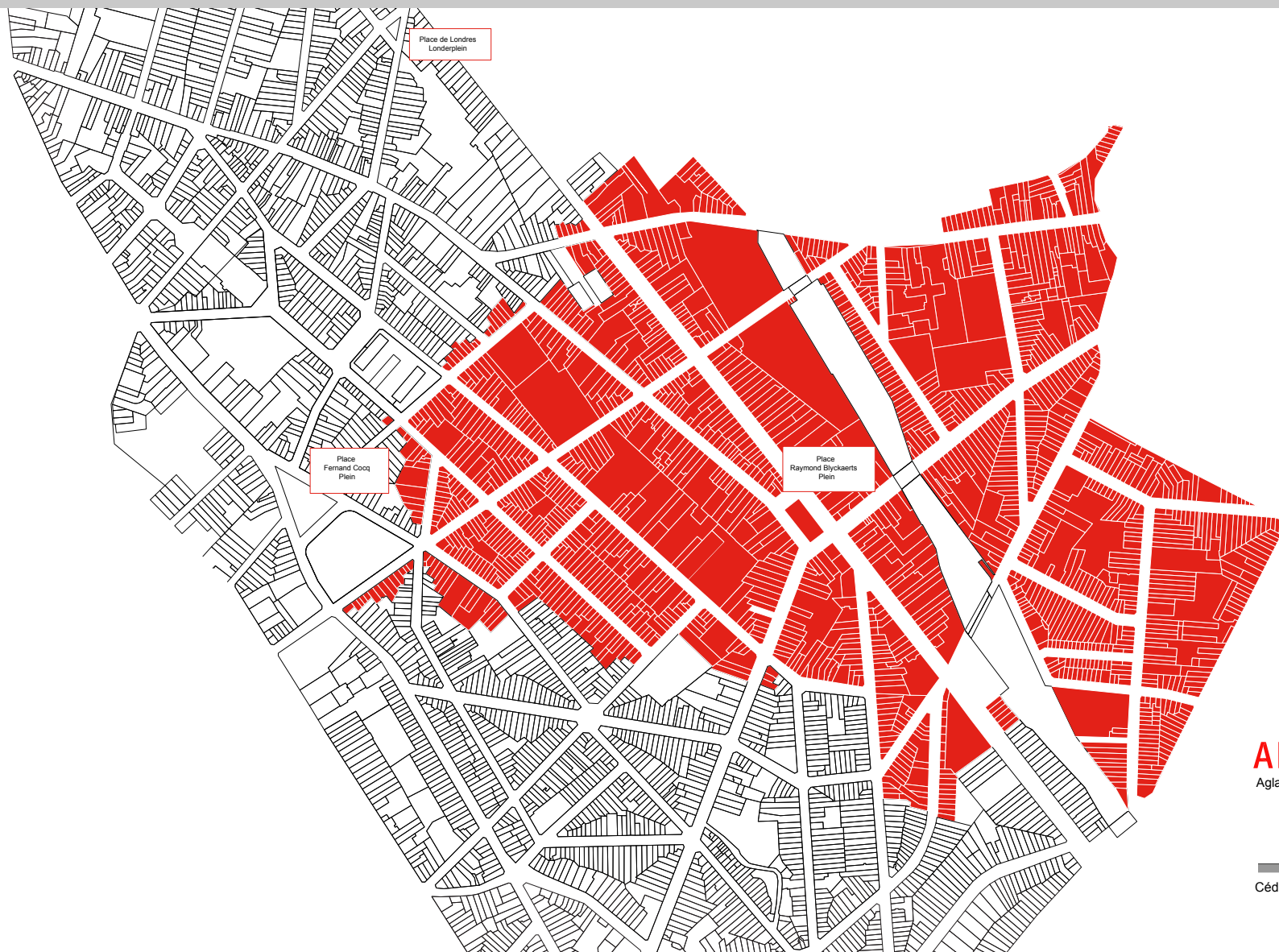


Contrat de quartier "Sceptre"

Wijkcontract "Scepter"



REGION DE BRUXELLES-CAPITALE
BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

· **béloris** ·
POUR BRUXELLES
VOOR BRUSSEL

ARTGINEERING

Aglée Degros | Stefan Bendiks

URBAN
PLATFORM
Cédric Frank | Olivier Perier | Alicia Reiber

Contrat de quartier "Sceptre"
Wijkcontract "Scepter"

Commune d'Ixelles / Gemeente Elsene
168 chaussée d'Ixelles, 1050 Bruxelles / Elsensesteenweg 168, 1050 Brussel
Contact: Rénovation Urbaine - Contrat de Quartier - Mobilité / Stedelijke Vernieuwing - Wijkcontract - Mobiliteit
Rue du Viaduc 133, 1050 Bruxelles / Viaductstraat 133, 1050 Brussel
Chef de projet / Projectleider: Xavier Van Der Kelen
Tel: 0032 (0) 2 643 59 83 - Fax: 0032 (0) 2 643 59 84
Email: xvanderkelen@ixelles.irisnet.be
Coordinateur général / Algemene coordinator: Daniel Van de Castele



Etude réalisée par AM: Artgineering / Urban Platform scrll
Studie gerealiseerd door TV: Artgineering / Urban Platform cvba

1e Middellandstraat 103 - 3021 BD Rotterdam - The Netherlands
Tel : 0031 (0) 10 2409155 - Fax: 0031 (0) 10 2409154
Email: info@artgineering.nl - www.artgineering.nl
Project team: Frank van Wijngaarden

ARTGINEERING
Aglaée Degros - Stefan Bendiks

Quai des Charbonnages 30-34 - 1000 Brussels - Belgium
Tel : 0032 (0) 2 502 73 28 - Fax: 0032 (0) 2 502 29 85
Email: mail@urbanplatform.com - www.urbanplatform.com
Project Team: Eveline Vyncke, Nathanaëlle Baës-Cantillon, Riccardo Carati, Dien Wiersma
Photographe / Fotograaf: Tim Eshuis

U R B A N
P L A T F O R M
Cédric Frank | Olivier Perier | Alicia Reiber

Qu'est-ce qu'un contrat de quartier? - Wat is een wijkcontract?

Les contrats de quartiers sont des programmes de revitalisation, de rénovation d'un quartier dans un périmètre clairement délimité et avec la participation d'un maximum d'acteurs (habitants, commerçants, associations, écoles,...)

Un programme d'opérations, défini en concertation et à réaliser dans les 4 ans, qui agit de différentes manières:

- en créant des logements, essentiellement sociaux ;
- en réaménageant l'espace public ;
- en créant des équipements de quartier ;
- en soutenant des initiatives socio-économiques.

Grâce à un co-financement Région-bruxelloise, Beliris (Etat fédéral) et commune d'Ixelles, une enveloppe de 15.000.000 d'euros sera destinée à la rénovation du quartier Sceptre.

Les pages qui suivent offrent le condensé de l'étude, effectuée d'avril à juillet 2009, qui constitue le dossier de base du Contrat de Quartier Sceptre : préciser les limites de son périmètre, en étudier la situation existante (urbanistique, socio-économique,...), repérer les atouts et faiblesses du quartier (du bâti, de l'espace public, du climat social), les projets en cours et les opportunités d'actions de revitalisation,... Nombre d'acteurs du quartier, essentiellement des habitants, ont collaboré à ce diagnostic au travers de diverses rencontres et réunions animées par le bureau d'étude (académies de quartier, workshop, appel à idées, portes ouvertes, CLDI,...). L'observation et le travail des experts, enrichi par le vécu et les propositions des habitants, a permis d'esquisser des stratégies et lignes de forces pour le quartier Sceptre. Tout un programme d'actions et de projets en découle, à concrétiser de 2010 à 2013.

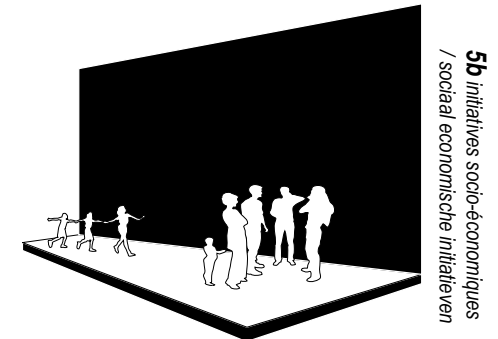
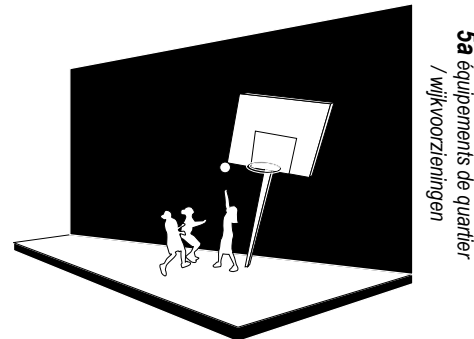
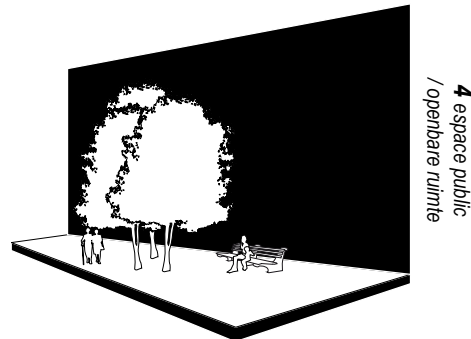
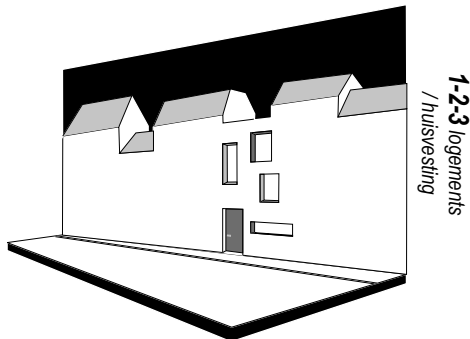
Een wijkcontract is een programma voor revitalisering en vernieuwing van een wijk binnen een duidelijk afgebakend gebied en met de samenwerking van een zo groot mogelijk aantal actoren (bewoners, handelaars, verenigingen, scholen,...)

Een programma van ingrepen, opgesteld in samenspraak, en binnen een periode van 4 jaar te realiseren, handelt op verschillende manieren:

- door het ontwikkelen van voornamelijk sociale woningbouw ;
- door het herinrichten van de openbare ruimte ;
- door het ontwikkelen van wijkvoorzieningen ;
- door het ondersteunen van sociaal-economische initiatieven.

Dankzij een cofinanciering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, Beliris (federale staat) en de gemeente Elsene zal een budget van +/-15.000.000 euro beschikbaar zijn voor de renovatie van de wijk Scepter.

Volgende pagina's tonen een samenvatting van de studie, uitgevoerd van april tot juli 2009, die het basisdossier van het wijkcontract Scepter omvat: bepalen van de grenzen van het interventiegebied, bestuderen van de bestaande toestand (stedenbouwkundig, socio-economisch,...), aanduiden van de sterke en zwakke punten van de wijk (bebouwing, de openbare ruimte, het sociaal klimaat), onderzoeken van de lopende projecten en de interventiemogelijkheden voor stadsvernieuwing,... Een groot aantal actoren actief binnen de wijk, voornamelijk bewoners, hebben aan dit proces deelgenomen via de verschillende overleg- en ontmoetingsmomenten opgezet door het studie bureau (wijkacademie, workshop, ideeënoproep, opendeurdag, PCGO,...). De observaties en het werk van de experts, verrijkt met de ervaringen en voorstellen van de bewoners, liet toe strategieën en krachtlijnen te bepalen voor de wijk Scepter. Een volledig programma van acties en projecten is het resultaat, verder uit te werken van 2010 tot 2013.



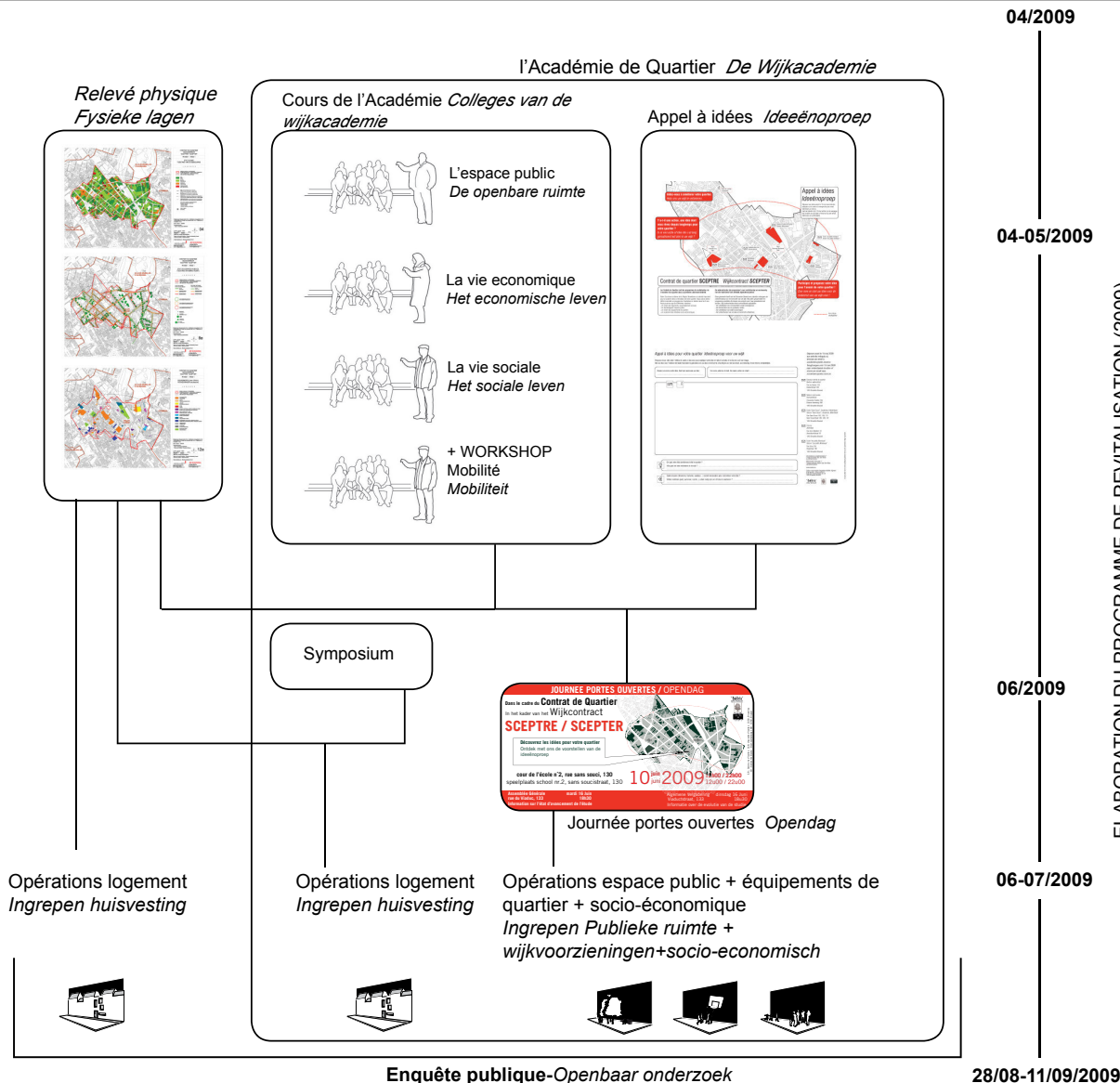
Phases d'étude du contrat de quartier Sceptre - Studiefases van het wijkcontract Scepter

Dossier de candidature

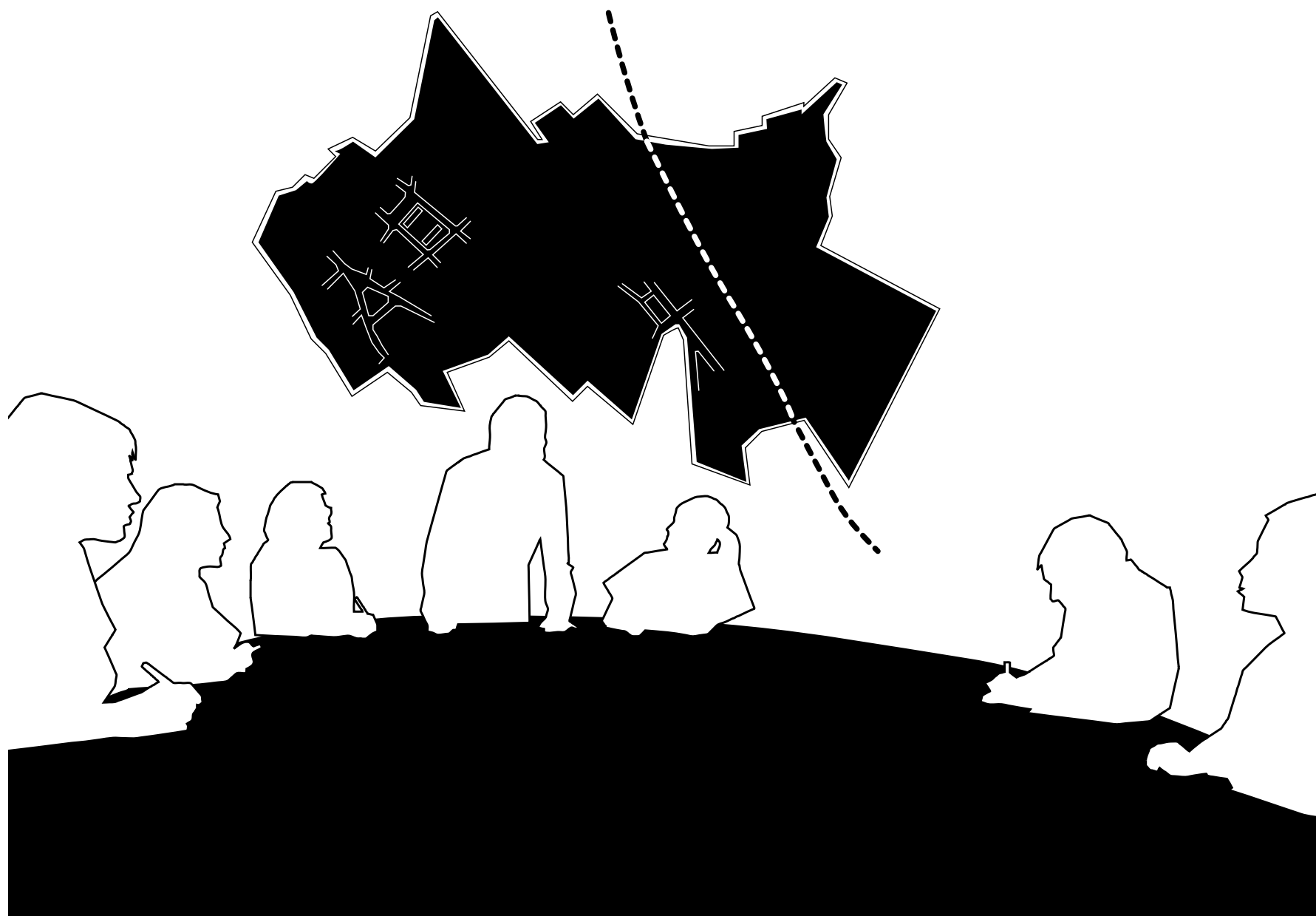
Phase 1 Diagnostic
Fase 1 Diagnose
réunion avec les habitants et
groupe de suivi / vergadering
met bewoners en stuurgroep

Phase 2 Stratégies
Fase 2 Strategieën
réunion avec les habitants et
groupe de suivi / vergadering
met bewoners en stuurgroep

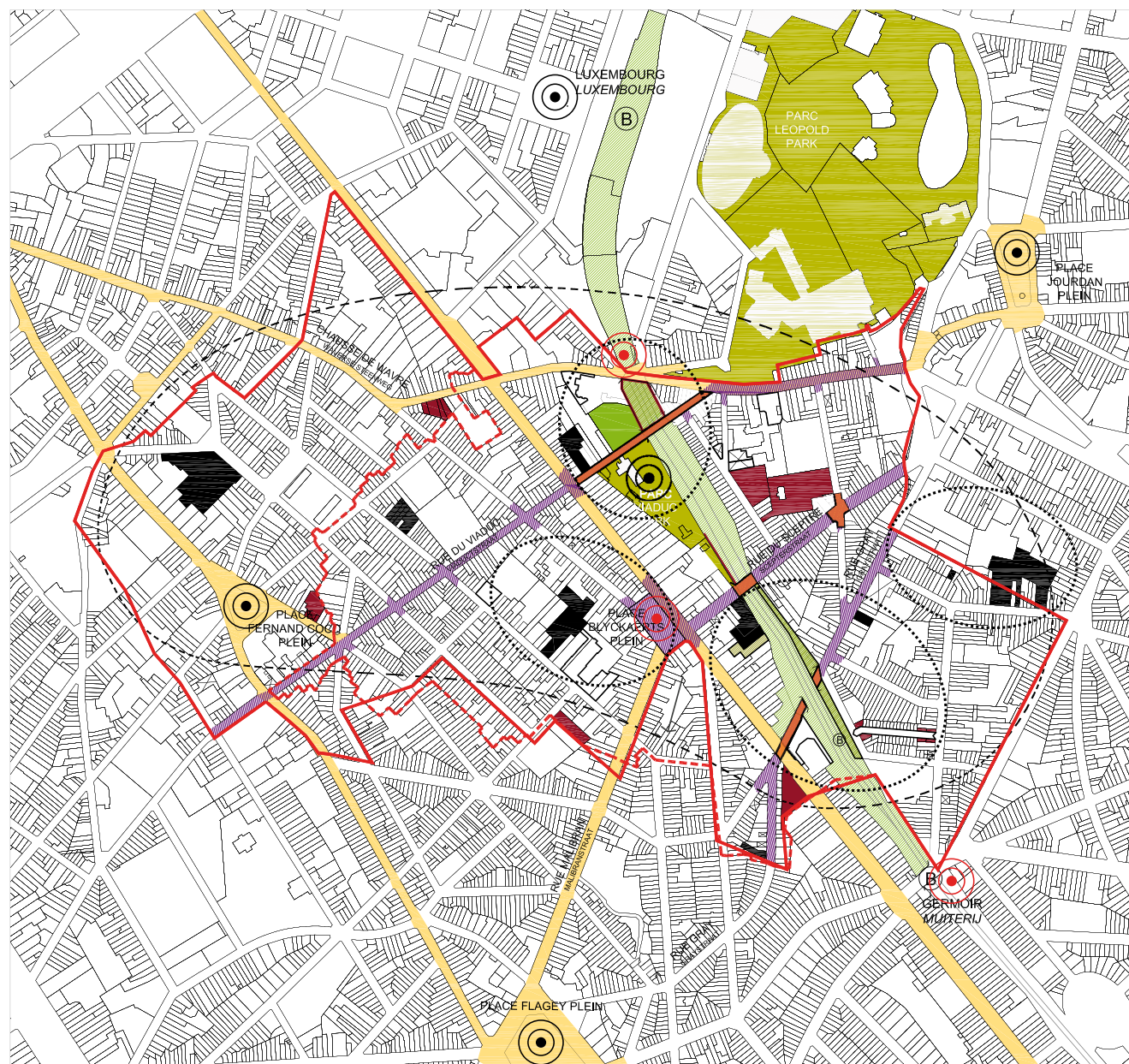
Phase 3 Programme
Fase 2 Programma
réunion avec les habitants et
groupe de suivi / vergadering
met bewoners en stuurgroep



Constats et stratégies - *Vaststellingen en strategieën*



Constats et stratégies - Vaststellingen en strategieën



- ZONE DE RELEVÉ / STUDIEZONE
- - - PERIMETRE DEFINITIF / DEFINITIEVE PERIMETER
- - - LIMITE COMMUNALE / GEMEENTEGRENS
- - - AIRE D'ETUDE / PROJECTZONE
- B ARRET RER
HALTE RER
- POLE D'ATTRACTION EXISTANT
BESTAANDE AANTREKKINGSKERN
- POLE D'ATTRACTION A VALORISER
TE WAARDEREN VAN DE AANTREKKINGSKERN
- SITES POTENTIELS - BATIMENTS ET TERRAINS
POTENTIELE SITES - PANDEN EN TERREINEN
- SITES POTENTIELS - ESPACE PUBLIC ET D'ACTIVITE
POTENTIELE SITES - OPENBARE RUIMTE EN ACTIVITEITEN
- LIAISON RENFORCEE - MINERALE
WIJKVERSTERKENDE VERBINDING - NIET GROEN
- RENOVATION D'AXE URBAIN EN COURS OU EN PROJET
PROJECT PUBLIEKE RUIMTE IN UITWERKING
- PROJET DE RENOVATION/CONSTRUCTION EN COURS
RENOVATIE/CONSTRUCTIE PROJECT IN UITWERKING
- ESPACE VERT
OPENBAAR GROEN
- ESPACE VERT RESIDUEL/EN FRICHE
GROENE VERBINDING RESTGEBIEDEN
- ESPACE VERT PRIVE
PRIVATIEVE GROENE RUIMTE
- PROJET DE LIAISON VERTE
PROJECT GROENE VERBINDING
- TRAITEMENT DE LA VOIRIE
WEGENRICHTING
- ZONES DE DEVELOPPEMENT
TE ONTWIKKELEN ZONES

Constats et stratégies - Vaststellingen en strategieën

Constats - Vaststellingen

Dynamique urbaine - Stedelijke dynamiek

- Le quartier délimité par le périmètre est fortement segmenté.
- Diverses barrières urbaines (vallée du Maalbeek, infrastructure ferroviaire et talus, grands axes de circulation) sont présentes.
- Il y a peu d'espaces publics marquants sur ce territoire.
- Beaucoup de cultures se côtoient sans se rencontrer.
- Des relations complexes avec le quartier européen et les institutions.
- *De wijk, afgebakend door de perimeter, is sterk gefragmenteerd.*
- *Verscheidene stedelijke barrières (Maalbeekvallei, spoorweginfrastructuur en taluds, grote verkeersassen) zijn aanwezig.*
- *Er zijn weinig in het oog springende openbare ruimtes.*
- *Veel culturen grenzen aan elkaar zonder elkaar te ontmoeten.*
- *Complexe verhoudingen met de Europese wijk en de instellingen.*

Carte - Kaart



Stratégies - Strategieën

Améliorer les connexions entre les sous-quartiers via les espaces verts et espaces publics - Verbeteren van de verbindingen tussen de wijken via groene en publieke ruimtes

- Renforcer le « maillage vert » le long des talus du chemin de fer pour créer une liaison entre les points de passage des voies de chemin de fer (entrée du quartier européen, entre deux ponts...).
- Réactiver les cheminements entre les quartiers par des aménagements qui valorisent l'espace public.
- Requalifier la place Blyckaerts comme nouveau point de repère entre les places Jourdan, Flagey et Fernand Cocq.
- Travailler sur le « maillage bleu » entre les places Flagey et Jourdan. L'eau devient un élément positif (récupération des eaux de pluie par la mise en place de toitures vertes, de citernes...) et de « mémoire » du quartier (rue Gray et alentours).
- *Versterken van de 'groene strip' langs de spoorlijn om een verbinding te creëren tussen wegen de spoorlijn kruisen (toegang tot Europese wijk, plek tussen twee bruggen).*
- *Heractiveren van het (voetgangers)verbindingen tussen de wijken door inrichtingen die de openbare ruimte opwaarderen.*
- *Herdefiniëren van Blyckaertsplein als nieuw herkenningspunt tussen het Jourdanplein, Flageyplein en Fernand Cocqplein.*
- *Werken aan een 'blauwe strip' tussen het Flagey- en Jourdanplein. Het water wordt een positieve factor (hergebruik van regenwater middels het gebruik van groendaken, waterreservoirs, ...) en het « geheugen » van de wijk (Graystraat en omgeving).*

Constats et stratégies - Vaststellingen en strategieën

Constats - Vaststellingen

Mobilitéé et espaces publics - *Mobiliteit en openbare ruimte*

- L'état général du quartier laisse à désirer (sécurité, trottoirs délabrés, dégradations de certaines façades, manque d'esthétique,...).
- La circulation automobile est dominante dans l'espace public.
- Importance d'une vision de la mobilité à plus grande échelle.
- *De algemene staat van de wijk laat te wensen over (vuil, slechte voetpaden, verwaarloosde gevels, gebrek aan schoonheid,...).*
- *Dominerende rol van de auto in de openbare ruimte.*

Carte - Kaart



Stratégies - Strategieën

Créer une véritable politique de mobilité de quartier - *Opstarten van een echt mobiliteitsbeleid op niveau van de wijk*

- Améliorer la mobilité dans le quartier par un meilleur diagnostic mobilité et en stimulant les initiatives de sensibilisation.
- Travailler les profils des voiries (trottoir, stationnement, arbres, éclairage,...) en relation avec la hiérarchisation des rues.
- Créer un parcours sécurisé et continu favorisant les mobilités douces.
- *Verbeteren van de mobiliteit in de wijk middels een betere mobiliteitsanalyse en middels het stimuleren van daaraan gerelateerde sensibiliseringsinitiatieven.*
- *Werken aan de profielen van de wegen (stoep, parkeren, bomen, verlichting, ...) gerelateerd aan de hiërarchie van de wegen.*
- *Creëren van veilige en continue parcours die langzaam verkeer aanmoedigt.*

Espaces verts - *Groene ruimtes*

- La superficie en espace vert est relativement faible.
- Des cœurs d'îlots aux affectations variées, dont certains à valoriser ou requalifier.
- *De oppervlakte groene ruimte is relatief beperkt.*
- *Binnenterreinen van bouwblokken hebben uiteenlopende functies, waarvan enkele te valoriseren of te herbestemmen.*



Désenclaver les espaces verts existants - *Openstellen van de bestaande groene ruimtes*

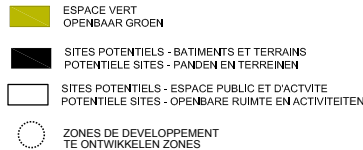
- Requalifier les intérieurs d'îlots sur deux axes : des petits espaces plus ciblés et des grands espaces plus mixtes (parc du Viaduc,...).
- Lier certains projets de « cohésion, de bien être et d'écologie » à l'usage des espaces verts.
- Mettre en valeur le réseau d'espaces délaissés et résiduels (talus du chemin de fer, friches...).
- *Herwaarden van het binnengebied van bouwblokken volgens twee assen: de kleine ruimtes meer doelgericht en de grote ruimtes meer gemengd (Viaductpark, ...).*
- *Verbinden van bepaalde projecten rond « samenhang, welzijn en ecologie » aan het gebruik van groene ruimtes.*
- *Herwaarden van het netwerk van verlaten plekken en restruimtes (spoorlijntalud, braakliggende percelen, ...).*

Constats et stratégies - Vaststellingen en strategieën

Constats - Vaststellingen

Jeunesse et petite enfance - Jongeren en kleine kinderen

- Les lieux dédiés aux petits enfants et à la jeunesse manquent.
- Forte présence d'établissements scolaires.
- *Er is een gebrek aan plekken voor kleine kinderen en jongeren.*
- *Grote aanwezigheid van schoolinfrastructuur.*



Vie associative et emploi - Verenigingsleven en werk

- Les trois contrats de quartiers précédents ont permis de créer des infrastructures et des synergies dans le quartier.
- Le tissu associatif, bien qu'existant sur le périmètre, manque d'une certaine lisibilité au niveau local.
- *De drie vorige wijkcontracten lieten toe een aantal voorzieningen synergieën te creëren in de wijk.*
- *Het verenigingsleven bestaat wel degelijk in de studiezaak, het ontbreekt echter een zekere leesbaarheid op lokaal niveau.*



Stratégies - Strategieën

Développer des initiatives pour renforcer la places des jeunes dans le quartier - Ontwikkelen van initiatieven die de plaats van jongeren in de wijk versterken

- Renforcer les équipements pour la petite enfance : espaces de jeux, crèches, ...
- Développer les équipements axés sur la pré-adolescence, en activant les cours d'école, l'école des devoirs, les stages...
- Mettre en valeur la place des jeunes dans le quartier (sport, recherche d'emploi, implications dans des occupations temporaires pour des activités ouvertes sur le quartier,...).
- Utiliser les écoles comme vecteurs d'informations et d'actions et leviers d'actions pour la rénovation urbaine (mobilité, apprentissage, nourriture saine,...).
- *Versterken van de voorzieningen voor kleine kinderen : speelplekken, kinderopvang, ...*
- *Ontwikkelen van voorzieningen voor jongeren, activiteiten op schoolpleinen, huiswerkschool, stages, ...*
- *Onder de aandacht brengen van de positie van jongeren in de wijk (sport, zoektocht naar werk, tijdelijke plek voor activiteiten open naar de wijk, ...)*
- *Gebruik maken van de scholen als informatie- en actieschakel en hefboom rond de stedelijke renovatie (mobiliteit, scholing, gezonde voeding,)*

Renforcer les structures existantes - Versterken van de bestaande structuren

- Mettre en réseau les personnes ressources autour de projets de quartier et assurer l'ouverture sociologique la plus large possible.
- Mettre en place des projets au service de la cohésion sociale et intergénérationnelle (quartier vert, quartier propre, activités artistiques,...).
- Renforcer les organismes existants de la création d'emploi et de réinsertion socio-professionnelle. Si possible intégrer ces réinsertions dans le cadre d'actions concrètes menées dans le quartier.
- *Met elkaar in contact brengen van contactpersonen uit en rond de wijk en verzekeren van een zo groot mogelijke sociologische openheid naar de wijk toe.*
- *Opzetten van instrumenten ten gunste van sociale intergenerationele samenhang (groene wijk, propere wijk, artistieke activiteiten,...).*
- *Versterken van bestaande organisaties actief binnen tewerkstelling en socio-professionele integratie. Indien mogelijk deze werknemers integreren in het kader van concrete acties in de wijk.*

Constats et stratégies - Vaststellingen en strategieën

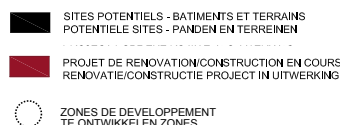
Constats - Vaststellingen

Equipements et logements - Voorzieningen en woningen

- Un manque important en logements sociaux.
- Un intérêt pour des formes innovantes d'habitat et pour une dynamique éco-logique.
- Présence importante de propriétés communales.
- Le quartier connaît une disparition des rez-de-chaussée à vocation commerciale et des petits ateliers. En résulte parfois une monofonctionnalité croissante.
- Part importante du parc locatif privé.
- Problématique de logements sans confort et insalubres.
- Prix élevés des logements au niveau des marchés locatifs et acquisitifs.
- Un potentiel architectural important.

- *Een groot tekort aan sociale woningen.*
- *Een interesse voor andere innovatieve woonvormen en voor een ecologische dynamiek.*
- *Aanwezigheid van een groot aantal gemeenteeigendommen.*
- *Verdwijnen de benedenverdiepingen met commercieel doeleinde, wat resulteert in een stijgende monofunctionaliteit.*
- *Groot aandeel woningen op de privéhuurmarkt*
- *Problematiek van woningen zonder comfort of onbewoonbare woningen.*
- *Hoge prijzen voor woningen op zowel huur- als koopmarkt.*
- *Een belangrijk architectuurpotentieel.*

Carte - Kaart

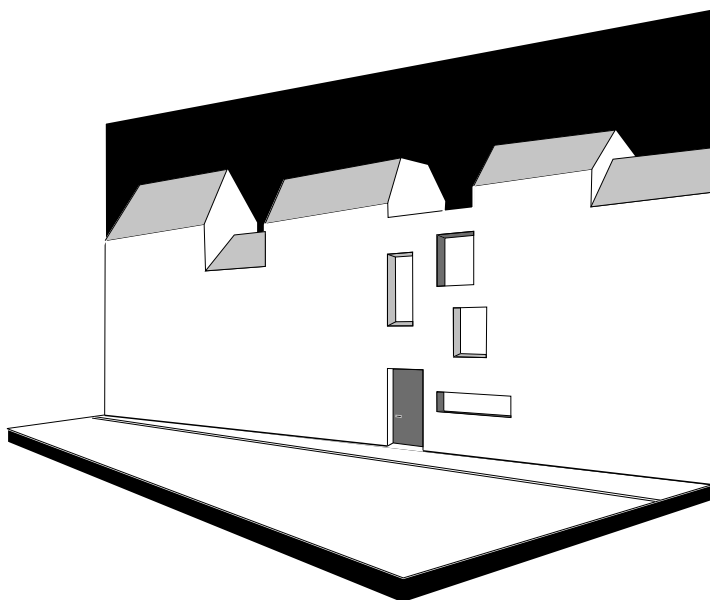


Stratégies - Strategieën

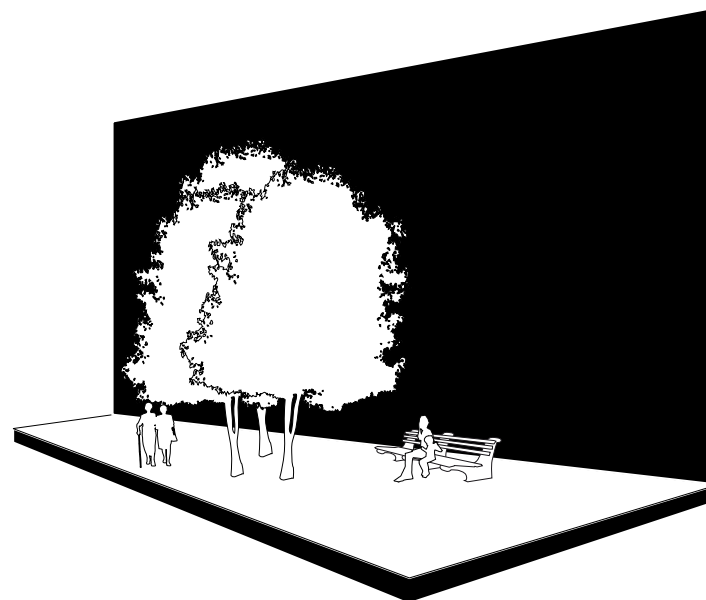
Créer un habitat diversifié et des équipements de qualité - Creëren van een divers woonaanbod en kwalitatieve voorzieningen

- Favoriser la multifonctionnalité dans les projets en favorisant les combinaisons logements, équipements, espaces verts,...
 - Activer les rez-de-chaussée par des occupations ciblées sur des groupes d'utilisateurs tels qu'indépendants et artisans, et renforçant cohésion et mixité fonctionnelle.
 - Créer différentes typologies innovantes d'habitat (travail sur les logements de transit, formes d'habitat collectif, logements kangourou,...) tenant compte du profil des habitants du quartier
 - Favoriser les développements sur des propriétés communales.
 - Favoriser la mise en œuvre des principes d'un quartier durable (bilan énergétique, récupération d'eau, toitures vertes,...) par une aide au diagnostic et une cellule de conseil à la rénovation.
-
- *Prioriteit stellen aan multifunctionaliteit in de projecten door het combineren van woningen, voorzieningen, groene ruimtes,...*
 - *Levendig maken van de benedenverdiepingen door doelgericht gebruik van bepaalde beroepsgroepen als zelfstandigen, artisanale ateliers, ..., en versterken van sociale samenhang en functionele verscheidenheid.*
 - *Creëren van verschillende innovatieve woonvormen (transitwoningen, vormen van collectief wonen, kangoeroewoningen,...) overeenkomstig het profiel van de bewoners van de wijk*
 - *Prioriteit stellen aan ontwikkelingen op gemeentelijke eigendommen.*
 - *Aanmoedigen van de uitvoering van de principes van een duurzame wijk (energieprestatie, regenwaterrecuperatie, groendaken,...) middels hulp bij het inkaartbrengen en raad over renovatie.*

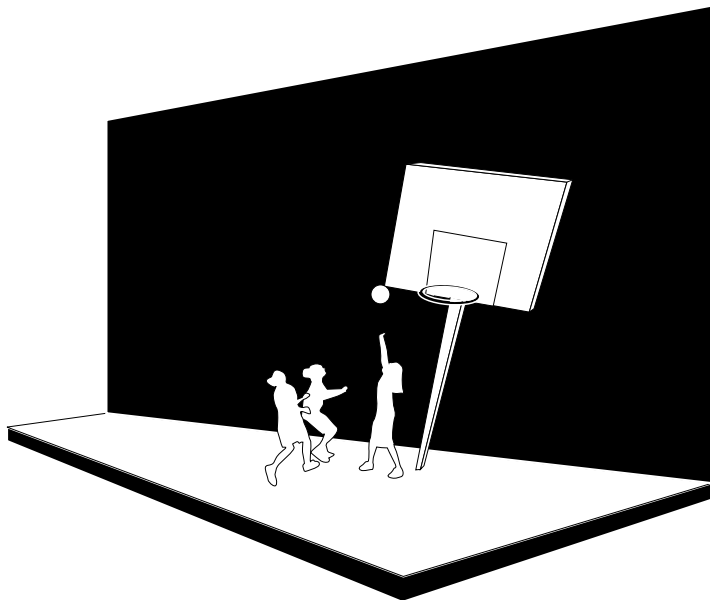
Quel programme pour votre quartier? Welk programma voor uw wijk?



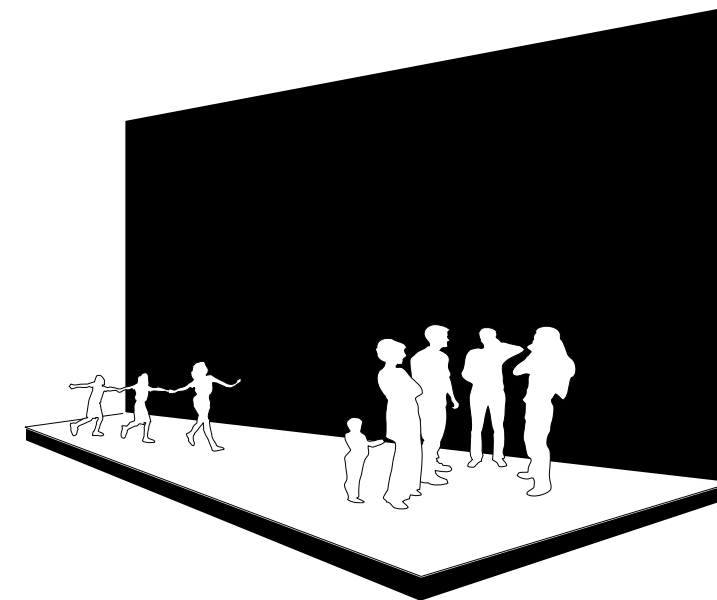
1-2-3 logements
/ huisvesting



4 espace public
/ openbare ruimte

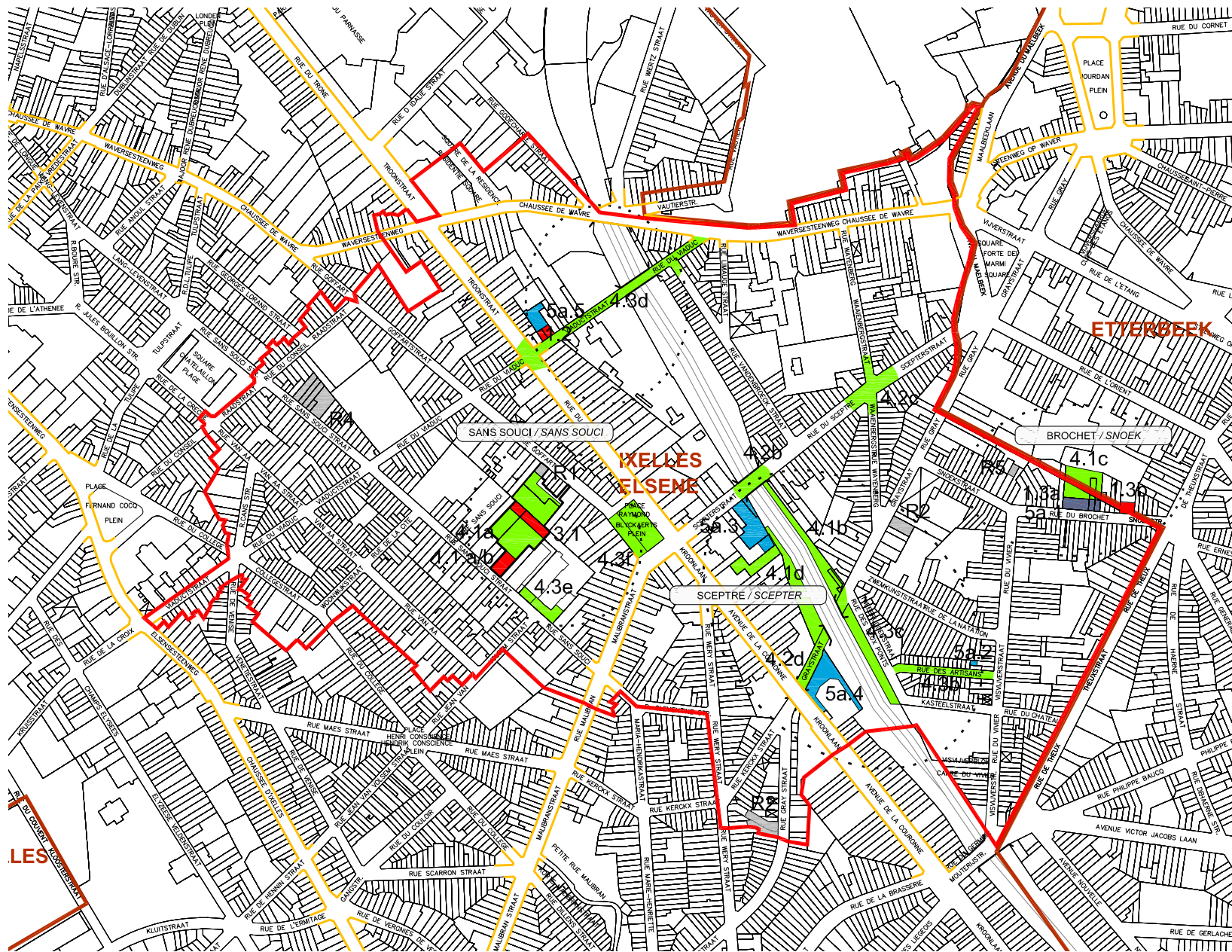


5a équipements de quartier
/ wijkvoorzieningen



5b initiatives socio-économiques
/ sociaal economische initiatieven

Quel programme pour votre quartier? Welk programma voor uw wijk?



De la stratégie à la concrétisation d'un programme de revitalisation.

Van een strategie naar een concreet heroplevings-programma.

- PERIMETRE DEFINITIF / DEFINITIEVE PERIMETER
- LIMITE COMMUNALE / GEMEENTEGRENS
- VOLET 1/2/3 - LOGEMENTS
- LUIK 1/2/3 - HUISVESTING
- VOLET 4 - ESPACE PUBLIC
- LUIK 4 - OPENBARE RUIMTE
- VOLET 5A - EQUIPMENTS
- LUIK 5A - VOORZIENINGEN
- RESERVE
- RESERVE
- ZONES DE DEVELOPPEMENT
- TE ONTWIKKELLEN ZONES
- RENOVATION D'AXE URBAIN EN COURS OU EN PROJET
- PROJECT PUBLIEKE RUIMTE IN UITVOERING

Projets de logements - *Woningprojecten*

42 logements /42 wooneenheden



1.1a Budget: 678.354,50 €

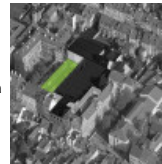


Localisation :
120-122, Rue Sans Souci

Programme :
Rénovation du bâtiment à rue pour la
création de 5 LOGEMENTS.

Ligging :
Sans Soucistraat 120-122

Programma :
Renovatie van het gebouw aan de straatkant teneinde 5
WONINGEN in te richten.



1.1b Budget: 337.091,91 €



Localisation:
120-122, Rue Sans Souci

Programme :
Construction de 2 LOGEMENTS
au-dessus d'un bâtiment existant
et travail sur l'entrée vers l'intérieur
d'îlot.

Ligging :
Sans Soucistraat 120-122

Programma :
Nieuwbouw van 2 WONINGEN op een bestaand gebouw
plus aanpak van de ingang naar het binnenterrein.



3.1 Budget: 2.594.882,24 €

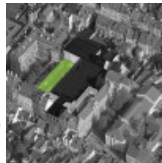


Localisation :
120-122, Rue Sans Souci

Programme :
Viabilisation du site. Construction par
un partenaire privé de 20 LOGEMENTS
(mixte de logements sociaux et libres)
et d'un parking en intérieur d'îlot.

Ligging :
Sans Soucistraat 120-122

Programma :
Bouwwijk maken van de site. Nieuwbouw van 20 WONINGEN
(gemengd sociale en vrije woningen) en een parking op het
binnenterrein door een privé partner.



1.2 Budget: 499.515,91 €



Localisation :
118-120-122, Rue du Viaduc

Programme :
Rénovation de deux maisons
existantes pour la création de
4 LOGEMENTS.

Ligging :
Viaductstraat 120-122

Programma :
Renovatie van 2 bestaande huizen teneinde
4 WONINGEN in te richten.



1.3a Budget: 2.062.592,80 €



Localisation :
54-64, Rue du Brochet

Programme :
Acquisition d'une parcelle,
démolition partielle des bâtiments.
Construction de 9 LOGEMENTS au-
dessus d'une crèche.

Ligging :
Snoekstraat 54-64

Programma :
Verwerven van een perceel, gedeeltelijke afbraak van de
gebouwen. Nieuwbouw van 9 WONINGEN boven een
kinderdagverblijf.



1.3b Budget: 441.641,42 €



Localisation :
74, Rue du Brochet

Programme :
Construction de 2 LOGEMENTS au-
dessus d'un dépôt existant.

Ligging :
Snoekstraat 74

Programma :
Nieuwbouw 2 WONINGEN boven een bestaande
opslagplaats.



Projets espaces publics et voiries - Projecten openbare ruimte en wegen



Espace Vert / Groene Ruimte

4.1a Budget: 370.344,96 €



Localisation :
122 Rue Sans Souci

Programme :
Création d'un nouvel espace vert de 2500m² en intérieur d'îlot à usage privatif et collectif.

Ligging :
Sans-Soucistraat 122

Programma :
Inrichten van een nieuwe groene ruimte van 2500m² op het binnenterrein voor zowel collectief als privé gebruik.



4.1c Budget: 264.214,62 €



Localisation :
54-64, Rue du Brochet

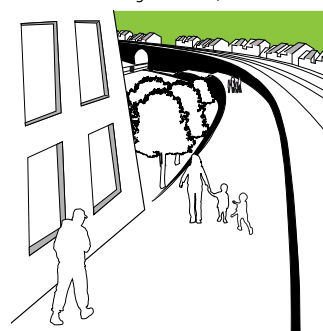
Programme :
Création d'un nouvel espace vert de 915 m², lié au projet de crèche et de logements. Possibilité de connexion future vers une venelle existante.

Ligging :
Snoekstraat 54-64

Programma :
Inrichten van een nieuwe groene ruimte van 915 m², gekoppeld aan het huisvestings- en kinderdagverblijf project. Mogelijkheid tot een toekomstige verbinding met een bestaand steegje.



4.1b Budget: 806.820,00 €



Localisation :
Talus de chemin de fer (coté Nord) entre les rues Gray et Sceptre

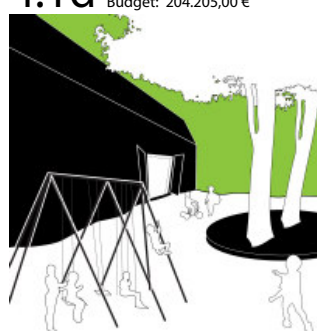
Programme :
Création d'une promenade verte le long du chemin de fer entre la rue du Sceptre et la rue Gray.

Ligging :
Talud spoorlijn (noordzijde) tussen Gray- en Scepterstraat

Programma :
Inrichten van een groene wandeling langs de spoorlijn tussen de Scepter- en Graystraat.



4.1d Budget: 204.205,00 €



Localisation :
12 - 16 Avenue de la Couronne

Programme :
Aménagement d'un jardin en intérieur d'îlot à l'usage de la petite enfance et d'un site verdurisé le long du chemin de fer à l'usage des activités de verdurisation du quartier

Ligging :
Kroonlaan 12 - 16

Programma :
Inrichting van een tuin in het binnenterrein voor de kleine kinderen en een groene strook langs de spoorlijn voor groene activiteiten in de wijk



Projets espaces publics et voiries - Projecten openbare ruimte en wegen

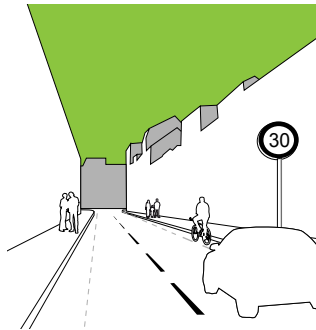


Mobilité & Sécurité

/

Mobiliteit & Veiligheid

4.2a Budget: 92.784,30 €



Localisation diverses :
Réaménagements ponctuels de l'espace public

Programme :
Réalisation d'aménagements ponctuels afin d'améliorer la sécurité routière et la circulation des usagers faibles: création de casse-vitesse, passage pour piétons, signalisation, mise en zone 30,...

Diverse locaties:
Punctuele inrichtingen van de openbare ruimte

Programma :
Realiseren van punctuele inrichtingen teneinde de verkeersveiligheid en de circulatie van de zwakke weggebruikers te verbeteren: inrichten van verkeersdrempels, oversteekplaatsen, wegsignalisatie, zone 30, ...

4.2b Budget: 50.426,25 €



Localisation :
Pont rue du Sceptre

Programme :
Amélioration des trottoirs et traversées piétonnes sur le pont en relation avec les différents projets dans la zone.

Ligging :
Brug Scepterstraat

Programma :
Verbetering van stoepen en de oversteekplaatsen op de brug in relatie met de andere projecten in de zone.



4.2c Budget: 50.426,25 €



Localisation :
Carrefour rue Wayenberg/ rue du Sceptre

Programme :
Amélioration du fonctionnement du carrefour pour tous les usagers.

Ligging :
Kruispunt Wayenbergstraat/ Scepterstraat

Programma :
Verbetering van de werking van het kruispunt voor alle gebruikers.



4.2d Budget: 84.043,75 €



Localisation :
rue Gray entre les deux ponts

Programme :
Amélioration du passage sous le pont du chemin de fer pour tous les usagers avec attention particulière pour l'éclairage et la concrétisation de l'itinéraire cyclable régional Maalbeek.

Ligging :
Graystraat tussen de twee bruggen

Programma :
Verbetering van de doorgang onder de spoorbrug voor alle gebruikers met speciale aandacht voor de verlichting en de aanleg van de Gewestelijke FietsRoute Maalbeek.



Projets espaces publics et voiries - *Projecten openbare ruimte en wegen*



Espace Convivial

/

Gezellige openbare ruimte

4.3a Budget: 184.898,25 €



Localisation diverses:
Réaménagement de l'espace public
Programme :
Réalisation d'aménagements ponctuels afin d'augmenter la convivialité de l'espace public (existant) : création de mobilier urbain ludique, zones de pique-nique, prototype d'aménagement « shared space », parcours vélo pour enfants,...

Diverse locaties:
Herinrichting van de openbare ruimte

Programma :
Punctuele inrichtingen op diverse locaties teneinde de gezelligheid van de openbare ruimte te verhogen : plaatsen van ludiek stadsmeubilair, picknickzones, inrichting volgens prototype van « shared space », fietsparcours voor kinderen, ...

4.3b Budget: 191.894,40 €



Localisation :
Rue des Artisans

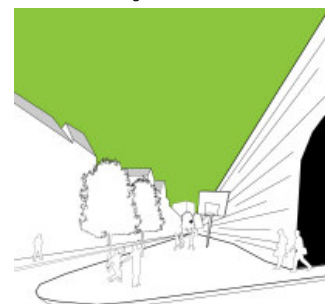
Programme :
Aménagements d'un espace partagé de type Woonerf, intégrant la question des eaux de pluie.

Ligging :
Handwerkerstraat

Programma :
Inrichtingen volgens type Woonerf (zone met dominerende woonfunctie waar de ruimte ontworpen is om gedeeld te worden tussen de verschillende gebruikers), rekening houdend met de regenwaterproblematiek.



4.3c Budget: 157.276,25 €



Localisation :
Rue des Deux Ponts
Programme :
Intervention ponctuelle sur le trottoir grâce à du mobilier urbain ludique tenant compte de la problématique de l'eau dans le intégrant la question des eaux de pluie.

Ligging :
Tweebruggenstraat

Programma :
Punctuele ingrepen op het voetpad via een ludieke inrichting, rekening houdend met de afvoer van regenwater.



4.3d Budget: 409.774,50 €



Localisation :
Rue du Viaduc entre Chaussée de Wavre et Rue du Trône

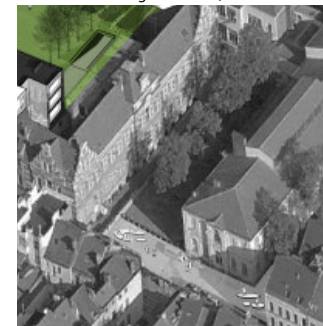
Programme :
Réaménagement de la rue dans un esprit de convivialité entre tous les usagers en relation avec les différents projets dans la zone.

Ligging :
Viaductstraat tussen Waverse Steenweg en Troonstraat

Programma :
Herinrichting van de straat voor een gezellige sfeer tussen alle gebruikers in relatie tot de verschillende projecten in de zone.



4.3e Budget: 261.113,85 €



Localisation :
130, rue Sans-Souci

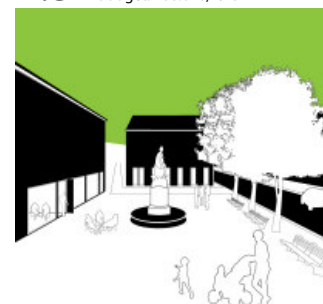
Programme :
Réaménagement de l'espace entre la cour de l'école et la rue et ouverture sur le quartier en intégrant des jeux et du mobilier ludiques, une piste de vélo, ...
Création d'un sas/entrée de type parvis à l'école.

Ligging :
Sans-Soucistraat 130

Programma :
Herinrichting van de ruimte tussen schoolplein en de straat en openstellen voor de wijk door integratie van speeltuigen en ludiek meubilair, fietsparcours, ... Creatie van een sas/toegangszone type voorplein voor de school.



4.3f Budget: 166.070,45 €



Localisation :
Place Blyckaerts

Programme :
Aménagement d'un espace partagé entre tous les usagers du côté ouest en vue d'animer la place permettant le développement des terrasses, l'intégration de station Cambio/Villo.

Ligging :
Blyckaertsplein

Programma :
Inrichting van een gedeelde ruimte tussen alle gebruikers aan de westzijde, om het plein te animeren middels het inrichten van terrasjes, plaatsen van een Cambio/Villo standplaats.



Projets d'équipements de proximité - Projecten wijkvoorzieningen



5a.1 Budget: 911.788,25 €



Localisation :
54-64, Rue du Brochet
Programme :
Acquisition d'une parcelle et démolition partielle des bâtiments.
Construction d'une CRECHE pour 24 enfants au rez d'un immeuble de logements tout en gardant un passage vers l'arrière de la parcelle.



Ligging :
Snoekstraat 54-64
Programma :
Verwerven van een perceel, gedeeltelijke afbraak van de gebouwen. Nieuwbouw van een KINDERDAGVERBLIJF voor 24 kinderen op de begane grond van een residentieel pand met een doorgang naar de achterkant van het perceel.

5a.3



5a.3a Budget: 1.202.625,10 €

Localisation :
17-19 Rue du Sceptre
Programme :
Rénovation et construction (en partenariat) d'une INFRASTRUCTURE liée à l'insertion SOCIO-PROFESSIONNELLE VIA LE SPORT et connexion au talus de chemin de fer.



Ligging :
Scepterstraat 17-19
Programma :
Renovatatie en constructie (in partnerschap) van een INFRASTRUCTUUR gekoppeld aan SOCIO-PROFESSIONELE TEWERKSTELLING VIA SPORT en verbinding met het spoorlijntalud.

5a.4 Budget: 183.776,03 €

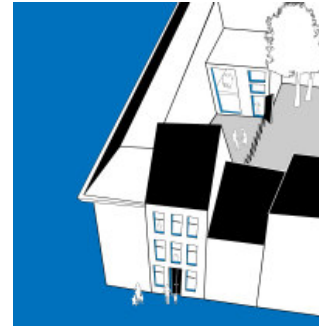


Localisation :
178, Parvis rue Gray
Programme :
Réaménagement du parvis en intégrant une partie dans l'espace public et aménagement d'un EQUIPEMENT SPORTIF de plein air.



Ligging :
Voorplein Graystraat 178
Programma :
Herinrichting van het voorplein door het gedeeltelijk in de openbare ruimte te integreren en inrichting van een SPORTIEVE VOORZIENING in de buitenlucht.

5a.2 Budget: 71.113,51 €



Localisation :
60, Rue du Vivier
Programme :
Rénovation d'un arrière bâtiment pour permettre l'extension d'un équipement EXTRA-SCOLAIRE.



Ligging :
Visvijverstraat 60
Programma :
Renovatatie van gebouw aan de achterkant ter uitbreiding van een BUITENSCHOOLSE VOORZIENING.

5a.3b Budget: 291.917,90 €

Localisation :
Accès par le 17-19 Rue du Sceptre et par le centre communautaire du Elzenhof
Programme :
Acquisition et rénovation de 120m² au sous-sol d'un immeuble existant, pour l'intégration au projet d'insertion SOCIO-PROFESSIONNELLE VIA LE SPORT.

Ligging :
Toegang via Scepterstraat 17-19 en via gemeenschapscentrum Elzenhof
Programma :
Verwerven en renoveren van 120m² op de kelderverdieping van een bestaand pand, teneinde te integreren met het project SOCIO-PROFESSIONELE TEWERKSTELLING VIA SPORT.

5a.3c Budget: 321.830,78 €

Localisation :
Accès par le 17-19 Rue du Sceptre et par le centre communautaire du Elzenhof
Programme :
Acquisition et rénovation de 120m² au rez d'un immeuble existant pour la création d'une HALTE-GARDERIE donnant sur un jardin.

Ligging :
Toegang via Scepterstraat 17-19 en via gemeenschapscentrum Elzenhof
Programma :
Verwerven en renoveren van 120m² op begane grond van bestaand pand teneinde een KINDEROPVANG op te richten gelegen aan de tuin.

5a.5 Budget: 149.976,21 €



Localisation :
118-120-122, Rue du Viaduc
Programme :
Achèvement de la rénovation du rez-de-chaussée à des fins d'ESPACE CULTUREL POLYVALENT.

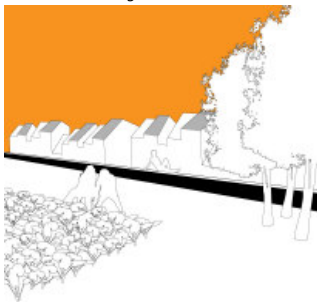


Ligging :
Viaductstraat 118-120-122
Programma :
Afwerken van de renovatie van het gelijkvloers teneinde een CULTURELE POLYVALENTE RUIMTE op te richten.

Projets socio- économique - Socio-economische projecten



5b.1 Budget: 130.000,00 €



Quartier Vert

Projets participatifs d'amélioration du cadre de vie par la verdurisation (potagers communautaires, jardins partagés en intérieur d'îlots, jardins pédagogiques, actions de sensibilisation, activités autour des cycles naturels et de l'eau, sensibilisation au recyclage des eaux usées,...)

Porteur: via appel à projets

Groene wijk

Het verbeteren van het levenskader middels betrokkenheid bij het groen/ begroeiing in de wijk. (Volkstuinen in, gedeelde tuinen in binnenterreinen, pedagogische tuinen, bewustwordingsacties, activiteiten rond de natuurlijke en watercyclus, bewustwording van hergebruik van afvalwater,...)

Stuurder: via projectoproep

5b.2 Budget: 262.000,00 €



Brigade propreté et espaces publics

Composition d'une brigade, pédestre et cycliste, chargée de sensibiliser les usagers et d'accompagner des projets autour des questions de propreté publique, d'environnement et de respect des espaces publics (information, sensibilisation et actions par rapport à la propreté, au tri sélectif, aux collectes d'encombrants, au compostage urbain,...).

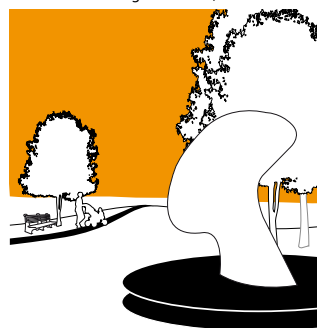
Porteur: Commune d'Ixelles

Brigade properheid en openbare ruimte

Samenstellen van een voet- en fietsbrigade belast met sensibiliseren van gebruikers en begeleiden van projecten rond problemen van openbare netheid, milieu en respect voor de openbare ruimte. (Informatie, sensibilisering en acties rond netheid, scheiden van afval, ophaling grof vuil, stedelijk composteren,...)

Stuurder: Gemeente Elsene

5b.3 Budget: 130.000,00 €



Activités de cohésion sociale stimulées par l'art

Projets participatifs artistiques (création artistique pour les enfants, création d'oeuvres renforçant la cohésion sociale du quartier, ouverture des activités déjà présentes dans le périmètre, utilisation de médias variés,...).

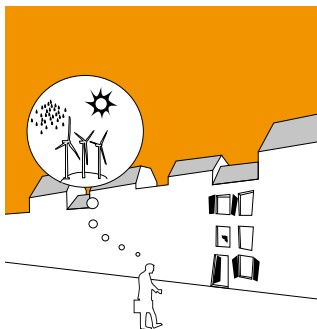
Porteur: via appel à projets

Stimuleren sociale binding middels artistieke activiteiten

Participatieve artistieke projecten. (Kunst maken voor kinderen, kunstwerken die de sociale cohesie binnen de wijk bevorderen, openstellen van activiteiten al bestaande in de zone, gebruik van verschillende media,...)

Stuurder: projectoproep

5b.4 Budget: 330.000,00 €



Eco-efficience des logements

Soutien à l'éco-rénovation du bâti (destiné aux propriétaires du périmètre).

Lutte contre l'insalubrité (destiné aux locataires et propriétaires bailleurs du périmètre).

Soutien aux gestes durables et comportements économes d'énergie (destiné aux occupants de logements du périmètre).

Porteurs: Habitat et rénovation

Eco-efficiëntie van woningen

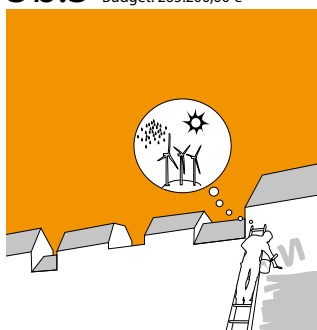
Steun aan eco renovatie van de bebouwing bestemd voor eigenaars binnen de perimeter.

Strijd tegen de onbewoonbaarheid van woningen bestemd voor huurders en eigenaars-verhuurders binnen de perimeter.

Steun aan duurzame initiatieven en economisch gebruik van energie bestemd voor bewoners van woningen in de perimeter.

Stuurder: Habitat et rénovation

5b.5 Budget: 265.200,00 €



Formation aux travaux d'isolation des bâtiments

Mise en place d'une équipe autour de la formation aux travaux d'isolation des bâtiments dans le périmètre du contrat de quartier. Outre la performance particulière en terme d'isolation, une attention particulière sera accordée à la mesure globale de la performance énergétique, aux risques de condensation liés à l'étanchéité et au bilan écologique global des matériaux utilisés.

Porteur: Structure d'insertion socio-professionnelle

Opleidingen ivm isolatiewerken aan gebouwen

Opleiden van een team voor het uitvoeren isolatiewerken aan gebouwen in de perimeter van het wijkcontract. Afgezien van de isolatieprestatie, dient er speciale aandacht uit te gaan naar het globale energieprestatieniveau, condensatiegevaar gekoppeld aan waterdichtheid en het globale ecologische profiel van de gebruikte materialen.

Stuurder: Organisatie voor socio-professionele integratie

5b.6 Budget: 240.032,83 €



Information et participation

Renforcement de l'information autour du contrat de quartier.

Présence visible et active de l'équipe du contrat de quartier sur l'espace public.

Organisation d'un groupe de travail espaces publics

Valorisation de lieux de réunion / rencontre / ateliers / événements dans le quartier.

Porteur: Commune d'Ixelles et appel à projets

Informatie en participatie

Versterking van de informatie gelinkt aan het wijkcontract.

Zichtbare en actieve aanwezigheid in de openbare ruimte van het wijkcontractteam.

Organisatie van een werkgroep openbare ruimtes.

Herwaardering van ruimtes voor ontmoeting/ samenkomst/ ateliers/ evenementen in de wijk.

Stuurder: Gemeente Elsene en projectoproep

5b.7 Budget: 220.000,00 €



Cellule habitat

Sensibilisation sur les formes variées et innovantes d'habitat dans une perspective écologique. Soutien à la mise en conformité des logements insalubres et stimulation de la socialisation de ces logements.

Valorisation des rez commerciaux obsolètes par des occupations appropriées, temporaires et/ou durables. Porteur: Commune d'Ixelles.

Huisvestingscel

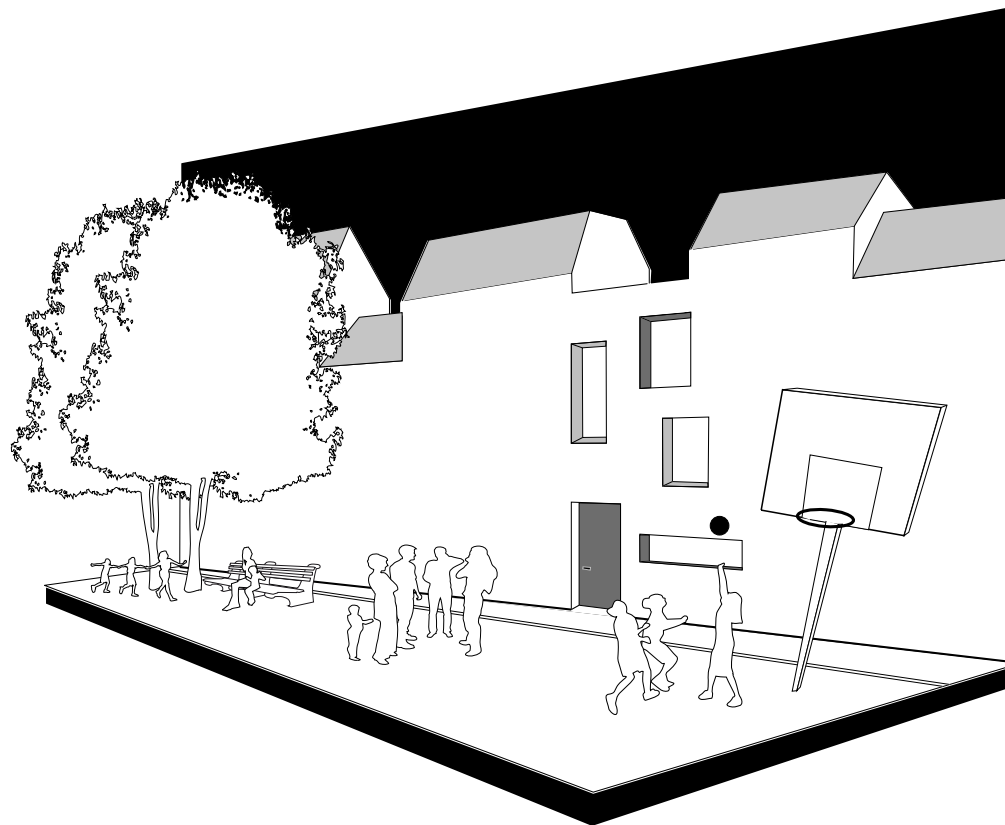
Sensibilisering over gevarieerde en innovatieve woonvormen binnen een ecologisch perspectief. Steun aan het in orde brengen van onbewoonbaar verklaarde woningen en stimuleren van het sociaal karakter van deze woningen. Herwaarderen van de leegstaande commerciële benedenverdiepingen door gepaste in gebruik name, tijdelijk en/of duurzaam.

Stuurder: Gemeente Elsene

Trois grands sites - Drie grote sites

Le périmètre du Contrat de Quartier Sceptre offre par ailleurs l'opportunité de concentrer et d'articuler plusieurs projets sur des zones leviers : des îlots de grande taille à requalifier, remembrer au travers d'une programmation multifonctionnelle. Logements, équipements d'intérêt collectif, nouveaux espaces verts,... redéfiniront, en cohabitant, ces sites au potentiel fort.

De perimeter van het wijkcontract Scepter omvat bovendien de mogelijkheid om een aantal projecten te concentreren in hefboomgebieden: bouwblokken van grote omvang te herbestemmen of herverkavelen via een multifunctioneel programma. Woningen, gemeenschapsvoorzieningen, nieuwe groene ruimtes, socio-economische acties... bieden, samengebracht op deze sites, enorme nieuwe mogelijkheden.



Zone Sans Souci - Sans Souci

Zone Sans Souci / Sans Souci



Opération de Réserve
nouvelle construction au-
dessus de l'entrée du Aldi

Reserveproject
nieuwbouw boven ingang
van de Aldi

R1

Démolition des bâtiments existants. Construction par
un partenaire privé de 20 logements (mixte sociaux et
libres) et un parking en intérieur d'îlot.

Afbreken van de bestaande gebouwen. Nieuwbouw
van 20 woningen (gemengd sociale en vrije) en
een parking op het binnenterrein door een privé
partner.

3.1

Création d'un nouvel espace vert de 2500m² en
intérieur d'îlot à usage privatif et collectif.

Inrichten van een nieuwe groene ruimte van
2500m² op het binnenterrein voor zowel collectief
als privé gebruik

4.1a

Construction de 2 logements au-dessus d'un
bâtiment existant et travail sur l'entrée vers
l'intérieur d'îlot.

Nieuwbouw van 2 woningen op een bestaand
gebouw plus aanpak van de ingang naar het
binnenterrein.

1.1b

Rénovation du bâtiment à rue pour
la création de 5 logements.

Renovatie van het gebouw aan de straatkant
teneinde 5 woningen in te richten.

1.1a



Cette image n'est pas représentative du projet définitif Deze afbeelding is geen van het definitieve project

Zone Brochet - Snoek

Zone Brochet / Snoek



Construction de 2 logements au-dessus d'un dépôt existant.

Nieuwbouw van 2 woningen boven een bestaande opslagplaats.

1.3b

Acquisition d'une parcelle, démolition partielle des bâtiments. Construction de 9 logements au-dessus d'une crèche.

Verwerven van een perceel, gedeeltelijke afbraak van de gebouwen. Nieuwbouw van 9 woningen boven een kinderdagverblijf.

1.3a

Construction d'une crèche pour 24 enfants au rez d'un immeuble de logements tout en gardant un passage vers l'arrière de parcelle.

Nieuwbouw van een kinderdagverblijf voor 24 kinderen op de begane grond van een residentieel pand met een doorgang naar de achterkant van het perceel.

5a.1

Création d'un nouvel espace vert de 915 m², lié au projet de crèche et de logements.

Inrichten van een nieuwe groene ruimte van 915 m², gekoppeld aan het huisvestings- en kinderdagverblijf project.

4.1c

Possibilité d'extension future avec 6 logements et des jardins privés en intérieur d'îlot

Mogelijkheid tot een toekomstige uitbreiding met zes woningen en privetuinen op het binnenterrein

Possibilité de connexion future vers une venelle existante.

Mogelijkheid tot een toekomstige verbinding met een bestaand steegje.



Cette image n'est pas représentative du projet définitif Deze afbeelding is geen van het definitieve project

Zone Sceptre - Scepter

Zone Sceptre / Scepter



Rénovation et construction (en partenariat) d'une infrastructure liée à l'insertion socio-professionnelle via le sport et connexion au talus de chemin de fer.

Renovatie en constructie (in partnerschap) van een infrastructuur gekoppeld aan socio- professionele tewerkstelling via sport en verbinding met het spoorlijntalud.

5a.3a

Acquisition et rénovation de 120m² au rez d'un immeuble existant pour la création d'une halte-garderie donnant sur un jardin

Verwerven en renoveren van 120m² op de begane grond van een bestaande pand teneinde een kinderopvang op te richten gelegen aan de tuin.

5a.3c

Acquisition et rénovation de 120m² au sous-sol d'un immeuble existant, éclairé via les talus de chemin de fer, pour l'intégration au projet d'insertion socio- professionnelle via le sport.

Verwerven en renoveren van 120m² op de kelderverdieping van een bestaande pand, verlicht via het spoorlijntalud, teneinde te integreren met project socio- professionele tewerkstelling via sport.

5a.3b

Aménagement d'un jardin en intérieur d'îlot à l'usage de la petite enfance et d'un site verdurisé le long du chemin de fer à l'usage des activités de verdisation du quartier.

Inrichting van de tuin in het binnenterrein voor gebruik door kleine kinderen en een groene strook langs de spoorlijn voor groene activiteiten in de wijk.

4.1d



Cette image n'est pas représentative du projet définitif Deze afbeelding is geen van het definitieve project